



LINKENSWEG 1, OSS

€ 75 per m² per jaar

www.linkensweg1.nl

Linkensweg 1, Oss

Markant verzamelgebouw, op centrale locatie gelegen, nabij stadscentrum van Oss.

80% van de begane grond is al verhuurd

LIGGING:

Op een prima locatie gelegen kantoor-/verzamelgebouw in stadscentrum nabij voorzieningen.

PARKEREN:

Achter het gebouw bevinden zich voldoende parkeerplaatsen, betreft een afsluitbaar parkeerterrein d.m.v. een poort.

OPPERVLAKTE:

Begane grond;

Kantoorunits van; ca.9,7, ca.20m2, ca.25m2 en ca.45m2: totaal ca.100m2

1ste verdieping; ca.350m2. Deze ruimte is nog vrij in te delen, al dan niet in overleg met verhuurder.

RUIMTE A BESCHIKBAAR, ca. 50 m2

RUIMTE B VERHUURD

RUIMTE C VERHUURD

RUIMTE D VERHUURD

RUIMTE E VERHUURD

RUIMTE F BESCHIKBAAR, ca. 10 m2

RUIMTE G BESCHIKBAAR, ca. 20 m2

RUIMTE H VERHUURD

RUIMTE I VERHUURD

RUIMTE J VERHUURD

RUIMTE K VERHUURD

RUIMTE L VERHUURD

RUIMTE M BESCHIKBAAR, ca. 25 m2

RUIMTE N VERHUURD

RUIMTE O BESCHIKBAAR, ca 350 m2

TOILETGROEPEN;

In het gebouw zijn twee toiletgroepen aanwezig met ieders twee toiletten. Ook is er een invalide-toilet aanwezig met douche.

STAAT VAN ONDERHOUD:

Het pand wordt in goede staat opgeleverd.

BOUWAARD:

Traditionele bouw.

HUURTERMIJN:

In nader overleg.

BANKGARANTIE:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur.



AANVAARDING:

In overleg /kan op korte termijn.

GAS-WATER-LICHT:

Via voorschot: 25% op totale huursom per maand.



Kenmerken

Overdracht

Huurprijs	€ 75 per vierkante meter per jaar
Servicekosten	€ 14 per vierkante meter per jaar
Aangeboden sinds	6+ maanden
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Hoofdfunctie	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1931-1944

Oppervlakten

Oppervlakte	430 m ² (in units vanaf 10 m ²)
Perceel	2.188 m ² (in units vanaf 10 m ²)

Indeling

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
------------------	------------

Energie

Energielabel	Niet beschikbaar
--------------	------------------

Omgeving

Ligging	Stadscentrum/dorpskern
Bereikbaarheid	NS Intercitystation op 1500 m tot 2000 m en snelwegafrit op 4000 m tot 5000 m

Linkensweg 1, Oss





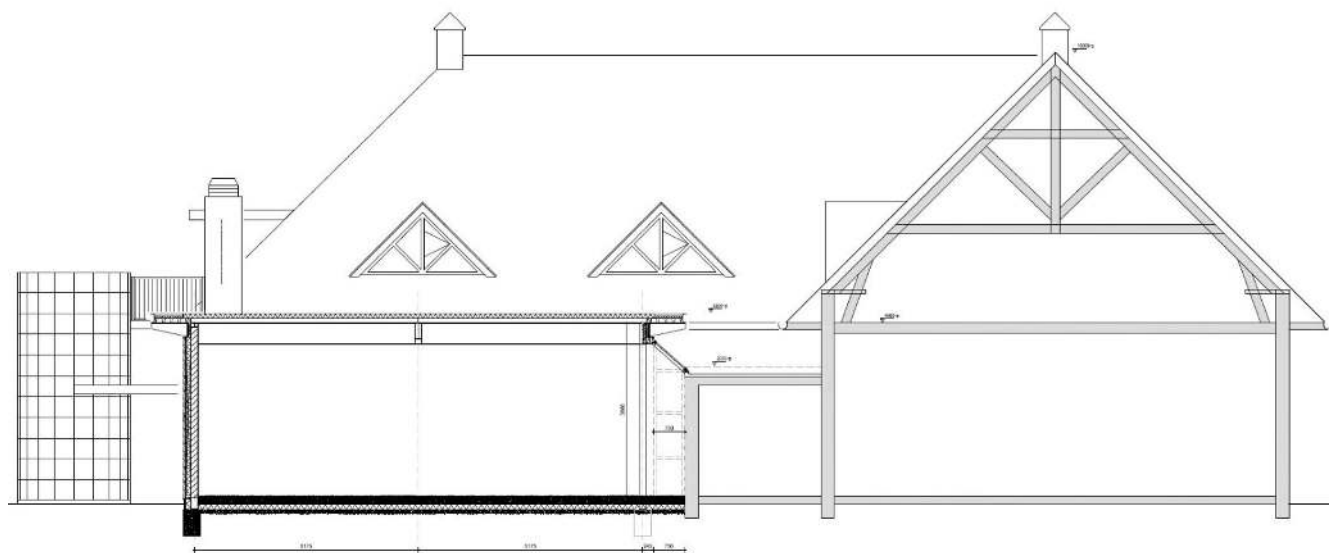








Doorsnedes



doorsnede A-A

File:///C:/Users/.../...



