QUALIS

BERKENLAAN 19, OSS

€ 2.350.000 k.k.

Bekijk de digitale brochure: berkenlaan19.nl

van der krabben

OMSCHRIJVING

Bij de eerste kennismaking houdt deze sierlijke villa nog duidelijk de kaarten tegen de borst. Want gaandeweg tijdens je tour zullen allerlei bijzondere geheimen worden onthuld. Daarvoor doe je het vooral met de prachtige uitstraling van de riante vrijstaande woning. De combinatie van het lieflijke, landelijke silhouet met rieten kap en lichte gevels maakt meteen een onvergelijkbare impressie.

Die indruk blijft fier overeind als je de villa binnengaat. Luxe wooncomfort gaat hier hand in hand met zeer royale afmetingen en een stijlvolle vormgeving. Direct zul je in elk geval onder de indruk zijn van de ruimtelijke dimensies. De living, de leefkeuken en de twee slaapkamers aan weerszijden van de vide laten dat op indrukwekkende wijze zien. Waarbij je ook kunt genieten van de prachtige zichtlijnen die in de gehele woning terugkeren.

Het eerste geheim komt naar boven als blijkt dat er tussen de gevels nog een complete tweede woning schuilgaat. Met een eigen voordeur, woonkamer, keuken, slaap- en badkamer is deze van alle gemakken voorzien. Daar kan bij worden opgemerkt dat er aan de andere zijde van de villa lange tijd een zelfde bijwoning was gerealiseerd. Hiervoor is nu een groot kantoor in de plaats gekomen.

De grootste verbazing blijkt onder de woning te liggen. Hier biedt de immense kelder namelijk plaats aan een eigen fitness, thuisbioscoop met complete bar en een wellness met groot zwembad, jacuzzi en sauna. Het laat je gelijk zien hoe flexibel je de ruimte beneden nog kunt gebruiken. Een creatieve geest hoeft zich hier niet te forceren voor goede ideeën.

Bij die eigen droombeelden kan de zeer ruime ondergrondse garage dan nog een aandeel hebben. Op dit moment is deze ruimte in elk geval een zeer beschutte en veilige plek voor minimaal zes auto's. Die kunnen vanaf de woonstraat via de brede hellingbaan door de elektrische sectionaaldeuren naar binnen worden gereden.

Maar ook in de tuin komt een aangename verrassing. Daar bevindt zich namelijk een groot en fraai uitgevoerd tuinhuis. Ideaal om te ontspannen en te genieten, zeker omdat ook hier een jacuzzi is geplaatst. De flexibele glasgevels van het tuinhuis kunnen volledig worden geopend of gesloten.

Bij een beschrijving van deze prachtige villa op dit riante perceel kan een verdere lofzang over de tuin en de woonomgeving niet ontbreken. De tuin gaat rondom de villa en is werkelijk schitterend aangelegd met verschillende terrassen, gazon, perken en hagen. Daarbij woon je hier in een zeer gewilde, groene villawijk. Vanuit de wijk wandel je zo de bossen aan de zuidkant van Oss in. En dat groene en rustgevende karakter dringt vloeiend door in de woonstraten.

Tegelijkertijd heb je zeer snelle en gemakkelijke routes naar allerlei voorzieningen. Het centrum en centraal station van Oss zijn op korte afstand. Verder rijd je in een paar minuten naar de opritten van zowel de A50 als de A59 richting Eindhoven, Nijmegen of 's-Hertogenbosch.

Pluspunten

Woning

+ Brede hellingbaan naast de woning geeft toegang tot een riante ondergrondse garage. Hier is ruim plaats voor meerdere auto's. Aan de voorzijde is de garage afgesloten met elektrische sectionaaldeuren. Tussendeur zorgt voor inpandige doorgang naar de woning.

+ Via poort met videotoegang leidt een tuinpad naar de dubbele voordeur. Binnenkomst in de royale en representatieve hal. Aan weerszijden van de vide leiden marmeren trappen naar een bordes op de verdieping. In de vide boven de voordeur zorgt een boograam voor een fijne extra lichtinval.

