

## INFORMATIE HUURWONINGEN / APPARTEMENTEN

Bijgaande treft u een overzicht aan van huurwoningen en / of –appartementen die wij in beheer hebben. Deze woningen zijn echter niet direct te aanvaarden. Bij enkele complexen is inmiddels een wachtlijst ontstaan. De wachttijden zijn echter van te veel onzekere factoren afhankelijk om u daar nader over te kunnen berichten.

Huurovereenkomsten worden normaal gesproken voor minimaal één jaar afgesloten. Dit kan echter per eigenaar van de woning verschillen. Bij de totstandkoming van een huurovereenkomst worden er eenmalig administratiekosten in rekening gebracht. Deze bedragen € 350,00 exclusief BTW.

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning dient u bij ons ingeschreven te staan. U kunt het bijgevoegd inschrijfformulier *vrijblijvend* invullen. Wij wijzen u erop dat u rekening dient te houden met onze richtlijnen met betrekking tot toewijzigingsnormen. U heeft een arbeidsovereenkomst met de duur van minimaal één jaar, dan wel een contract voor onbepaalde tijd. Het bruto maandinkomen dient tevens overeen te komen met circa viermaal de huurprijs, uitgaande van één of twee inkomens en / of aantoonbaar eigen vermogen waar u maximaal 10% van mag meerekenen.

We verzoeken u vriendelijk het bijgevoegd inschrijfformulier vrijblijvend in te vullen, te ondertekenen en voorzien van de navolgende gegevens aan ons kantoor te retourneren:

- Kopie van een geldig legitimatiebewijs van de aanvrager(s)
- Inkomensgegevens
  - Een recente salarisstrook én werkgeversverklaring;
  - Indien u een zelfstandig ondernemer bent een uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel én een door een erkend accountant gewaarmerkte winst- en verliesrekening.
- Gegevens huidige woonsituatie
  - Indien u in het bezit bent van een huurwoning een verhuurderverklaring;
  - Indien u in het bezit bent van een koopwoning een hypotheekhouderverklaring;
  - Indien u inwonend bent ontvangen wij graag een uittreksel uit het Bevolkingsregister.

Zowel de aanvrager als een eventuele partner dienen deze bescheiden bij te voegen. Inschrijfformulieren die niet volledig zijn ingevuld en / of niet zijn voorzien van de gevraagde bescheiden, zullen niet in behandeling worden genomen. Uiteraard zal de door u verstrekte informatie vertrouwelijk worden behandeld.

Ontvangst en registratie van inschrijfformulieren worden *niet* door ons bevestigd. Indien u nadere informatie wenst omtrent uw inschrijving, kunt u contact opnemen met ons kantoor. Op het moment dat er een huurwoning/-appartement voor u beschikbaar komt, nemen wij contact met u op.

Wij vertrouwen er op u hiermee van dienst te zijn en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

**Van der Krabben Makelaardij B.V.**  
**Afdeling beheer**

## INSCHRIJFFORMULIER HUURWONING / APPARTEMENTEN

Door Van der Krabben Makelaardij in te vullen

NI / NG / onbekend

<b>1. Persoonlijke gegevens</b>	<b>AANVRAGER</b>	<b>PARTNER</b>
Naam		
Voornamen		
Geboortedatum		
Geboorteplaats		
Adres		
Postcode en woonplaats		
Telefoonnummer		
E-mailadres		
Burgerlijke staat	gehuwd/ongehuwd/gescheiden samenwonend/weduwe(naar)*	gehuwd/ongehuwd/gescheiden samenwonend/weduwe(naar)*
Postgiro-/banknummer		
Beroep/functie		
Bruto inkomen uit loondienst	€ per maand	€ per maand
Bruto inkomen uit andere bron	€ per maand	€ per maand
Verplichtingen, leningen, alimentatie e.d.	€ per maand	€ per maand
U bent momenteel gehuisvest:	huur/koop/inwonend*	huur/koop/inwonend*

<b>2. Gezinsamenstelling</b>	
Inwonende kinderen	Mannelijk: ..... jr. .... jr. .... jr. Vrouwelijk: ..... jr. .... jr. .... jr.
Andere inwonende(n)	Mannelijk: ..... jr. Vrouwelijk: ..... jr.

<b>3. Wensen en eisen m.b.t. de woonruimte</b>	
Gewenste locatie:	
Gewenst woningtype:	appartement/eengezinswoning/maisonnette/duplexwoning*
Gewenst aantal slaapkamers:	
Dient er een lift aanwezig te zijn:	ja/voorkeur/nee*
Wenst u een garage:	ja/voorkeur/nee*
Huren o.b.v. Leegstandwet:	ja/nee/misschien*
Maximale huurprijs:	€ per maand exclusief service- en stookkosten
Per wanneer wenst u een woning:	
Reden van aanvraag:	
Aanvullende wensen en/of eisen:	

<b>4. Verhuurderverklaring**</b>	
Ondergetekende: ..... te ..... verklaart dat de heer/ mevrouw .....momenteel geen huur c.q. verrekening service- / stookkosten achterstand heeft, en het afgelopen jaar geen betalingsachterstand heeft gehad. Het maandhuurbedrag € .....	
Stempel:	Datum:
	Handtekening (huidige) verhuurder:

Ondergetekende verklaart ermee bekend te zijn en akkoord te gaan, dat bij het tot stand komen van een huurovereenkomst een eenmalige vergoeding voor administratiekosten verschuldigd is ten bedrag van € 350,00. Alle vermelde bedragen zijn exclusief wettelijk verschuldigde omzetbelasting (BTW).

