

100%
energie
neutraal
🏠

energielabel
A++++



Geffen

't Veld, Fase 1a

Hoek- en tussenwoningen
in verschillende woningtypen

't Veld



Natuurlijk.
Thuis.
Geffen.

— inhoud

IN DE OMGEVING

Welkom in Geffen	04
Voorzieningen	08
Even ontspannen in het groen	12
Van bos en heide tot groene woonwijk	13

HET BOUWPROJECT

Architect aan het woord	06
Wonen in 't Veld	07
Situatie	18
Type woningen	19

AFWERKING

Jouw duurzame leven	118
---------------------	-----

ALGEMEEN

De voordelen van een nieuwbouwwoning	15
Stappenplan voor jouw woning	119

KOPERSOPTIES STUDIO

Bekijk alle opties voor je nieuwe woning	120
--	-----

BADKAMER EN KEUKEN

Laat je inspireren bij Huysinc	122
--------------------------------	-----

BINNENKIJKEN BIJ...

Emily en Puru	50
---------------	----



WOON! ZOALS JIJ DAT WIL

Met ons 'Aangenaam wonen concept' willen we klantgericht bouwen en de klant centraal stellen. Ons concept biedt je allerlei kansen om van je nieuwe huis je eigen thuis te maken. Want daar gaat het natuurlijk om. Wij helpen je graag bij je keuzes. Want bij ons valt er iets te kiezen.



Aangenaam wonen

“Omdat wonen veel meer betekent, omdat de woning die je zoekt bij je moet passen, moet aansluiten bij jouw karakter en woonwensen. Dat maakt wonen aangenaam.”



Welkom in

– Geffen

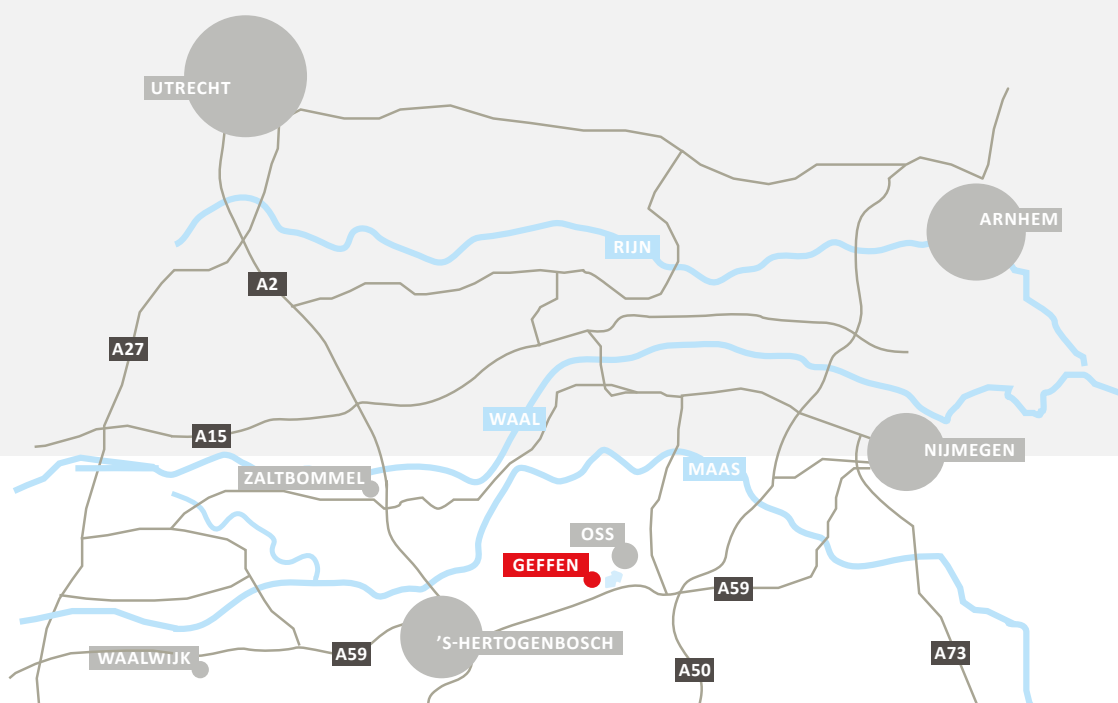
Geffen (circa 5000 inwoners) is een gemoedelijk Brabants dorp, dat sinds 2015 deel uitmaakt van de gemeente Oss. Het leven is hier nog lekker rustig en overzichtelijk, terwijl je vlakbij het bruisende 's-Hertogenbosch woont.

In Geffen is het heerlijk wonen. Je vindt hier alles voor je dagelijkse behoeften, zoals speciaalzaken, supermarkt, basisschool en diverse sportaccommodaties. Voor voortgezet en vervolgonderwijs kun je prima terecht in Oss en 's-Hertogenbosch. Geffen is vele verenigingen rijk. Van voetbal tot ruitersport of muziek. Om uitgebreider te shoppen, of om een museum, winkels, café, restaurant, bioscoop of theater te bezoeken is het nabijgelegen historische 's-Hertogenbosch een heel aantrekkelijke keuze. Ook Oss heeft het nodige te bieden.

