

Oss

METTEGEUPEL
8 HOEK- EN TUSSENWONINGEN

huur





— inhoud

Welkom in Oss	05
Wonen in Mettegeupel	06
Shoppern en uit eten in Oss	07
De woningen	08
Een zeer complete huurwoning	26

AANGENAAM HUREN

Als je een woning huurt bij Borgdonck dan huur je heel comfortabel! Een huis met veel leefruimte, duurzaam, energiezuinig en luxe ingericht. Wij zorgen ervoor dat de basis van je woning goed is en dat je nieuwe huis al snel zal voelen als je nieuwe thuis. Dat is aangenaam huren!

— Borgdonck O.G.



Aangenaam wonen

“Omdat wonen veel meer betekent, omdat de woning die je zoekt bij je moet passen, moet aansluiten bij jouw karakter en woonwensen. Dat maakt wonen aangenaam.”

— Borgdonck O.G.



Vele basisvoorzieningen binnen handbereik.



Welkom in Oss

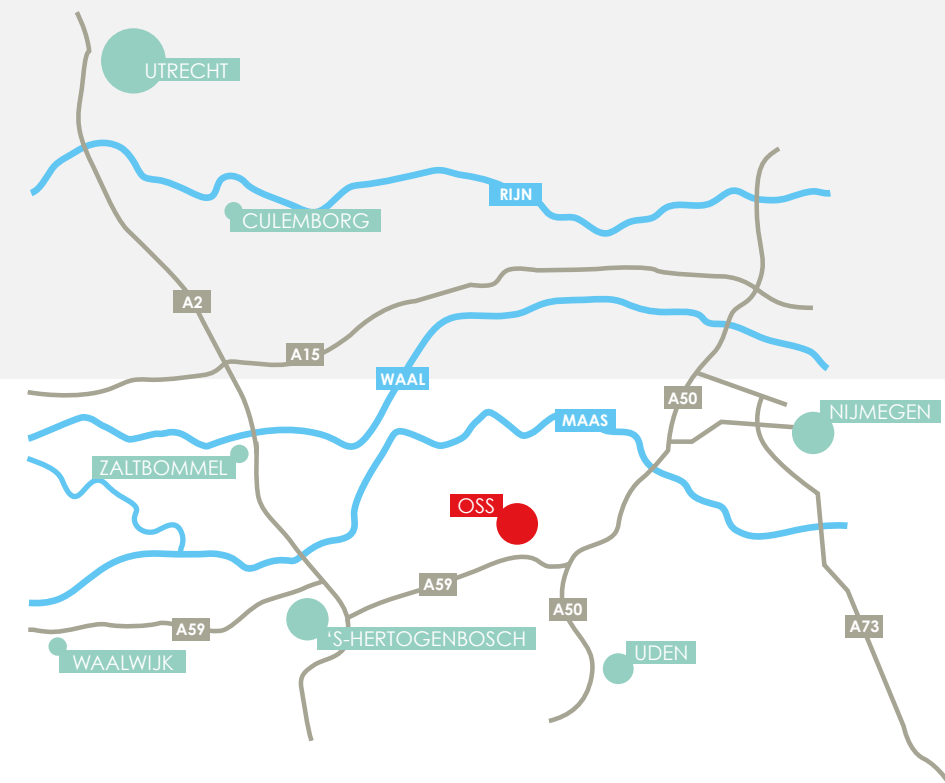
Oss staat bekend als een prima locatie met veel voorzieningen en recreatiemogelijkheden in de stad en de omgeving. Een perfecte plek om te werken, leren en leven!

De gemeente Oss bestaat uit 23 kernen, waaronder de stad Oss (58.000 inwoners). Deze eigenzinnige regiostad ligt tussen 's-Hertogenbosch en Nijmegen, in de bochten van de Maas. Van oudsher heeft Oss een industrieel karakter. Momenteel is er veel vernieuwende industrie aan-wezig, zoals agrifood, life sciences en fair trade. In deze stad vind je alle benodigde voorzieningen. Zo zijn er veel winkels, horecagelegenheden, een golfbad, sportclubs, verenigingen, een tiental basisscholen en een school voor voortgezet onderwijs. Vanuit Oss ben je snel in de natuur. In de omgeving zijn er volop recreatiemogelijkheden aan het water en in de bossen, zoals aan de 40 km lange groene

oeverwallen en natuurpark Maashorst. Om uitgebreid te shoppen, of om een museum, winkels, café, restaurant, bioscoop of theater te bezoeken is het nabijgelegen 's-Hertogenbosch een heel aantrekkelijke keuze.

