HUUR

COMPONISTEN Kwartier WONEN AAN HET PARK

WONEN IN COMPONISTENKWARTIER

Riant wonen aan het park

VERHUURBROCHURE COMPONISTENKWARTIER FASE 3B

DUURZAME EN EIGENTIJDSE EENGEZINSWONINGEN

Met vrij uitzicht en veel privacy

Componistenkwartier ligt in het park grenzend aan de Beethovengaarde en wordt een bijzondere woonwijk.

De woningen zijn zo ontworpen dat ze onderdeel van het park vormen. Dat is het uitgangspunt geweest voor het stedenbouwkundig ontwerp en de architectuur. Over privacy is goed nagedacht. De woningen liggen bijvoorbeeld iets verhoogd ten opzichte van het park en de looppaden. Dat geeft vanuit de woning vrij uitzicht én voldoende privacy in de tuin. Het park gaat uitgroeien tot een compleet en levendig stadspark, waar je elk jaargetijde volop kunt genieten.

WONEN AAN HET LEVENDIGE PARK

Een groene woonomgeving waar het volop genieten is

WONEN IN OSS

Op steenworp afstand van het centrum

In het gezellige centrum van Oss vind je een uitgebreid aanbod aan winkels en horecagelegenheden. Uitgaan doe je in één van de vele gezellige cafés of restaurants, maar ook een avondje theater in De Lievekamp behoort tot de mogelijkheden. En voor wie nog meer cultuur wil is er het Museum Jan Cunen, een dynamisch museum voor zowel jong als oud, gevestigd in een monumentale fabrikantenvilla in het centrum van Oss.

COMPONISTEN Kwartier WONEN AAN HET PARK

DIRECTE OMGEVING COMPONISTENKWARTIER

De directe omgeving van Componistenkwartier heeft veel te bieden: een ruime selectie aan middelbare scholen en basisonderwijs, het sportpark van FC Oss, veel sport- en fitnessclubs, het golfslagbad Oss, of ontdek één van de vele vernieuwende initiatieven zoals: het nabijgelegen proeflokaal, sauna, yoga studios. Maar ook voor de dagelijkse boodschappen, kun je terecht bij het winkelcentrum "De Ruwert" om de hoek. Je vindt het hier allemaal!

BEREIKBAARHEID

De ligging ten opzichte van uitvalswegen is perfect te noemen! De belangrijkste autowegen zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

In vogelvlucht

WONEN AAN HET LEVENDIGE PARK

Een groene woonomgeving waar het volop genieten is

COMPONISTEN Kwartier WONEN AAN HET PARK

WONEN AAN HET LEVENDIGE PARK

Een heerlijke woonplek midden in de stad

Componistenkwartier wordt gebouwd in 4 kwartieren die alle midden in het Sibeliuspark liggen. Een park dat de komende tijd zal worden verfraaid en diverse nieuwe recreatiefuncties krijgt zoals: een nieuwe speeltuin, een moestuin en een skatebaan. Alles om het park uit te laten groeien tot een volwaardig en levendig stadspark.

VRIJ UITZICHT EN VEEL PRIVACY

Componistenkwartier heeft een eigentijdse kubistische baksteenarchitectuur met mooie metseldetails. Door de positionering van de woonblokken, in combinatie met het gebruik van verdiepingshoge ramen, ontstaat er veel ruimte en vrij zicht en wordt het park ook onderdeel van je directe leefomgeving. Om de privacy te waarborgen, zijn de woningen ietwat verdiept. Hierdoor behoud je het zicht op het park, maar wordt directe inkijk beperkt.

IDEALE LIGGING

In de directe omgeving zijn ook vele voorzieningen zoals scholen, kinderopvang, horeca en een ruim aanbod aan sportfaciliteiten. Daarnaast is de Osse binnenstad binnen slechts 5 minuten bereikbaar. Het beste van 2 werelden!