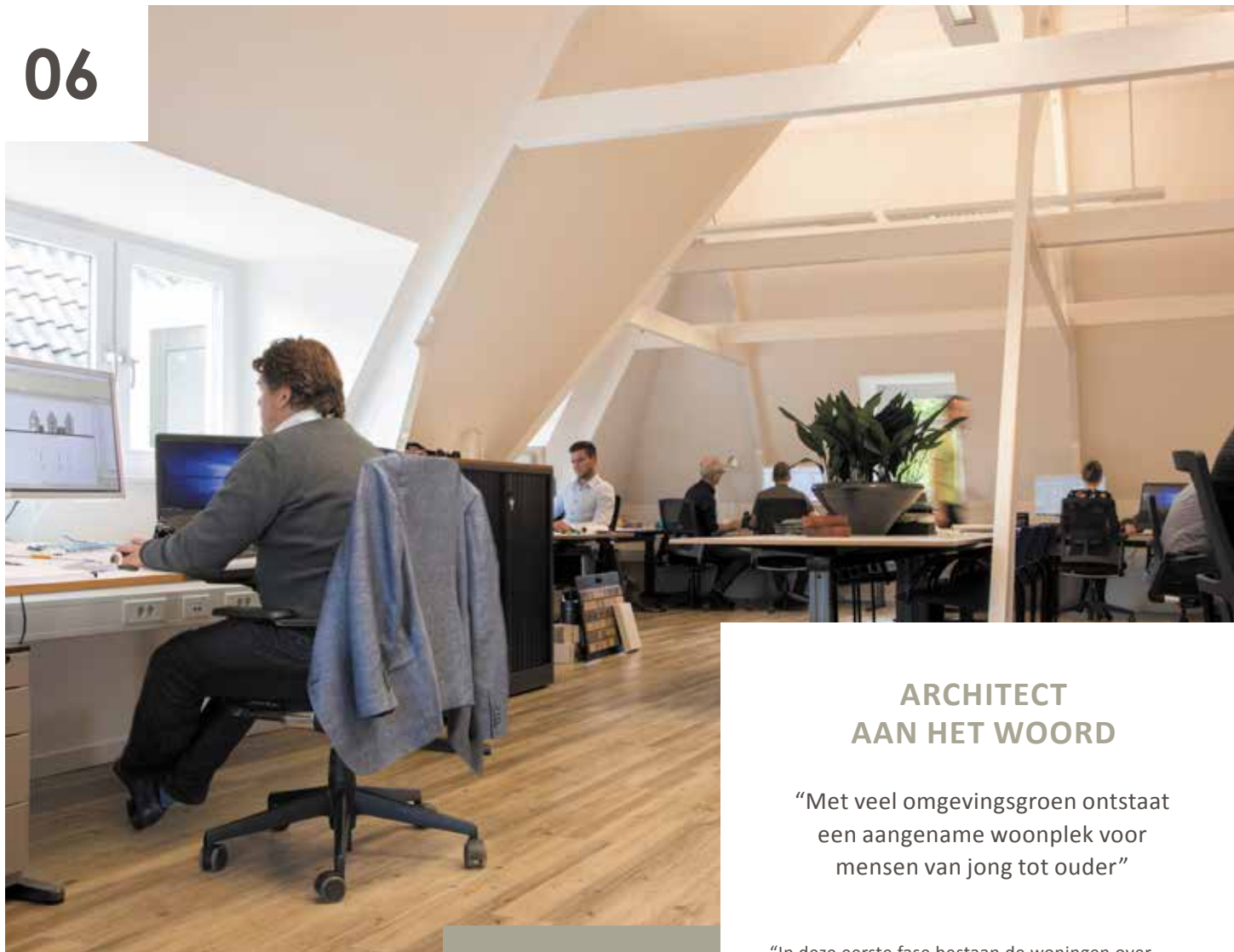
Voor wandelen, fietsen of recreëren in de natuur kun je iets verder terecht in de Geffense Bosjes, natuurgebied De Maashorst of Nationaal Park Loonse en Drunense Duinen.

GOED BEREIKBAAR

Geffen ligt nabij de A59 op 15 minuten van 's-Hertogenbosch. Via die rijksweg ben je ook snel op de A50 en A2 naar andere grote steden. Met de bus zijn de omliggende gemeenten uitstekend bereikbaar.



06



ARCHITECT AAN HET WOORD

“Met veel omgevingsgroen ontstaat een aangename woonplek voor mensen van jong tot ouder”



Alex van Gurp

QUADRANT ARCHITECTEN



“In deze eerste fase bestaan de woningen overwegend uit maximaal 2 bouwlagen met een kap. Dus geen grootschalige bebouwing maar een met een dorpse schaal. We hebben ervoor gekozen om diverse woningtypen te clusteren qua stijl en materiaalgebruik. Zo vind je allerlei woningen in jaren ’30-stijl bij elkaar aan een straat. Denk aan roodbruin gemêleerde baksteen, horizontale lijnen in het siermetselwerk, witte luifels en de overstekende goot. Verder hebben sommige woningen een erker, die ook kenmerkend is voor deze bouwstijl. Deze erker zorgt natuurlijk voor extra licht in de woonkamer, maar ook voor alzijdig zicht op de omgeving, hetgeen bijdraagt aan de sociale veiligheid. Verderop komt een cluster met woningen in een wat modernere stijl. Gebouwd in lichte baksteen met donkerkleurige kozijnen en houten betimmering aan de gevels. De dakkapellen zijn opgemetseld. Om een lange rij te doorbreken staat er geregeld een woning dwars gebouwd. Andere woningen hebben soms een luifel boven de benedenverdieping. Al die elementen bij de diverse woningtypen zorgen ervoor dat bewoners makkelijk hun eigen huis herkennen tussen de vele andere. Dat versterkt de beleving van een eigen ‘thuis’. Samen met het vele omgevingsgroen ontstaat zo een aangename woonplek voor mensen van jong tot ouder.”

Heerlijk wonen 't Veld

Aan de zuidoostzijde van Geffen is het woningbouwplan 't Veld in ontwikkeling. In deze nieuwe woonwijk komen voor vele doelgroepen ruim 300 woningen en appartementen in een grote diversiteit. Het plangebied ligt op een prachtige locatie dicht tegen het buitengebied aan en sluit aan op de al bestaande bebouwing van het dorp. Het wordt een wijk met veel groen, waar jong en oud heerlijk kunnen wonen.

In 't Veld is speciaal aandacht geschonken aan de landschappelijke inpassing van een woonwijk met voldoende groen, die aansluit bij de dorps sfeer van Geffen. Het gebied is opgedeeld in 3 verschillende woonbuurten. Ze zijn van elkaar gescheiden door een steeds breder wordende groene openbare ruimte. Dit zijn de groene longen van 't Veld die zorgen voor een gezonde woonbeleving. Ze vormen tevens een belangrijke verbinding van de wijk met het aangrenzende buitengebied aan de noordzijde.