+ Op de gehele begane grond en een gedeelte van de verdieping ligt een stijlvolle, lichtgetinte marmeren vloer. Deze is voorzien van zowel vloerverwarming als koeling. Dit zorgt in alle weertypen en jaargetijden voor zeer aangename

temperaturen

+ Living heeft riante afmetingen. Daglicht komt hier door grote vensters aan drie zijden rijkelijk naar binnen. Een doorzichthaard vormt de scheiding tussen de woonkamer en de leefkeuken. Tussen de living en het kantoor staat een kastenwand van bijzonder hardhout met veel bergruimte en een geïntegreerde televisie.

+ Zeer ruime kantoorruimte is uitgevoerd met hoog oplopend plafond, tuindeuren, grote ramen en bijzondere, op maat gemaakte meubels. Vanuit het kantoor geeft een vaste trap toegang tot een entresol met glazen balustrade

+ Lichte leefkeuken biedt een perfecte plaats voor een grote eettafel langs glasgevel met op diverse plaatsen openslaande tuindeuren. Hierdoor is er een vloeiende verbinding met het grote terras in de tuin.

+ Het luxe kookgedeelte naast de eethoek bestaat uit een groot kookeiland en een aansluitend keukenblok. Hiertegenover staat een keukenmeubel met aansluitend een tweede aanrechtblad. Het kookgedeelte is voorzien van granieten werkbladen en moderne inbouwapparatuur.

+ Het tweede keukenblok tegen de wand van de leefkeuken loopt door in de bijkeuken als U-vormig keukenblok met ertegenover nog een keukenblok.

+ Via een tussendeur in de bijkeuken is er toegang tot de aparte, tweede woning. Deze heeft een eigen toegangsdeur, woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer. Hier bevindt zich een entresol die gebruikt kan worden als slaapkamer.

+ De tuin gaat rondom de woning en is prachtig groen vormgegeven en ingericht met grote terrasgedeelten, gazon, perken en hagen. De hoge hagen langs de randen garanderen veel privacy, rust en vrijheid.

+ Het royale tuinhuis heeft flexibele glasgevels. Deze kunnen geheel worden geopend en gesloten. In het tuinhuis is een jacuzzi geplaatst. Verder is er een chill-hoek gemaakt en een biljart geplaatst.

+ Twee gebogen marmeren trappen leiden naar de overloop met aan weerszijden een riante slaapkamer. Beide slaapkamers hebben een en-suitebadkamer en op maat gemaakte kastruimte. In de hoofdslaapkamer is een inloopkast aanwezig.

+ De en-suitebadkamer bij de hoofdslaapkamer is luxe uitgevoerd met een brede dakkapel, whirlpool-ligbad, inloopdouche met regendouche, wandtoilet en breed meubel met twee wastafels. Hier is - naast de vloer - ook een wand voorzien van verwarming.

+ De tweede en-suitebadkamer heeft een moderne bad-douchecombinatie met douchescherm, wandtoilet en meubel met geïntegreerde wastafel.

Kelder

+ Ruimte aan het uiteinde van de kelder is ingericht als eigen wellness. Hier is een groot zwembad met elektrisch dek, een jacuzzi en een sauna. De wellness kent een stijlvolle uitstraling met sfeerverlichting en aankleding.

+ In de grote centrale ruimte is een bar geplaatst met brede toog en hoge krukken. Aan weerszijden van de toog bevinden zich geïntegreerde tafels. Een beamer en een groot scherm maken de ruimte tevens tot een thuisbioscoop.

+ De eerste royale ruimte na de vaste trap is in gebruik als fitnessruimte. De ruimte heeft aan weerszijden spiegelwanden.

+ Aan de andere kant van de kelder is toegang tot de riante garage. Hierin kunnen zeker zes auto’s veilig en beschut

worden geparkeerd.

Aanvaarding
In nader overleg.