Goed bereikbaar

De nieuwe woonwijk Mettegeupel ligt vlakbij het centrum van Oss. De snelwegen A59 en de A50 zijn zeer nabij. 's-Hertogenbosch, Eindhoven, Nijmegen en Utrecht zijn daardoor snel te bereiken. Er is in Oss een NS-station en er zijn prima busverbindingen in de gehele zuidoostelijke provincie.



Wonen in — Mettegeuvel

Wonen in Mettegeuvel betekent wonen in een parkachtige omgeving, vlakbij de sportvelden en vlakbij het centrum. Je geniet er van de geneugten van de stad én van het groen. Een aantrekkelijke locatie voor jong en oud.

Vlakbij het grote sportpark van Oss ontwikkelt Van Wanrooij Bouw & Ontwikkeling aan de Laan der Middeleeuwen en Kalenderberg een aansprekend nieuwbouwproject. Het omvat 8 hoek- en tussenwoningen voor de particuliere verhuur.

Het plangebied Mettegeuvel bestaat uit drie zones. De middelste zone wordt ingericht als ruime park-zone. Die omvat een groot grasveld met speelgele-

genheid en ruimte voor dieren. Door deze groene zone ontstaat er een aangename ruimtelijke afstand tussen de verschillende bebouwde zones. De zuidelijke kant van het gebied wordt ingevuld met rij- en hoekwoningen en met patio-woningen waarbij een slaap- en badkamer op de begane grond mogelijk is. Aan de noordzijde komen tweekappers en enkele vrijstaande woningen.



- TYPE A**
Laan der Middeleeuwen
25, 27, 29
- TYPE B**
Laan der Middeleeuwen 31
- TYPE C**
Kalenderberg 1, 3, 5, 7

Shoppen en uit eten in — Oss

Een heerlijk dagje shoppen in de buurt. Daarna gezellig dineren met je partner, vrienden of het hele gezin. Er is veel mogelijk in Oss.

Ditjes en Dotjes

De leukste winkel van Oss voor bijzondere sieraden, cadeautjes, sfeervolle woondecoraties en trendy modeaccessoires. **Burgwal 30 in Oss**



Kookstijl Oss



Hier vind je de nieuwste trends op kookgebied zoals een breed assortiment aan producten van hoogwaardige kwaliteit. Tevens is er de mogelijkheid om de nieuwste kooktechnieken, smaken en ontwikkelingen zelf te ervaren en te beleven. **Burgwal 29a in Oss**

Amici d'Italia

Onze liefde en passie voor Italië is terug te vinden in het eten. Van smakvolle hapjes tot een uitgebreid Italiaans menu. In ons restaurant of bij je thuis. Alle gerechten zijn gebaseerd op klassieke Italiaanse recepten en gemaakt van de beste Italiaanse ingrediënten. We hebben elke week een ander menu, steeds verrassend en verbonden met het seizoen. **Houtstraat 2d in Oss**



De Nieuwe Wereld

Bij De Nieuwe Wereld in Oss kun je zeven dagen per week binnenlopen voor een lunch, borrel of diner. Je kunt hier de drukte even ontvluchten en genieten van een lekkere kop koffie, goed belegde broodjes, fantastische gin-tonics, ± 40 soorten (speciaal)bieren, een internationale keuken en meer! **Heuvel 29 in Oss**



08

3 mooie hoek- en tussenwoningen



TYPE A

Laan der
Middeleeuwen
25, 27, 29

KENMERKEN

- Energiezuinige woning
- Inclusief berging in de tuin
- Complete keuken
- Vloerverwarming op de begane grond
- Dubbele tuindeuren in achtergevel
- Terras in tuin aangelegd
- Erfafscheidingen in tuin aangebracht

VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



TYPE A

BEGANE GROND
Schaal 1:50



- BIJZONDERHEDEN
- Keuken aan straatzijde
 - Zithoek aan tuinzijde
 - Trapkast
 - Terras aangelegd
 - Erfafscheidingen aangebracht