Deze groene gebieden worden straks aantrekkelijk ingericht met natuurlijke paden, open grasvelden met struikpartijen, waterplekken en speelvoorzieningen. Vanuit deze parkachtige ruimten heb je een weids uitzicht over het buitengebied. Deze groengebieden zijn grotendeels vrij van autoverkeer en worden alleen door fiets- en wandelpaden doorsneden.

Aan de voorzijde van elke woning is een zichtlijn naar deze groene ruimte of richting het buitengebied. Hierdoor ervaar je overal vanuit het hart van elke woonbuurt het groene karakter van de wijk. Parkeren vindt deels plaats aan de achterzijde van de woningen in parkeerkoffers, deels op de opritten naast de woningen en deels in de straten.

In 't Veld komen woningen voor starters, doorstromers, gezinnen, senioren en voor inwoners die zelf willen bouwen. Het worden verschillende soorten woningen in verschillende prijsklassen en zowel koop- als huurwoningen.

FASE 1

De eerste fase bestaat uit circa 40 woningen, waaronder starterswoningen, levensloopbestendige tweekappers en enkele vrijstaande woningen. Zo krijgen starters, doorstromers en senioren kans op een woning in Geffen.

FASE 1A



— Voorzieningen

Effe naar Geffe, hét Brabants dagje uit op de eerste zondag van september ontdek je het goede landleven. Maar Geffen biedt nog veel meer.



Sporten

Geffen is vele verenigingen rijk, zoals: Badminton Club Geffen, Biljartvereniging 't Haasje, Biljartvereniging T.O.K., Gym Vereniging Geffen, Jeu de Boules club JBC Geffen, Handbalclub KPJ Geffen, Ruitersportvereniging De Zilverhoef, ToerClub de Windmolens, Tennis- en padelvereniging TPV De Vlijmd, Voetbalvereniging Nooit Gedacht.

Bereikbaarheid

Geffen ligt nabij de A59 op 15 minuten van 's-Hertogenbosch. Via die rijksweg ben je ook snel op de A50 en A2 naar andere grote steden. Met de bus zijn de omliggende gemeenten uitstekend bereikbaar.



Onderwijs

ABC



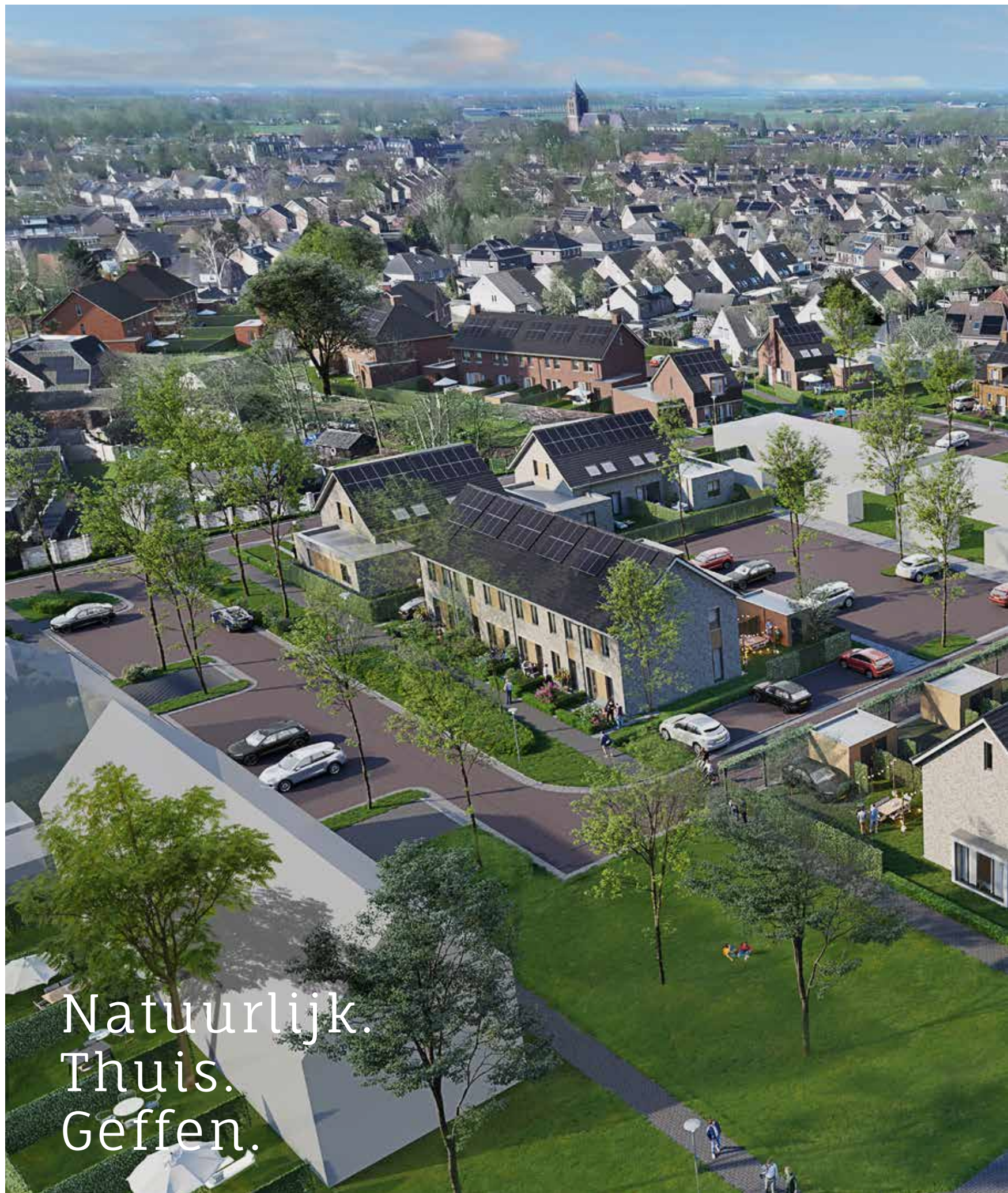
Basisschool De Wissel is de enige school in Geffen. De Wissel maakt deel uit van Filios Scholengroep. Onder deze stichting vallen 14 scholen. De school zit in het multifunctionele centrum 'De Koppellinck' in het hart van Geffen. Basisschool De Wissel telt ongeveer 400 leerlingen verdeeld over 19 groepen. De Wissel biedt een veilige en uitdagende omgeving waar de leerling centraal staat, waar ouders en team vanuit vertrouwen samenwerken om talenten van de leerling te benutten en een brede ontwikkeling stimuleren. De Wissel wordt hierin versterkt door een goede verbinding met de Geffense samenleving.