UW MAKELAAR

Joris Welten (RM-RT)
NVM register makelaar - taxateur wonen
& bedrijfsmatig vastgoed (Directie/partner)

Kantoor Oss
j.welten@krabben.nl
0654623124

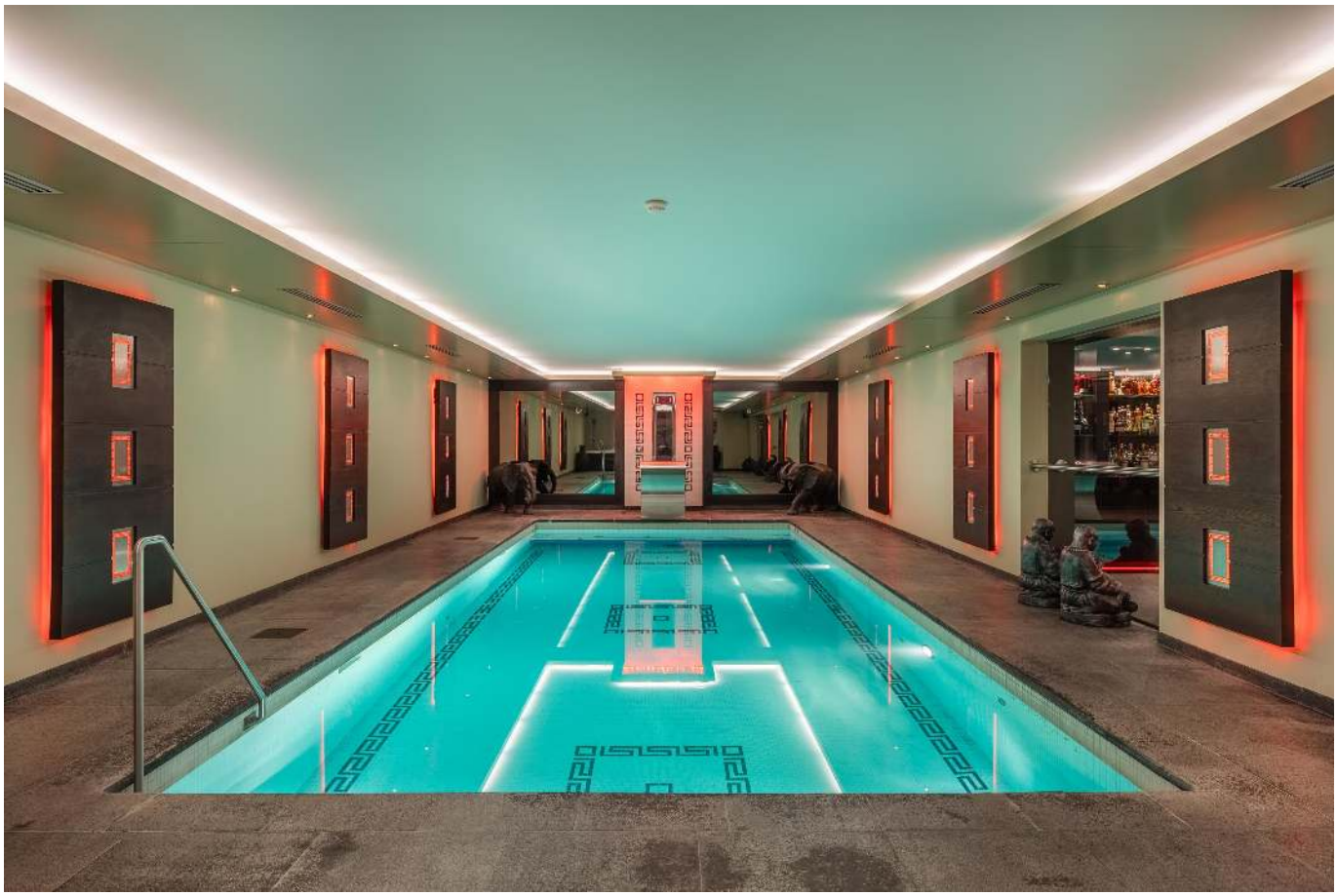
Woning: 396 m^2

Kamers: 8 (3 slaapkamers)