ZIJGEVEL LAAN DER MIDDELEEUWEN 25

UITGEWERKTE PLATTEGROND LAAN DER MIDDELEEUWEN 29

TYPE A

VERDIEPING
Schaal 1:50



- BIJZONDERHEDEN
- Drie slaapkamers
 - Badkamer met inloopdouche en zwevend closet
 - Vaste trap naar zolder



ZIJGEVEL LAAN DER MIDDELEEUWEN 25

UITGEWERKTE PLATTEGROND LAAN DER MIDDELEEUWEN 29

TYPE A

ZOLDER
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Ruime vrij indeelbare zolder



ZIJGEVEL LAAN DER MIDDELEEUWEN 25



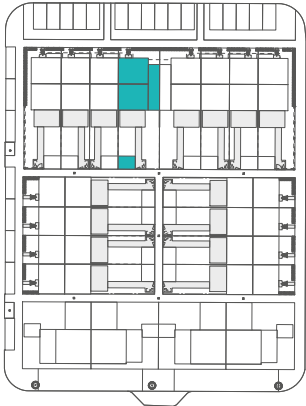
Type A
SFEERIMPRESSIE



14



1 ruime
tussenwoning
met zijbeuk



TYPE B

Laan der
Middeleeuwen
31

KENMERKEN

- Energiezuinige woning
- Inclusief berging in de tuin
- Complete keuken
- Vloerverwarming op de begane grond
- Dubbele tuindeuren in achtergevel
- Terras in tuin aangelegd
- Erfafscheidingen in tuin aangebracht

VOORGEVEL



31

ACHTERGEVEL



31

TYPE B

BEGANE GROND
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Keuken aan straatzijde
- Zithoek aan tuinzijde
- Trapkast
- Terras aangelegd
- Erfafscheidingen
aangebracht



UITGEWERKTE PLATTEGROND LAAN DER MIDDELEEUVEN 31

TYPE B

VERDIEPING
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Drie slaapkamers
- Badkamer met
inloopdouche en
zwevend closet
- Vaste trap naar zolder



UITGEWERKTE PLATTEGROND LAAN DER MIDDELEEUVEN 31

TYPE B

ZOLDER
Schaal 1:50

- BIJZONDERHEDEN
- Ruime vrij indeelbare zolder



UITGEWERKTE PLATTEGROND LAAN DER MIDDELEEUWEN 31



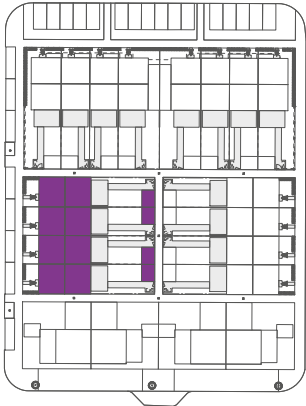
Type B

SFEERIMPRESSIE





4 hoek- en
tussenwoningen



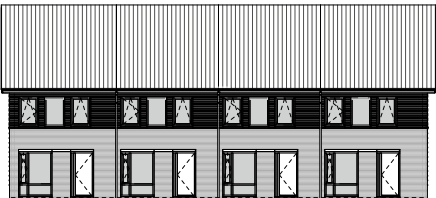
TYPE C

Kalenderberg
1, 3, 5, 7

KENMERKEN

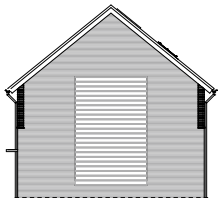
- Energiezuinige woning
- Inclusief berging in de tuin
- Complete keuken
- Vloerverwarming op de begane grond
- Dubbele tuindeuren in achtergevel
- Terras in tuin aangelegd
- Erfafscheidingen in tuin aangebracht

VOORGEVEL



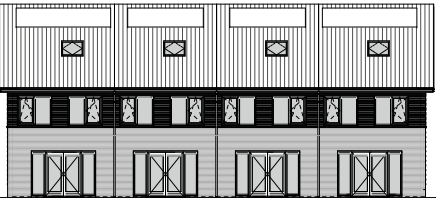
| 07 | 05 | 03 | 01 |

RECHTERZIJGEVEL



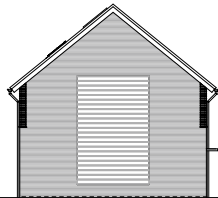
| 01 |

ACHTERGEVEL



| 01 | 03 | 05 | 07 |

LINKERZIJGEVEL



| 07 |

TYPE C

BEGANE GROND
Schaal 1:50



- BIJZONDERHEDEN**
- Keuken aan straatzijde
 - Zithoek aan tuinzijde
 - Trapkast
 - Terras aangelegd
 - Erfafscheidingen aangebracht