Winkels

Winkels voor de dagelijkse boodschappen vind je dichtbij huis. Behalve een supermarkt, vind je in Geffen een slagerij, drogisterij, een paar bakkerijen en een kadoshop/slijterij. Tevens zijn er diverse horecagelegenheden.







Natuurlijk.
Thuis.
Geffen.



't Veld

Even ontspannen in het — Groen



Geffense Plas

De Geffense Plas ligt in een groene omgeving met zwemplas, eigen strand en ligweide. De Geffense Plas is ook een uitstekende duikplek. Er is een prachtig gloednieuw strandpaviljoen gelegen aan de plas genaamd Strand Tien (www.strandtien.nl). Het paviljoen ligt direct aan de plas, met het terras waar iedere tafel een prachtig uitzicht heeft. Tevens een perfecte locatie voor elke gelegenheid om met kleine of grote groepen een feestje te vieren.

Paviljoen Strand Tien, Gielekespad 10, Oss

Arboretum

Arboretum & Natuurbeleving Geffen; sinds 2014 heeft Geffen een echt Arboretum, een bomenpark waar allerlei mooie, solitaire bomen worden geplant. Een heerlijk plek om te wandelen, te ontmoeten, te spelen, je hoofd leeg te maken en te genieten van de rust en de natuur. Het Arboretum heeft behalve wandelpaden langs de vele mooie bomen ook nog een andere kant: Natuurbeleving. Een ooievaarsnest, een uilenkast, een heuse dassenburcht, een totempaal, het Arboretum heeft het allemaal. Het Arboretum is het best bereikbaar lopend of per fiets via de Kerkesteeg.



Ecopoll

Ecopoll is veel meer dan alleen een imkerij, het is ook een bijenteeltmuseum. Jaarlijks worden vele groepen mensen en schoolklassen ontvangen, om inzicht te geven in alles wat te maken heeft met de honingbij en haar leefomgeving. Naast de informatie kun je natuurlijk ook de bijen zien en zelfs desgewenst aanraken.

Leiweg 5c, Geffen

Van bos en heide tot groene woonwijk

– Geschiedenis

De geschiedenis van 't Veld is nauw verbonden met de ontwikkeling van het dorp Geffen. Geffen ontstond op een zandrug tussen lagere, natte gronden voor veeteelt en hogere, droge gronden voor akkerbouw. Vroeger was het gebied bedekt met bossen en heidevelden.

BEVOLKINGSGROEI EN START ONTGINNING

Tussen 1660 en 1700 groeide de bevolking sterk, wat leidde tot een grotere vraag naar akkergrond. Om aan deze vraag te voldoen, werd de bos- en heidegebieden ontgonnen. In Geffen waren vooral kleine boeren met weinig vee, waardoor er weinig mest was en ontginning langzaam verliep.

LEVEN IN 'T VELD

In 't Veld woonden weinig mensen. Als ze er wel woonden, was dat vaak uit noodzaak omdat de grond ergens anders onbetaalbaar was. Vanwege onverharde wegen liepen mensen vaak over paden tussen akkers naar het dorp. Boeren in dit gebied teelden vooral boekweit, geschikt voor arme grond maar met wisselende oogsten.

VERANDERING IN DE 20E EEUW

Met de komst van de kunstmest in de vroege 20e eeuw werden de arme zandgronden vruchtbaarder. Boekweit werd vervangen door tarwe, gerst en rogge. Bovendien kwamen er meer mensen in het gebied wonen. In de jaren '50, '60 en '70 verandert er veel. Ruilverkaveling combineerde kleine percelen tot grotere, makkelijker bewerkbare stukken. Verharde wegen, waterleiding en riolering maakten het leven comfortabeler. Door de bouw van nieuwe woonwijken schoof de bebouwde kom steeds verder op richting 't Veld.

'T VELD VANDAAG HEEFT VEEL TE BIEDEN

De bewoners van de nieuwe wijk 't Veld komen aan de rand van Geffen te wonen. Het is vandaag de dag een mooie plek. Je kunt genieten van al het moois wat de omgeving te bieden heeft. De Geffense bosjes, het arboretum en het open karakter rondom de Leiweg liggen allemaal op loopafstand. Het wordt een wijk met veel groen waar jong en oud heerlijk kunnen wonen!



't Veld

14



Een nieuwbouwwoning: de voordelen

op een rij

Misschien sta jij op het punt om een nieuwbouwwoning te kopen.
We nemen je graag bij de hand bij het maken van deze grote beslissing.
Daarom hebben wij de voordelen voor jou op een rijtje gezet.



Comfortabel en
duurzaam wonen
met een lagere
energierekening
tot gevolg!



**gasloos
wonen**



**kwaliteit en
ontzorgen**

Door het gebruik
van duurzame en
kwalitatief goede
materialen, heb
je de komende
jaren nauwelijks
onderhoud aan je
woning.

Iedereen ziet zijn
ideale woning
anders voor zich.
Daarom hebben
we een ruime
keuze aan opties
zodat jij je huis zo
kan maken, zoals
jij dat wilt!



**keuze
voordeel**



**financieel
voordeel**

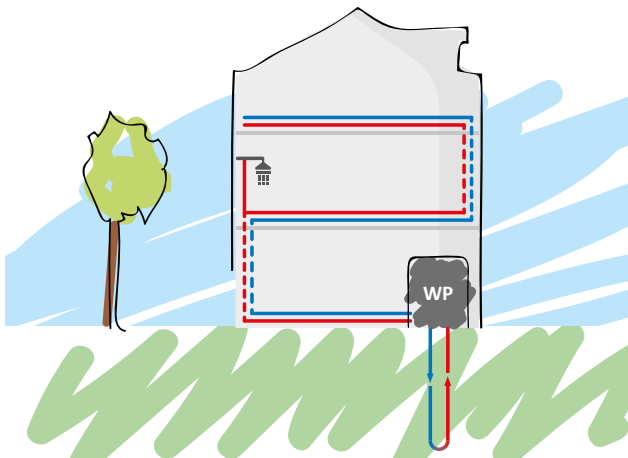
Deze woning koop je
vrij op naam! Dat is
mooi meegenomen.
Ook krijg je
jarenlange garantie.



gasloos wonen

Bodemlus warmtepomp: verwarmen en koelen

In dit nieuwbouwproject wordt in elke woning een zogenaamde individuele warmtepomp met bodemlus toegepast. Er wordt een bodemlus ingebracht tot grote diepte, waarmee warmte kan worden onttrokken uit de bodem. Een groot voordeel van deze warmtepomp is dat je in de zomer zonder meerkosten er ook je huis mee kunt koelen!