SITUATIE FASE 3B

Componistenkwartier

TYPE **A**

OPERA HUISNR.
16, 18, 20, 22, 24,
26 EN 28

30, 32, 34 EN 36

TYPE **D**

OPERA HUISNR.
1, 3, 5, 7, 9, 11, 13,
15, 17, 19, 21 EN 23

2, 4, 6, 8, 10, 12 EN 14

Prachtig uitzicht op heide

COMPONISTEN Kwartier WONEN AAN HET PARK

TYPE A

KENMERKEN TYPE A

OPERA HUISNR. 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34 EN 36

- Woonoppervlakte (GBO) 93 - 116 m²
- Kaveloppervlakte 86 - 140 m²

- 3 slaapkamers
- Keuken aan de voorzijde van de woning
- Ruime woonkamer aan de achterzijde gesitueerd over de volledige breedte van de woning
- Beukmaat van 5,4 meter
- Gasloze woningen
- Zonnepanelen
- Begane grond huisnummer 28 is royaal uitgebouwd

TYPE A

TYPE A

BEGANE GROND

SCHAAL 1:75

TYPE A

EERSTE VERDIEPING

SCHAAL 1:75

De getoonde plattegronden (incl. maatvoering) geven slechts een impressie van het project en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Er kunnen dan ook geen rechten aan deze afbeeldingen worden ontleend.

TYPE A

TYPE A1 OPERA 28

BEGANE GROND

SCHAAL 1:75

TYPE A1 OPERA 28

EERSTE VERDIEPING

SCHAAL 1:75

De getoonde plattegronden (incl. maatvoering) geven slechts een impressie van het project en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Er kunnen dan ook geen rechten aan deze afbeeldingen worden ontleend.

Drielaagse woningen

COMPONISTEN Kwartier WONEN AAN HET PARK

TYPE D

KENMERKEN TYPE D

OPERA HUISNR.
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 21 EN 23

- Woonoppervlakte (GBO) 139 m²
- Kaveloppervlakte 86 - 90 m²

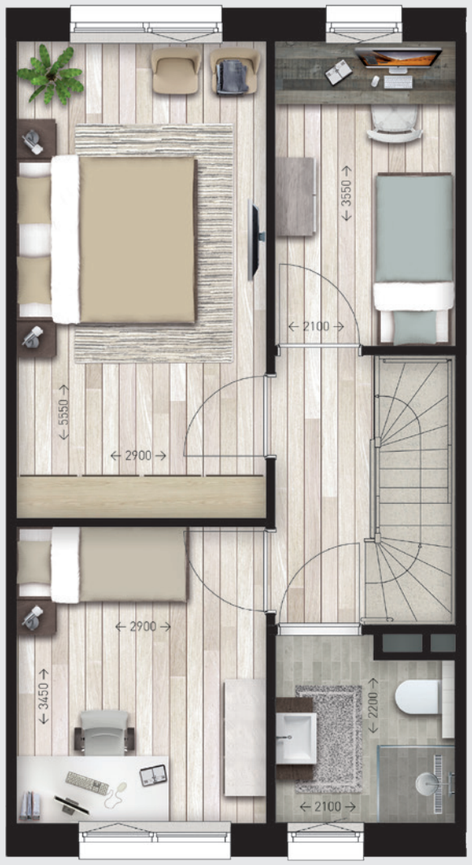
- 5 slaapkamers
- Keuken aan de voorzijde van de woning
- Ruime woonkamer aan de achterzijde gesitueerd over de volledige breedte van de woning
- Beukmaat van 5,4 meter
- Gasloze woningen
- Zonnepanelen

TYPE D

TYPE D

BEGANE GROND

SCHAAL 1:75



TYPE D

EERSTE VERDIEPING

SCHAAL 1:75

TYPE D

TWEEDE VERDIEPING

SCHAAL 1:75

De getoonde plattegronden (incl. maatvoering) geven slechts een impressie van het project en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Er kunnen dan ook geen rechten aan deze afbeeldingen worden ontleend.