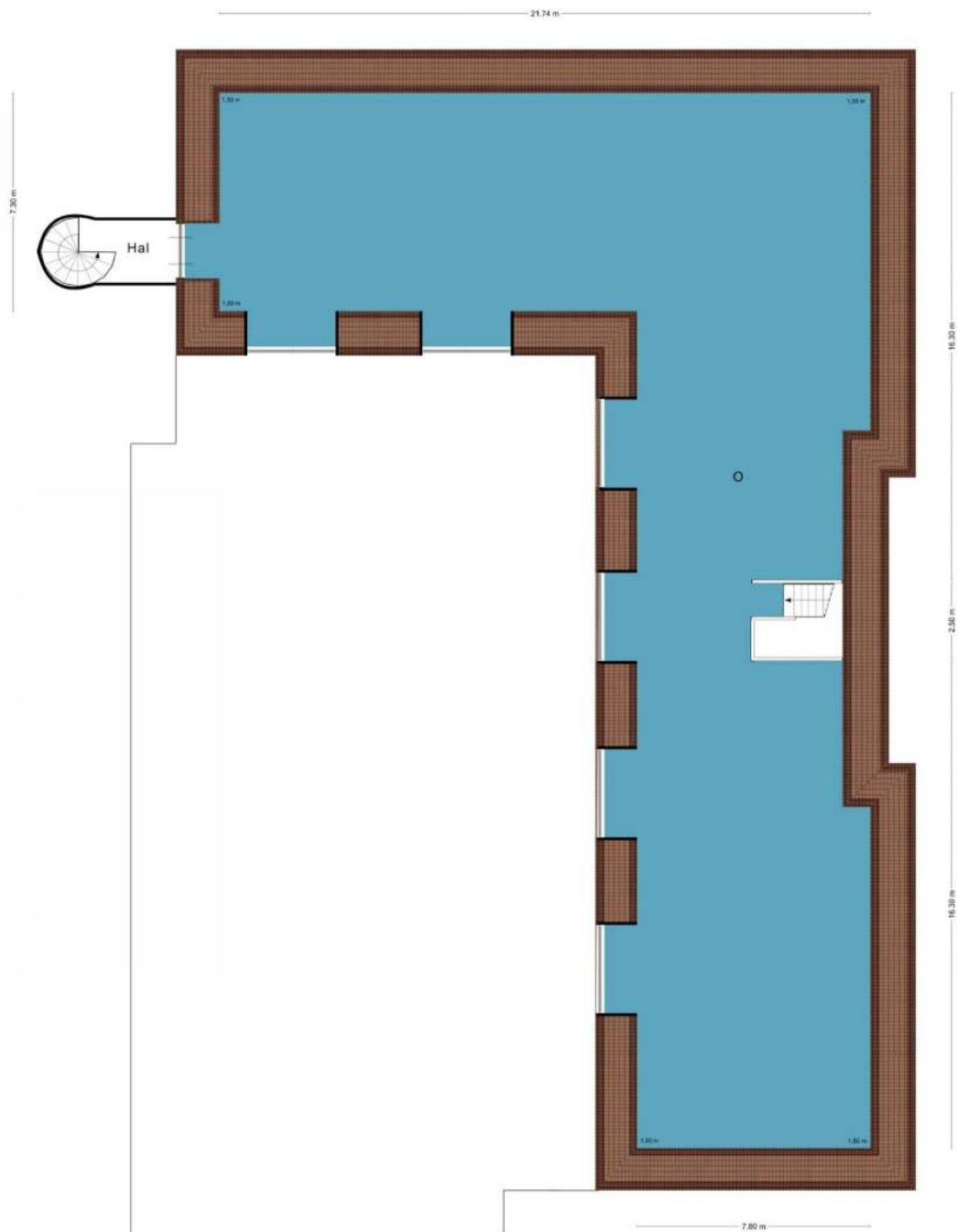
linker zijgevel



Plattegrond



Alle afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2016 www.plat.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2007 www.2007.nl



van der krabben
bedrijfspanen

JOUW FULL-SERVICE MAKELAARSKANTOOR

Oss

Kruisstraat 21
0412 63 29 28
oss@krabben.nl
www.krabben.nl

Uden

Velmolenweg 165
0413 25 70 33
uden@krabben.nl
www.krabben.nl

Openingstijden

ma - vr 8:30 - 18:00 uur
za 9:30 - 12:30 uur

Openingstijden

ma - vr 8:30 - 17:30 uur
za 9:30 - 12:30 uur



Bezichtiging of advies 's avonds mogelijk op afspraak.