Vloerverwarming

Voor een warmtepomp is lagetemperatuurverwarming nodig, zoals vloerverwarming. Bij verwarming door radiatoren moest het water heel warm worden aangevoerd (vanaf 70 graden), maar bij vloerverwarming is dat slechts 35 graden. De temperatuur in je huis is hierdoor nagenoeg constant hetzelfde. Verlaging van de thermostaat 's nachts is niet/nauwelijks nodig. Als er water van 18 graden wordt aangevoerd, zorgt de vloerverwarming zelfs voor koeling van het huis. Vloerverwarming is erg energiezuinig en biedt veel comfort.

Balansventilatie

Door de toepassing van vloerverwarming in de hele woning is een andere manier van ventileren nodig. In plaats van koude buitenlucht die via roosters in gevelkozijnen rechtstreeks de woning binnenkomt, wordt met balansventilatie via het plafond voorverwarmde buitenlucht de woning in geleid. Geen tocht meer in huis, dat geeft nog meer wooncomfort!



kwaliteit en ontzorgen

Kwaliteit & duurzaamheid

De materialen die wij voor de bouw van jouw woning toepassen zijn geselecteerd op kwaliteit en duurzaamheid. Er wordt gewerkt met traditionele materialen, hardhouten kozijnen en inbraakwerend hang- en sluitwerk. We leveren je woning te allen tijde op inclusief afwerkvloeren, een complete badkamer- en toiletruimte (inclusief wand- en vloertegels en sanitair).

Geen zorgen

Heerlijk, je stapt in een splinternieuwe woning. Oftewel, geen zorgen over repareren of vervangen. De komende jaren heb je nauwelijks onderhoud aan je nieuwe huis. Heel aangenaam.





keuze voordeel

Volop keuze

Je kunt jouw woning meteen naar je smaak (laten) inrichten. Je hoeft het dus niet te doen met de keuken of de badkamer die vorige bewoners mooi vonden. Je kunt uit tal van opties kiezen of zelfs voor maatwerk. Dat levert je veel extra woonplezier en een gezonde trots op!

Kies

In ons magazine 'Kies' presenteren we al verschillende optiemogelijkheden. Zo kun je bijvoorbeeld je woning uit laten bouwen aan de achterzijde, je badkamer laten vergroten of een dakkapel op zolder plaatsen. Maar ook de keuze voor de juiste deur, deurbeslag, trap, wandafwerking en opties voor je tuin komen aan bod. Er is zoveel keuze dat je je woning echt helemaal naar wens kunt maken. Een woning waar je nooit meer weg wil!



financieel voordeel

Financieel voordeel

Een nieuwbouwwoning koop je vrij op naam. Je betaalt dus geen overdrachtsbelasting. Wist je dat je extra financieringsruimte (hypotheek) kunt krijgen als je nieuwbouwwoning duurzaam is/ wordt uitgevoerd? Vraag naar de (optionele) mogelijkheden bij de makelaar of je hypotheekadviseur.

Garantie

Het project is aangemeld bij Woningborg. Je ontvangt na aankoop het zogenaamde garantiecertificaat van Woningborg. Een bewijs dat je kiest voor een goed project en een betrouwbare bouwer. Gaat er iets mis tijdens de bouw, dan wordt het voor je opgelost. Je krijgt niet voor niets jarenlange garantie.

Meerwaarde

Nieuwbouwwoningen stijgen sneller in waarde dan bestaande woningen. Dat is niet verwonderlijk. Je steekt geen geld in overdrachtsbelasting of kostbare vervanging van een keuken of badkamer. De waarde van jouw woning is daardoor al snel hoger dan je hypotheek.

WONINGBORG



volop optie-
mogelijkheden
voor jouw zolder

100%
energie
neutraal



18

Situatie

Fase 1a



TYPE D
Hoekwoning
bwnr 6, 8, 58, 68

TYPE G1 + G2
Tussenwoning
bwnr 12, 13, 14

TYPE K
Tussenwoning
bwnr 59, 62, 63, 66, 67

TYPE A
Ruime twee-onder-een-
kap woning
bwnr 1, 2, 9, 10

TYPE H
Vrijstaande woning,
levensloopbestendig
bwnr 16, 17

TYPE E
Tussenwoning met topgevel
bwnr 7

TYPE J
Hoekwoning
bwnr 52, 57

TYPE L
Tussenwoning
bwnr 60, 64

TYPE B
Ruime twee-onder-een-
kap woning
bwnr 3, 4

TYPE I
Twee-onder-een-kap woning,
levensloopbestendig
bwnr 36, 37, 48, 49, 50, 51