Datum:

Handtekening:

Onvolledig ingevulde of niet ondertekende inschrijfformulieren zullen niet in behandeling worden genomen!

## WERKGEVERSVERKLARING

Gegevens werkgever	Naam: Adres: Postcode en woonplaats: Contactpersoon: Telefoonnummer contactpersoon:	
Gegevens werknemer	Naam: Adres: Postcode en woonplaats: Geboortedatum: In dienst sinds: Functie:	<input type="radio"/> man <input type="radio"/> vrouw
Aard van het dienstverband	De werknemer heeft:  Is er sprake van een proeftijd:  Zijn er voornemens het dienstverband binnenkort te beëindigen: Zo ja, toelichting: Directeur / aandeelhouder:	O een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd of is aangesteld in vaste dienst O een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd of is aangesteld in tijdelijke dienst tot ..... O inkomen uit een flexibele arbeidsrelatie, namelijk: ..... (bijv. uitzend-, inval- of oproepkracht) O ja                  O nee Zo ja, is de proeftijd vestreken: O ja                  O nee O ja                  O nee ..... O ja                  O nee
Verklaring voorzetting dienstverband	Bij gelijkblijvend functioneren en ongewijzigde bedrijfsomstandigheden wordt de arbeidsovereenkomst voor bepaald tijd bij beëindiging daarvan opgevolgd door een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd:	O ja                  O nee ..... (extra handtekening en firmastempel) Naam ondertekenaar: .....
Inkomen	1. Bruto jaarsalaris (1) 2. Vakantietoeslag (2) 3. Onregelmatigheidstoeslag 4. Vaste (3) 13 <sup>e</sup> maand 5. Provisie (4) 6. Vaste (3) eindejaarsuitkering 7. Overwerk (5) 8. ....	<b>Bedragen exclusief overhevelingstoeslag vermelden!</b> € ..... € ..... € ..... € ..... € ..... € ..... € .....
1) Het bruto jaarsalaris van het gebruikelijke aantal werkweken in de bedrijfstak. 2) Bij vakantiebonnen: 100% van de waarde van de vakantiebonnen. 3) Onder vast wordt verstaan: in de arbeidsovereenkomst vastgelegde onvoorwaardelijke inkomensbestanddelen. 4) Indien er sprake is van een provisieregeling: het bedrag aan provisie over de laatste 24 maanden. 5) Indien er sprake is van bij het oproep behorende overwerk: het bedrag aan overwerk over de laatste 24 maanden.		
Leningen / loonbeslag	Is door u een onderhandse lening aan de werknemer verstrekt? Is op het loon van de werknemer loonbeslag gelegd?	O ja                  O nee O ja                  O nee
Ondergetekende verklaart namens de werkgever dat alle gegevens naar waarheid zijn ingevuld.  Naam ondertekenaar: .....  Voor eventuele verificatie kan contact worden opgenomen met: .....		Getekend te ..... d.d. ....  Handtekening en firmastempel: .....  Naam: ..... Telefoonnummer: .....

## OVERZICHT VAN PROJECTEN

### OSS, NIEUWE HESCHEWEG – JULIANALAAN\*

39 appartementen met balkon op zonzijde. Gelegen tegenover park "Hazenakker" met grote vijverpartij, nabij het centrum van Oss, bosrijke omgeving en uitvalswegen.

- 65 -75 m2 grondoppervlakte.
- Royale woonkamer en aparte eethoek met veel lichtinval door de grote raampartijen.
- Balkon aan zowel de voor- / achterzijde waar u kunt genieten van vele zonuren en voldoende privacy.
- Schitterend vrij uitzicht over de plas "Hazenakker".
- Appartement is voorzien van een berging in het souterrain welke voorzien is van elektra.
- De huurprijs vanaf ca. € 625,00 valt binnen de huursubsidiegrens



### OSS, NIEUWE HESCHEWEG 1A-5M\*



30 appartementen met doorzon woonkamer(25m<sup>2</sup>) plus garage en berging in de onderbouw. Gelegen nabij het centrum van Oss en andere voorzieningen zoals supermarkten en NS station.

- 65 -75 m2 grondoppervlakte.
- Royale doorzon woonkamer (25m<sup>2</sup>) met grote raampartij welke zorgt voor veel lichtinval.
- Royaal balkon van maar liefst 15m<sup>2</sup> op zonzijde gelegen.
- Het gehele appartement is voorzien van diverse inbouwkasten.
- De huurprijs vanaf ca. € 615,00 valt binnen de huursubsidiegrens.

\* Bij enkele projecten zijn inmiddels wachtlijsten ontstaan. Met betrekking tot eventuele wachttijden kunnen wij u helaas niet nader informeren, daar deze van te veel onzekere factoren afhankelijk is.

#### Diverse

Voor vele duurzame relaties bemiddelen wij met enige regelmaat in de verhuur van woningen en appartementen in Oss en omgeving\*.

Daarnaast bemiddelen wij bij woning uit ons grootte verkoopbestand welke tijdelijk – op basis van Leegstandwet – mogen worden verhuurd\*.

Vul het inschrijfformulier volledig in en retourneer het, inclusief de gevraagde bescheiden, aan ons kantoor. Zodat we voor u opzoek kunnen naar woonruimte welke aan uw wensen en eisen voldoet.

\* Kijk voor het actuele aanbod op [www.krabben.nl](http://www.krabben.nl)

**Laat ons uw huiswerk doen!**