



**ROSSINISTRAAT 46, OSS**

**Huurprijs n.o.t.k.**

**[www.rossinistraat46.nl](http://www.rossinistraat46.nl)**



## Rossinistraat 46, Oss

Wil je beschikken over eigentijdse en professionele kantoor-, praktijk- of vergaderruimte? In dit moderne bedrijfsgebouw aan de Rossinistraat vind je direct een representatieve en aansprekende werkomgeving. Het omdraaien van de sleutel is al genoeg.

Ruimte in dit gebouw komt namelijk compleet met meubilair, stoffering en alle benodigde aansluitingen. En ook het servicepakket is zeer uitgebreid. Hierdoor kun je je als ondernemer helemaal focussen op de kernactiviteiten.

Het Flexcenter bevindt zich op een steenworp van station Oss-West. Verder zijn er gemakkelijke routes naar de oprit van de A50 en A59. Hierdoor zijn er vlotte verbindingen richting Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Nijmegen. Er is een groot overdekt winkelcentrum op loopafstand.

### Pluspunten

- + Parkeren bij het pand of in de directe omgeving.
- + Riant representatieve en lichte centrale entree.
- + Liften en trap naar verdieping.
- + Flexibele ruimten van ca. 20 m<sup>2</sup> tot 65 m<sup>2</sup> op begane grond en op verdieping.
- + Geheel gemeubileerd, gestoffeerd en voorzien van data-aansluiting en wifi.
- + Voorzien van airco en mechanische ventilatie.
- + Centrale toiletruimten.
- + Uitgebreid servicepakket waarin schoonmaak, raambewassing, buitenonderhoud, liftgebruik, alarm/brandmelding, internet, normaal verbruik van koffie, thee en kantoor artikelen zijn inbegrepen.

### Aanvaarding

In nader overleg

## Kenmerken

### Overdracht

Huurprijs	Huurprijs n.o.t.k.
Servicekosten	Geen servicekosten bekend
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Eigendomssituatie	Volle eigendom

### Bouw

Hoofdfunctie	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2000

### Oppervlakten

Oppervlakte	528 m <sup>2</sup> (in units vanaf 18 m <sup>2</sup> )
Perceel	800 m <sup>2</sup> (in units vanaf 18 m <sup>2</sup> )

### Indeling

Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
Voorzieningen	Airconditioning, mechanische ventilatie, inbouwarmaturen, liften, te openen ramen en toilet