Perceel: 1634 m^2

Bouwjaar: 2007

Energielabel: A



PLATTEGROND

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibbor www.zibbor.nl

PLATTEGROND

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zolder www.zolder.nl

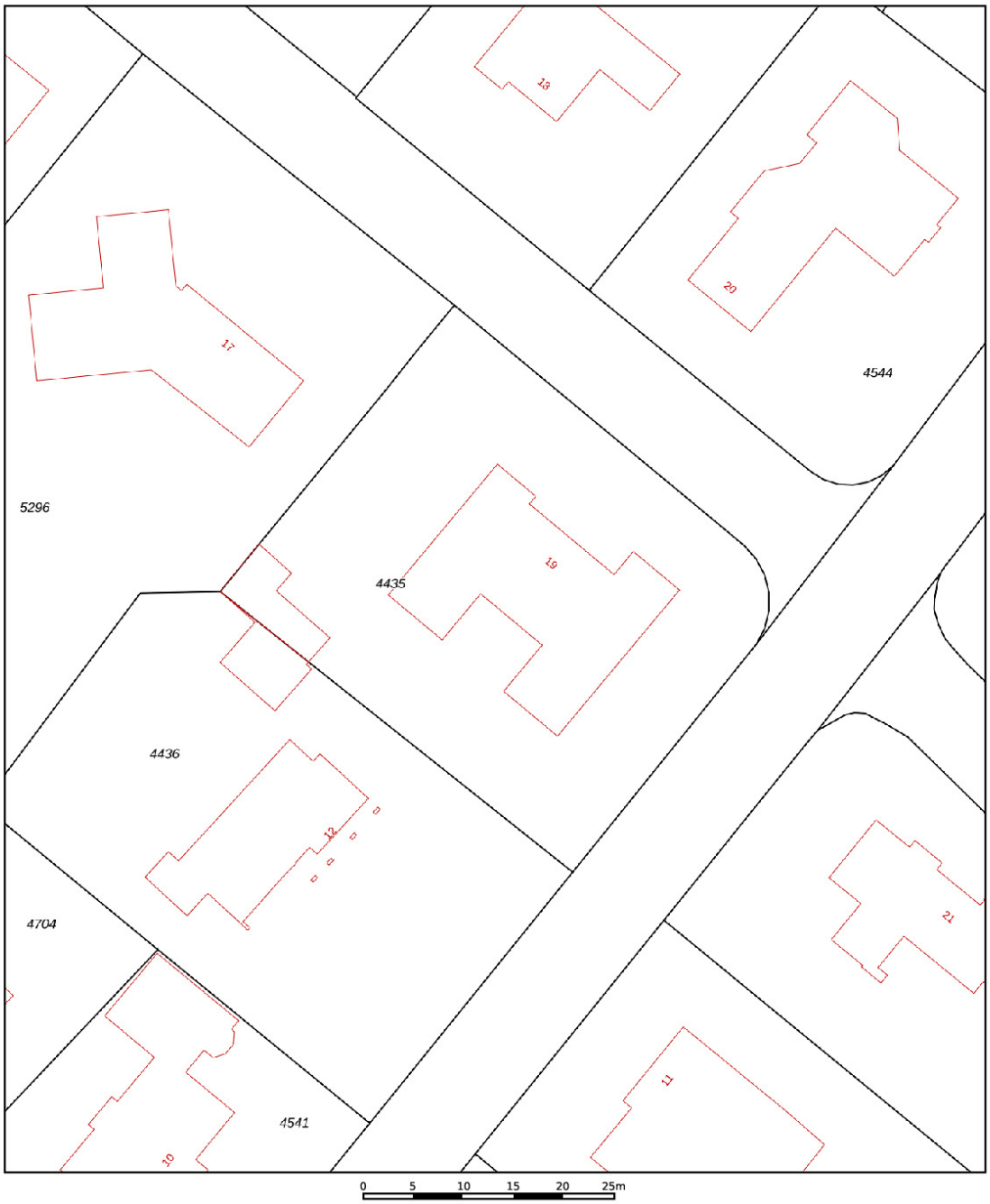
PLATTEGROND

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zicher www.zicher.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uitreksel, geleverd op 8 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Oss
Sectie	B
Perceel	4435

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

MEEST GESTELDE VRAGEN

Wanneer ben ik in onderhandeling?
Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:
a) Een tegenbod te doen.
b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn. Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

Mag een verkoopmakelaar doorgaan met be-zichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Wij moeten dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zullen wij belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onder-handelingen gaande zijn. Wij doen geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?
Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling veranderen?
Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te ver-hogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onder-handelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

Wat is een optie?
Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:
a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende NVM-makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toe-zegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. Wij zullen in deze periode bij andere ge-ïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met ons of dergelijke opties worden gegeven.

Moet Van der Krabben met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging?
Of als ik als eerste een bod uitbreng? Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

Mondelinge overeenstemming
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Hoe komt de koop tot stand?
Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand.