TYPE F
Hoekwoning met garage
bwnr 11, 15

TYPE G3 + G4
Tussenwoning
bwnr 53, 54, 55, 56

TYPE M
Tussenwoning met topgevel
bwnr 61, 65

TYPE C
Vrijstaande woning
bwnr 5

ZIE BROCHURE VRIJSTAANDE WONINGEN
EN TWEE-ONDER-EEN-KAP WONINGEN

Woningen



20



gevel type D1 en D2; bwnr 6 + 8

gevel type D3;
bwnr 58 + 68

100%
energie
neutraal



energielabel
A++++



Sfeervolle hoekwoning

type D1: bwnr 6
type D2: bwnr 8 met garage
type D3: bwnr 58, 68 met zij-erker



TYPE D

KENMERKEN

- Sfeervolle hoekwoning in fraaie architectuur
- Inhoud van ca. 470 tot 540 m³ (incl. garage)
- Perceel van ca. 190 tot 235 m²
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming
- Standaard 3 (slaap)kamers op de verdieping
- Complete badkamer
- Ruime zolderverdieping
- Bwnr 8 met aangebouwde, geïsoleerde garage en 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Bwnr 6, 58, 68 met tuinberging
- Voorzien van warmtepomp met mogelijkheid tot (top)koeling
- Energieneutrale woning, energielabel A++++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden



bwnr 8
VOORZIJD



bwnr 6
ZIJDEVEL



bwnr 6
ACHTER-
ZIJD



bwnr 8
ZIJDEVEL



bwnr 68
met
zij-erker
VOORZIJD

bwnr 58
met
zij-erker



TYPE D

BEGANE GROND
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Getekend bwnr 58 met zij-erker en markante luifel voorzijde, indeling bwnr 68 met zij-erker en luifel gespiegeld
- Type D2 bwnr 8 met garage
- Lichte zithoek aan tuinzijde
- Keukenopstelling aan straatzijde
- Lichte woning door grote raampartijen
- Praktische trapkast
- Toiletruimte met wandcloset

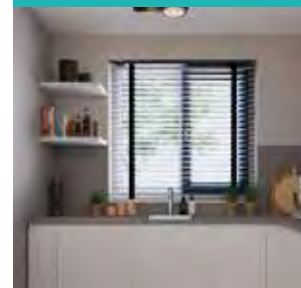
Zijgevel type D2
bwnr 8
met garage

Zijgevel
bwnr 6
met zijraam



OPTIES TYPE D

BEGANE GROND
Schaal 1:50



OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m,
1.2 m is ook mogelijk
- 2 Schuifpui in
achtergevel
- 3 Hoekkeuken
- 4 Optie bwnr 8;
gedeelte garage aan
woonruimte toevoegen
(niet getekend),
zie pag 43

TYPE D

VERDIEPING
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Getekend bwnr 8
- Ruime master bedroom
- Standaard 3 (slaap)kamers
- Complete badkamer met inloopdouche, wastafel en wandcloset
- Vaste trap naar zolder



OPTIES TYPE D

VERDIEPING
Schaal 1:50



OPTIES

- 1 Samenvoegen slaapkamers
- 2 Vergroten badkamer



TYPE D

ZOLDER
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Ruime, multifunctionele zolder met zolderkamer en technische ruimte
- Aansluiting wasmachine
- Zolder met vaste trap bereikbaar
- Separate technische ruimte met opstelplaats warmtepomp, mechanische ventilatie met warmte terugwinningssysteem en aansluiting wasmachine



OPTIES TYPE D

ZOLDER
Schaal 1:50



OPTIES

- 1 Indeling met overloop, extra kamer en separate technische / wasruimte
- 2 Dakramen voorzijde





Type D

SFEERIMPRESSIE



30



100%
energie
neutraal



energielabel
A++++



Sfeervolle tussenwoning met topgevel

type E1: bwnr 7



TYPE E

KENMERKEN

- Sfeervolle tussenwoning in fraaie architectuur
- Topgevel zorgt voor extra licht en ruimte op de zolderverdieping
- Inhoud ca. 480 m³
- Perceel ca. 120 m²
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming
- Standaard 3 (slaap)kamers op de verdieping
- Complete badkamer
- Met tuinberging
- Voorzien van warmtepomp met mogelijkheid tot (top)koeling
- Energieneutrale woning, energielabel A++++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden



bwnr 7
VOORZIJDE



bwnr 7
ACHTER-
ZIJDE

TYPE E

BEGANE GROND
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Ruime zithoek aan tuinzijde
- Keukenopstelling aan straatzijde, met mogelijkheid voor kookeiland
- Lichte woning door grote raampartijen
- Praktische trapkast
- Toiletruimte met wandcloset





OPTIES TYPE E

BEGANE GROND
Schaal 1:50

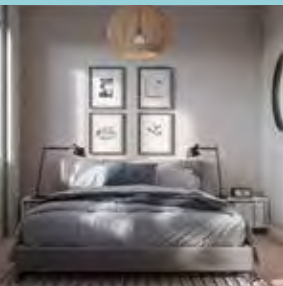


OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m,
1.2 m is ook mogelijk
- 2 Dubbele openslaande
tuindeuren

TYPE E

VERDIEPING
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Ruime, woingbrede master bedroom
- Standaard 3 (slaap)kamers
- Complete badkamer met inloopdouche, wastafel en wandcloset
- Vaste trap naar zolder



