



MERWEDESTRAAT 1, OSS

Prijs n.o.t.k.

www.merwedestraat1.nl

Merwedestraat 1, Oss

Dit bedrijfscomplex met silo, buitenterrein en laad- en losplaats heeft een prominente plaats aan het Burgemeester Delenkanaal in het Osse havengebied. Daardoor is het zowel over water als weg zeer gemakkelijk bereikbaar.

Het kanaal sluit namelijk direct aan op de Maas. Over de weg geeft de nabijgelegen N329 bovendien een directe route naar zowel de A50 richting Eindhoven als de A59 richting 's-Hertogenbosch of Nijmegen.

Het maakt het tot een ideale locatie voor overslag van truck naar binnenvaartschip en vice versa. Waaraan de aanwezigheid van de grote silo dus uitgebreide opslagmogelijkheden toevoegt. Dit wordt compleet gemaakt met kantoorfaciliteiten en de uitbreidingsmogelijkheid van de opslaghal met 1.279m².

Bijzonderheden

- + Vergunning voor; Reiniging, beton, asfalt en puin.
- + Gemetselde silo heeft geprofileerde metalen panelen, betonnen grondvloer en verdiepingsvloeren van hout en staal. Stalen raam- en deurkozijnen met enkel glas. Afgedekt met staalconstructie en plat dak van geprofileerde geïsoleerde stalen platen met bitumen.
- + Kantoorruimte in silo is voorzien van airco voor koelen en verwarmen.
- + Semipermanente houten kantoorunit met twee kantoren, toiletruimte en kantine met pantry.
- + Aparte opslagruimte in trafohuis.
- + Bestemmingsomschrijving: 'Bedrijf - 1'.
- + Het perceel is groot 3.869m² exclusief Laad- en loskade.
- + Aanwezige voorzieningen;
 - Laad- en loskade gelegen aan Burg. m. deelenkanaal.
 - Zuigtoeren en losinstallatie.
 - Weegbrug
 - Trafo
 - Afsluitbare poort.
- + Buitenterrein is bestaat uit asfalt bestrating en stelconplaten.
- + Er is de mogelijkheid om een (opslag)hal bij te bouwen van 1.279m², zie ook de plattegrond.

Aanvaarding

In nader overleg

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	Prijs nader overeen te komen
Huurprijs	Prijs nader overeen te komen
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Bouw

Hoofdfunctie	Bedrijfshal
Mogelijke functie(s)	Kantoorruimte en verhard buitenterrein
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1988

Oppervlakten

Oppervlakte	3.869 m ²
Bedrijfshal oppervlak	3.869 m ²
Perceel	3.869 m ²

Energie

Voorlopig energielabel	Niet beschikbaar
------------------------	------------------

Omgeving

Ligging	Bedrijventerrein en havengebied
---------	---------------------------------

Merwedestraat 1, Oss







van der krabben
bedrijfsmakelaars

JOUW FULL-SERVICE MAKELAARSKANTOOR

Oss

Kruisstraat 21
0412 63 29 28
oss@krabben.nl
www.krabben.nl

Uden

Velmolenweg 165
0413 25 70 33
uden@krabben.nl
www.krabben.nl

Openingstijden

ma - vr 8:30 - 18:00 uur
za 9:30 - 12:30 uur

Openingstijden

ma - vr 8:30 - 17:30 uur
za 9:30 - 12:30 uur



Bezichtiging of advies 's avonds mogelijk op afspraak.