MEEST GESTELDE VRAGEN

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit mee-nemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:
1. Financieringsvoorbehoud.
2. Geen huisvestingsvergunning.
3. Negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring.
4. Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.
5. NVM No-Risk clausule.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?
De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de ge-tekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. Wij kunnen precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

Wat is de NVM No-Risk clausule?
Veel mensen durven geen woning te kopen voordat hun eigen huis verkocht is en stappen daardoor bij voorbaat niet over naar een andere woning. Koop je met de NVM No-Risk clausule dan kun je die overstap vaak wel maken. De NVM No-Risk clausule is een ontbindende voorwaarde. Deze voorwaarde voorkomt dat de koper met dubbele lasten komt te zitten.

De koper kan de koop ontbinden als de verkoop van zijn huidige woning onverwacht langer duurt. De verkoper dient uiteraard eerst akkoord te gaan met deze ontbindende voorwaarde in de koopovereenkomst. Tijdens de looptijd van de NVM No-Risk clausule doet de koper al het mogelijke om zijn huis te verkopen. De verkoper gaat gedurende die tijd door met de verkoop van het reeds verkochte huis. Vindt de verkoper een andere koper, die onder gelijke voorwaarden het huis wil kopen, zonder de No Risk clausule, dan krijgt de eerste koper bedenktijd om de koop definitief te maken óf om af te zien van de koopovereenkomst. In het laatste geval verkoopt de verkoper vervolgens het huis aan de tweede koper.

Waar vind ik de Algemene Voorwaarden?
De NVM kent de Algemene Consumenten-voorwaarden NVM en de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers. De meest recente voorwaarden zijn te vinden via www.nvm.nl/voorwaarden. De Algemene Consumentenvoorwaarden NVM zijn tot stand ge-komen in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Bouwkundige keuring
Als koper kun je een bouwkundige keuring laten uitvoeren. Hierdoor krijg je een goed beeld van de bouwkundige staat van de woning. Dit voorkomt bouwkundige risico's bij de aankoop van de woning en geeft een goed beeld van de verwachte onderhoudskosten. Verkoper dient hiervoor wel toestemming te verlenen.

Disclaimer
Hoewel deze verkoopinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, af-wijkingen en onvolledigheden in de omschrijving zijn geslopen.

Noch de verkoper, noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. De koper wordt er uitdrukkelijk op ge-attendeerd dat ook een opsomming van (eventuele) gebreken niet betekent dat de eigenaar en/of verkopende makelaar garandeert dat het object voor het overige vrij is van gebreken.

Alle verstrekte informatie dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en geldt derhalve slechts als vrijblijvende informatie. Bij het vermelden van maten die zijn overeen-gekomen uit (bouw)tekeningen kan de maat-voering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de verkoper geen enkel recht worden ontleend.

MEER WETEN?
Neem contact met ons op via **Oss** 0412 - 63 29 28 / **Uden** 0413 - 25 70 33 / **KRABBEN.NL**

QUALIS

ONZE DIENSTEN

De verkoop
Jouw huis verkopen is een hele spannende periode. Dat snappen we maar al te goed. Vandaar dat we je optimaal ontzorgen. Bij de verkoop van een huis komt namelijk veel kijken, en we zullen je in dit traject van A tot Z begeleiden. Vandaar ook die korte communicatielijnen, waarbij je constant door ons op de hoogte wordt gehouden van de huidige stand van zaken.

Of het gaat nu gaat van het coördineren van bezichtigingen, tot een helder advies wat betreft de verkoopprijs, wij denken graag met je mee. Sterker nog, wij zetten ons optimaal in om voor jouw verkoop, zodat spannende beslissingen daadwerkelijk leuke beslissingen worden!

De aankoop
Je droomhuis gevonden? Dan kunnen wij er als geen ander voor zorgen dat die droom echt uitkomt. Wij kennen alle (financiële) regelingen die het verschil kunnen maken tussen slagen en falen. Onze erkend financieel adviseur Harm van der Pas denkt graag met je mee! We hebben een goede naam bij alle hypotheekverstrekkers en banken, die onze oplossingen serieus nemen en graag bekijken.

Verloopt de aankoop via een veiling of inschrijving? Ook dan zijn wij de voor de hand liggende partij om in te schakelen. Op deze manier proberen we je zoveel mogelijk te ontzorgen!