OPTIES
TYPE E

VERDIEPING
Schaal 1:50



OPTIES

- 1 Samenvoegen (slaap)kamers
- 2 Separaat toilet



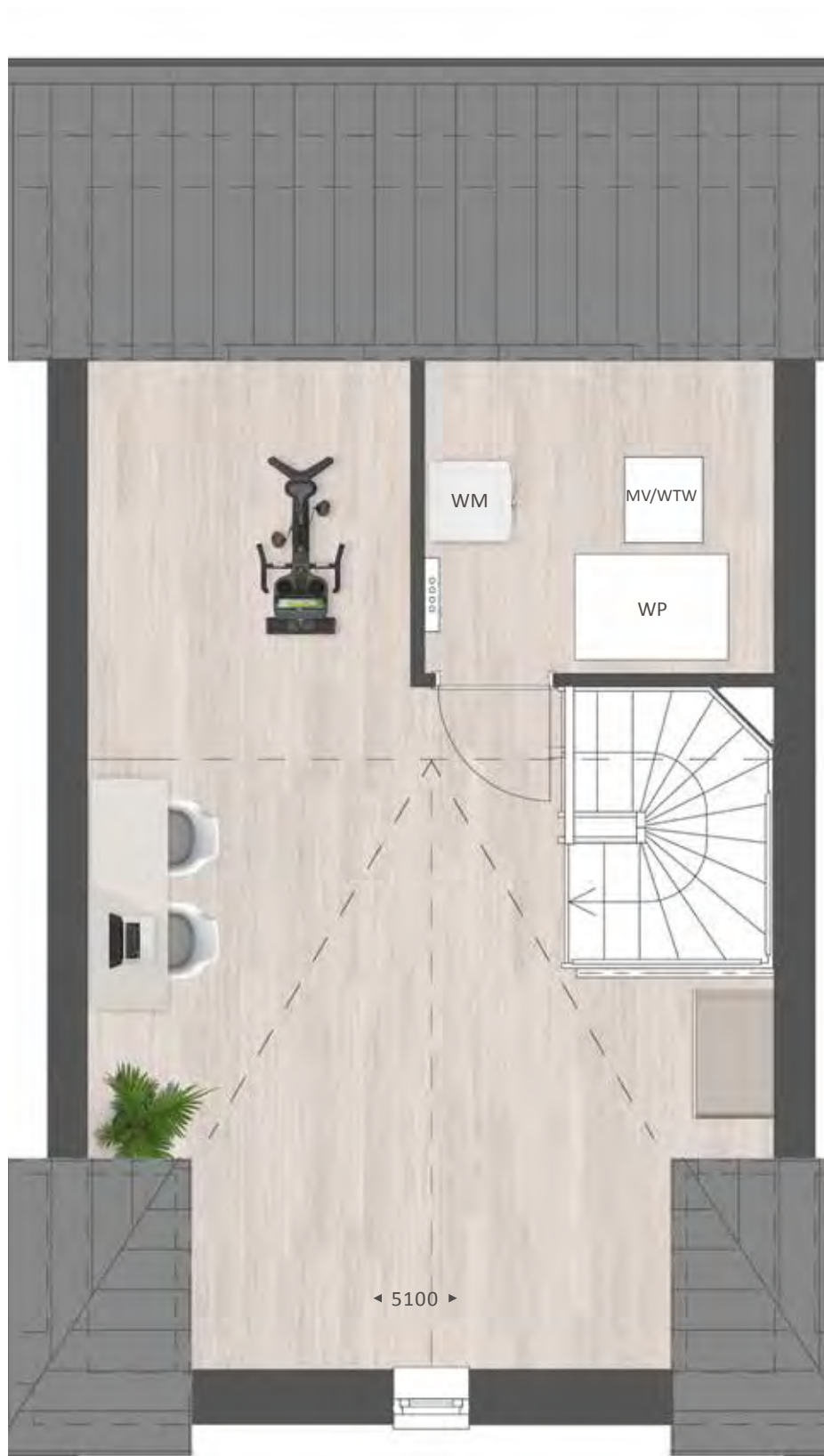
TYPE E

ZOLDER
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Veel licht en ruimte door topgevel
- Ruime, multifunctionele zolder
- Zolder met vaste trap bereikbaar
- Separate technische ruimte met aansluiting wasmachine, warmtepomp, mechanische ventilatie, warmte terugwinningssysteem



OPTIES TYPE E

ZOLDER
Schaal 1:50



OPTIES

- 1 Indeling met overloop, extra kamer en was-/technische ruimte





Type E

SFEERIMPRESSIE



40



100%
energie
neutraal



energielabel
A++++



Hoekwoning met garage

type F1: bwnr 11 + 15



TYPE F

KENMERKEN

- Sfeervolle hoekwoning in fraaie architectuur, met aangebouwde, geïsoleerde garage
- Inhoud ca. 460 m³
- Ruime kavel ca. 245 m² op zuidoosten georiënteerd
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming
- Standaard 3 (slaap)kamers op de verdieping
- Complete badkamer
- Ruime zolderverdieping
- Met 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Voorzien van warmtepomp met mogelijkheid tot (top)koeling
- Energieneutrale woning, energielabel A++++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden



bwnr 15
VOORZIJDE

bwnr 11



bwnr 11
ZIJGEVEL



bwnr 11
ACHTERZIJDE

bwnr 15
ACHTERZIJDE



bwnr 15
ZIJGEVEL

TYPE F

BEGANE GROND
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Ruime zithoek aan tuinzijde
- Keukenopstelling aan straatzijde
- Lichte woning door grote raampartijen
- Praktische trapkast
- Toiletruimte met wandcloset
- Separate technische ruimte met opstelplaats warmtepomp





OPTIES TYPE F

BEGANE GROND
Schaal 1:50



OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m, 1.2 m is ook mogelijk
- 2 Schuifpui in achtergevel, dubbele tuindeuren zijn ook mogelijk
- 3 Gedeelte garage aan woonruimte toevoegen met ruimte voor een werk- of speelkamer. Voormalige garage uitvoeren als berging met loopdeur
- 4 Hoekkeuken

TYPE F

VERDIEPING
Schaal 1:50



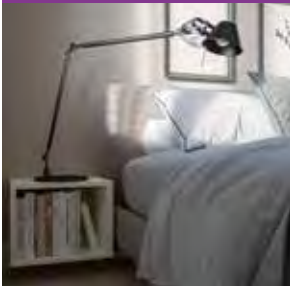
BIJZONDERHEDEN

- Ruime master bedroom
- Standaard 3 (slaap)kamers
- Complete badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Vaste trap naar zolder



OPTIES TYPE F

VERDIEPING
Schaal 1:50



OPTIES

- 1 Samenvoegen (slaap)kamers
- 2 Vergroten badkamer



TYPE F

ZOLDER
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Ruime, multifunctionele zolder
- Zolder met vaste trap bereikbaar
- Raam in de zijgevel
- Opstelplaats wasmachine
- Separate technische ruimte met warmtepomp, mechanische ventilatie en warmte terugwinningssysteem



OPTIES TYPE F

ZOLDER
Schaal 1:50



OPTIES

- 1 Indeling met overloop, extra (slaap)kamer en wasruimte
- 2 Dakkapel aan voorzijde





Type F

SFEERIMPRESSIE



50

Binnenkijken bij Emily en Puru.

Emily en Puru wonen inmiddels een klein jaar met veel plezier in hun nieuwbouwwoning in plan Slotjes-Midden in Oosterhout. Sinds vier maanden hebben ze gezelschap van baby Jay en ze hebben heerlijk alle ruimte met z'n drieën. Op de begane grond geeft de uitbouw van 2,40 meter extra mogelijkheden. De dubbel openslaande tuindeuren zorgen ervoor dat de woonkamer naadloos overgaat in de praktisch ingerichte en eveneens ruime achtertuin (13 meter diep).