UITGEWERKTE PLATTEGROND KALENDERBERG 5

ZIJGEVEL LAAN KALENDERBERG 1, KALENDERBERG 7 (GESPIEGELD)

TYPE C

VERDIEPING
Schaal 1:50



- BIJZONDERHEDEN**
- Drie slaapkamers
 - Badkamer met inloopdouche en zwevend closet
 - Vaste trap naar zolder



UITGEWERKTE PLATTEGROND KALENDERBERG 5

ZIJGEVEL LAAN KALENDERBERG 1, KALENDERBERG 7 (GESPIEGELD)

TYPE C

ZOLDER
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Ruime vrij indeelbare zolder



ZIJGEVEL LAAN KALENDERBERG 1, KALENDERBERG 7 (GESPIEGELD)

UITGEWERKTE PLATTEGROND KALENDERBERG 5



Type C
SFEERIMPRESSIE



26

Een zeer complete huurwoning

Wanneer je een nieuwe huurwoning betreft, wil je zelf alles naar je eigen smaak inrichten. Wij proberen ervoor te zorgen dat de basis goed is en dat je nieuwe huis snel als thuis zal voelen.

Daarom plaatsen wij een hoge kwaliteit keuken en badkamer. En dat is pas één van de voordelen van een nieuwe huurwoning!



Mooie keukens

Wij plaatsen een kwaliteitskeuken inclusief gaskookplaat, vaatwasser, koelkast en magnetron.



tip Kijk in de technische omschrijving voor de exacte beschrijving van de keukens.

Een complete badkamer

Wij Mettegeupelen een complete badkamer. Deze is standaard voorzien van inloopdouche en closet.



tip Kijk in de technische omschrijving voor de exacte beschrijving van sanitair en tegelwerk.



Financiële zekerheid

Anders dan bij koopwoningen, heb je bij huur geen onzekerheid of financiële rompslomp wegens het verkrijgen van een hypotheek. Ook ben je niet afhankelijk van schommellende woningprijzen of een krimpende woningmarkt. Geen stress dus of slapeloze nachten door onzekerheid over de soms langdurige verkoop van de eigen woning.

Veel comfort en gebruiksgemak

Je kunt je woning meteen naar je eigen smaak (laten) inrichten. Wij zorgen voor de basisvoorzieningen om het je makkelijk te maken. Zo is er op de begane grond standaard vloerverwarming aangebracht, is de woning voorzien van dubbele tuindeuren en zijn de wanden behang-/schilderklaar afgewerkt. In de tuin wordt het terras aangelegd en een prefab berging geplaatst. Hoe makkelijk wil je het hebben?



Geen onderhoud

Wonen in een huurwoning bezorgt je geen onderhouds- of reparatiekosten. Heel aangenaam en voordelig.



Degelijk en veilig

Borgdonck kiest bij de bouw van de woningen voor gedegen materialen, zoals hardhouten kozijnen en dubbele beglazing. Inbraakwerend hang- en sluitwerk geeft je een veilig gevoel.





INFORMATIE EN VERKOOP

KL
van der krabben

Van der Krabben makelaardij
Gasstraat 20a
5349 AA Oss
T 0412 632 928
oss@krabben.nl
www.krabben.nl

INITIATIEF

BORGDONCK

Borgdonck O.G. BV

WWW.BORGDONCK.NL

Dit Woon!magazine is bedoeld om de sfeer en de mogelijkheden van dit project te laten zien. De in dit Woon!magazine aangegeven keuken, huishoudelijke apparaten en inrichting c.q. aankleding geven een impressie van de mogelijkheden en behoren niet tot de standaard uitrusting van de woning. De juiste positie van radiatoren, elektra/schakelmateriaal, rookmelders, afzuigpunten t.b.v. ventilatie e.d. staan op de verhuurtekeningen vermeld en zijn niet in de plattegronden opgenomen. Aan de beelden, illustraties, plattegronden en teksten in dit Woon!magazine kunnen geen rechten ontleend worden.