### Energie

Energie label	Niet beschikbaar
---------------	------------------

### Rossinistraat 46, Oss



















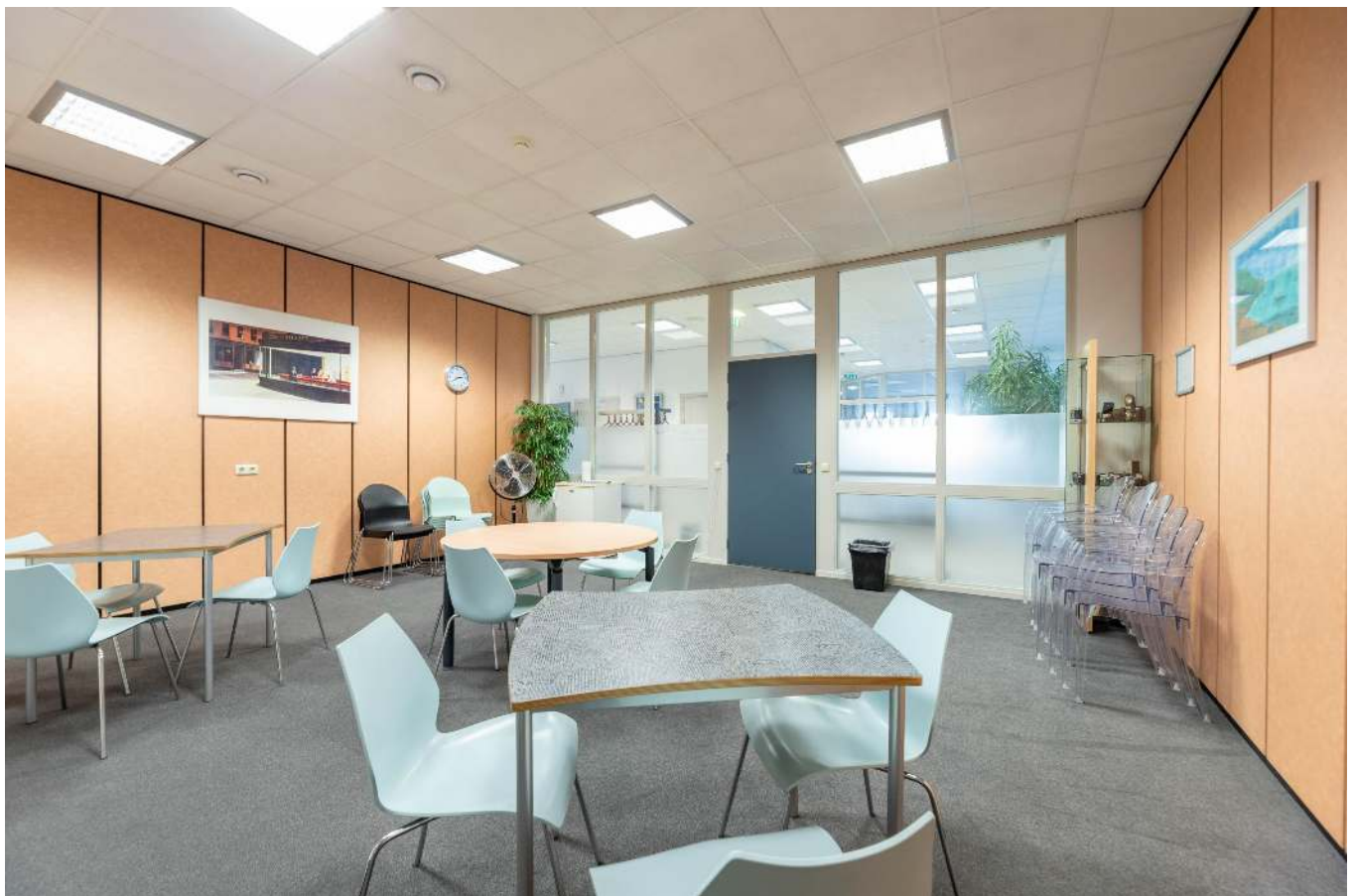








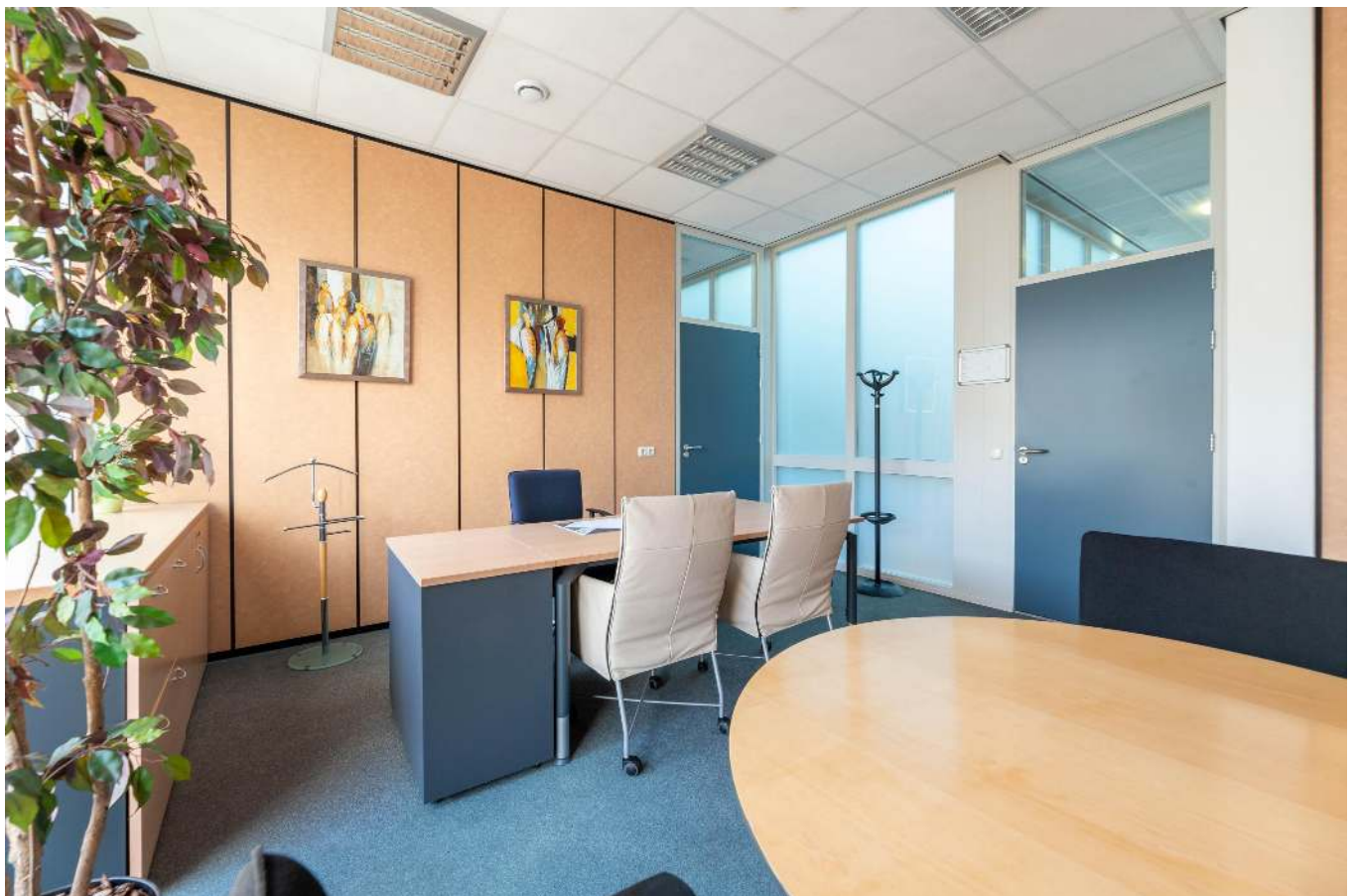
































# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rossinistraat46



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oss Sectie L Perceel 3442</p>	
---	---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



van der krabben  
bedrijfspanden

## JOUW FULL-SERVICE MAKELAARSKANTOOR

### Oss

Kruisstraat 21  
0412 63 29 28  
oss@krabben.nl  
www.krabben.nl

### Uden

Velmolenweg 165  
0413 25 70 33  
uden@krabben.nl  
www.krabben.nl

### Openingstijden

ma - vr 8:30 - 18:00 uur  
za 9:30 - 12:30 uur

### Openingstijden

ma - vr 8:30 - 17:30 uur  
za 9:30 - 12:30 uur



Bezichtiging of advies 's avonds mogelijk op afspraak.