Taxaties
Om zeker te zijn dat er waarde kan worden gehecht aan het taxatierapport, moet je vanaf 1 januari 2016 staan ingeschreven in het Nederlands Register Voor Taxateurs (het NRVT).

Je wordt hierin pas opgenomen na toetsing van deskundigheid door een onafhankelijke instantie. Onze taxateurs hebben deze proeve van bekwaamheid afgelegd, en voldoen derhalve op persoonlijke titel aan de hoogste vakbekwaamheidseisen. Om zeker te stellen dat dit zo blijft, worden we ook door het jaar heen regelmatig getoetst op onze actuele kennis.

Naast de gegarandeerde deskundigheid telt natuurlijk ook ervaring. We zijn de langst aanwezige makelaar in de regio en kennen veel panden in en rondom Oss. In onze archieven komen we soms wel drie of vier eerdere taxaties van een pand tegen. Dit alles zorgt ervoor dat we een veelgevraagd taxateur zijn door onder meer banken, beleggers en gemeenten.

Dus wordt verkoop overwogen of is het om wat voor reden dan ook wenselijk de actuele waarde van woning of bedrijfspand te weten? Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvende afspraak! Van een gesprek word je wijzer, waarop een officiële taxatie altijd nog kan volgen. Wij helpen je in ieder geval graag!

Onafhankelijk, eerlijk en passend hypotheekadvies
Voor hypotheekadvies kun je op veel plekken terecht: van banken tot en met hypotheekverstrekkers. Maar wist je dat wij je ook kunnen helpen? We hebben namelijk onze eigen hypotheekafdeling. Hier krijg je onafhankelijk, eerlijk en passend hypotheekadvies van een team van specialisten. Samen met jou brengen we helder in kaart welke hypotheek, bank of hypotheekverstrekker het beste bij je past

MEER WETEN?
Neem contact met ons op via **Oss** 0412 - 63 29 28 / **Uden** 0413 - 25 70 33 / **KRABBEN.NL**

QUALIS

ONZE DIENSTEN

Heeft u belangstelling voor de woning?

Nee — We stellen het op prijs als u ons dit laat weten, zodat we dit aan de verkoper terug kunnen koppelen.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee — Maak een afspraak bij één van onze hypotheekadviseurs voor een vrijblijvend gesprek.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee — Blijf op de hoogte van het nieuwe aanbod binnen uw woonwensen door u in te schrijven in ons zoeksysteem.

Ja

We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Als u een bod uitbrengt (mondeling. schriftelijk of via de website) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee — Blijf op de hoogte van het nieuwe aanbod binnen uw woonwensen door u in te schrijven in ons zoeksysteem.

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een ‘voorlopig koopcontract’ wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van ‘ontbindende voorwaarden’.

De notaris.
De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

De hypotheek.
De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie.
Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht.
U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris.

MEER WETEN?

Neem contact met ons op via **Oss** 0412 - 63 29 28 / **Uden** 0413 - 25 70 33 / **KRABBEN.NL**

QUALIS

OSS IN CIJFERS

Oss is een gemeente in de provincie Noord-Brabant, in Nederland. De grootste kern van de gemeente is de stad Oss. In 1994 zijn de gemeenten Berghem en Megen, Haren en Macharen bij Oss gevoegd. In 2003 werd de gemeente Ravenstein vrijwillig bij Oss gevoegd. In 2011 is de gemeente Lith vrijwillig samengevoegd.

Inwoners

93.057

Geboorten (gem. per jaar)

76

Gemiddelde leeftijd

43,0 jr

Woningen

40.958

WOZ-waarde (€1.000)

€ 262

Vestigingen regulier basisonderwijs

31

Leerlingen per vestiging

220

Aantal restaurants

146

Aantal drink-gelegenheden

71

Aantal bioscopen en theaters

5

Gem. afstand tot sportschool

1,3 km

Gem. afstand tot zwembad

3,4 km

MEER WETEN?

Neem contact met ons op via **Oss** 0412 - 63 29 28 / **Uden** 0413 - 25 70 33 / **KRABBEN.NL**

QUALIS

MEER WETEN?

Neem contact met ons op via
Oss 0412 - 63 29 28 / **Uden** 0413 - 25 70 33 / **KRABBEN.NL**

van der krabben