De huurwoningen in Componistenkwartier zijn standaard zeer compleet afgewerkt.

Zo is de woning voorzien van een zeer complete keuken van Bribus, inclusief Atag inbouwapparatuur, zoals een koel-vriescombinatie, combimagnetron-oven, inductie kookplaat, afzuigkap en een vaatwasser.

De badkamer is standaard voorzien van een comfortabele glazen douchecabine met deur, wastafel met spiegel, wandcloset en strakke moderne tegels

De woningen zijn voorzien van vloerverwarming op alle verdiepingen. De wanden zijn behang-/schilderklaar afgewerkt.

In de tuin wordt een terras aangelegd en is een houten berging geplaatst.

Er is voldoende parkeergelegenheid op het binnenterrein.

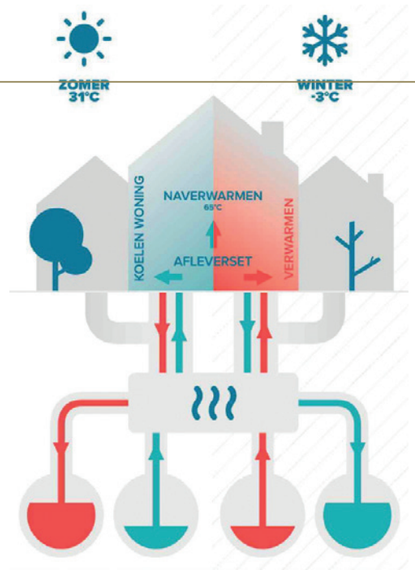
EEN COMPLETE HUURWONING

Van alle moderne gemakken voorzien

GASLOOS WONEN

Een primeur voor Oss!

De nieuwe woonwijk Componistenkwartier, gelegen aan de Beethovengaarde in Oss, krijgt de primeur. De nieuwbouwwoningen zullen niet aangesloten zijn op het aardgas. Maar hoe behouden we dan het wooncomfort zul je je afvragen.



Dit betreft een schematische weergave van de werking van de WKO installatie. Voor meer informatie kun je kijken op componisten-kwartier.nl

WARMTE-KOUDE-OPSLAG

Door middel van een WKO-installatie kun je de woning zowel verwarmen als koelen. Het principe is vrij eenvoudig. Nabij de nieuwbouw woningen wordt een collectieve warmtepomp met een opbronsysteem gerealiseerd. Deze pomp gebruikt warmte en/of koelte uit de bodem om water dat naar de woningen gaat te verwarmen óf te koelen, afhankelijk van je comfortwensen. Het tapwater wordt door een elektrische boiler in de woning bij verwarmd tot de gewenste temperatuur.

COMPONISTEN Kwartier WONEN AAN HET PARK

VERHUURINFORMATIE

Neem contact met ons op voor alle mogelijkheden

INFORMATIE EN VERHUUR

Van der Krabben makelaardij
Kruisstraat 21
5341 HA Oss
Tel: 0412 - 63 29 28
huur@krabben.nl
www.krabben.nl

van der krabben

PROPERTY MANAGEMENT

Compact Real Estate Services
Koninginneweg 11
1217 KP Hilversum
www.compact-res.nl

COMPACT
REAL ESTATE SERVICES

Deze brochure is bedoeld om de sfeer en de mogelijkheden van dit project te laten zien. De in deze brochure aangegeven keuken, huishoudelijke apparaten en inrichting c.q. aankleding geven een impressie van de mogelijkheden en behoren niet tot de standaard uitrusting van de woning. De juiste positie van radiatoren, elektra/schakelmateriaal, rookmelders, afzuigpunten t.b.v. ventilatie e.d. staan op de verhuurtekeningen vermeld en zijn niet in de plattegronden in deze brochure opgenomen. Aan de beelden, illustraties, plattegronden en teksten in deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden.

COMPONISTEN Kwartier

WONEN AAN HET PARK