Warm en natuurlijk. met enig contrast



“Het fijne van een nieuwbouwwoning is dat je alles zelf kunt uitkiezen en dat je helemaal je eigen draai aan het huis kunt geven. En er was gelukkig veel om uit te kiezen in deze tussenwoning. We moesten wel geduld hebben, want we hebben deze woning net voor de coronaperiode gekocht. En dan gaat er een tijd overheen voor het huis gebouwd is. Maar zodra we hier woonden, wisten we het zeker: we hebben de goede keuzes gemaakt en de juiste accenten gekozen in de afwerking.”

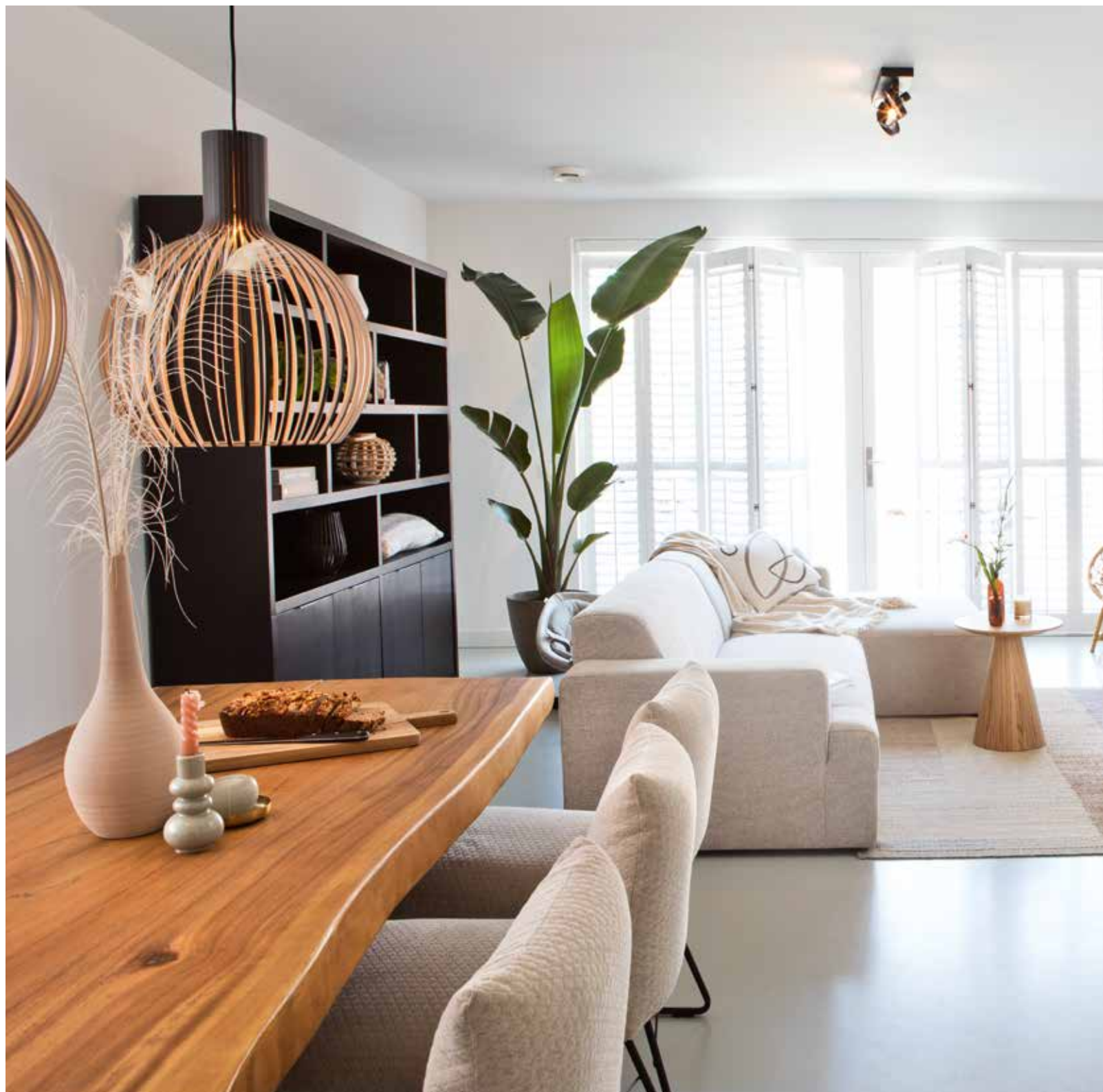


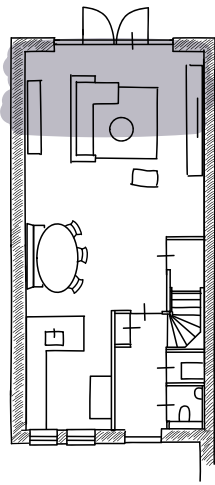
Landelijk

Emily is hoofdzakelijk verantwoordelijk voor de afwerking en inrichting van het huis. Ze wilde dat het enerzijds ‘clean’ zou ogen, maar anderzijds ook een warme, Scandinavische sfeer zou uitademen. “Je zou het ook landelijk kunnen noemen.

De steenstrips bij de keuken in hoekopstelling dragen zeker aan die sfeer bij. De zwarte kleur van de keuken zorgt voor contrast.” Puru en Emily wilden de keuken graag aan de voorkant van de woning hebben, zodat de zithoek met openslaande

deuren optimaal aansluit op de tuin. De eethoek - robuust houten blad en beige stoelen met zwart onderstel - vormt de natuurlijke verbinding tussen keuken- en zitgedeelte. De Secto designlamp is hier een ware eyecatcher.

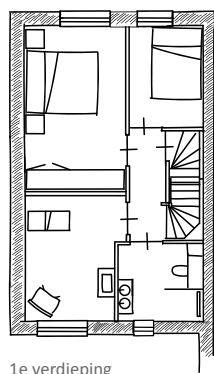




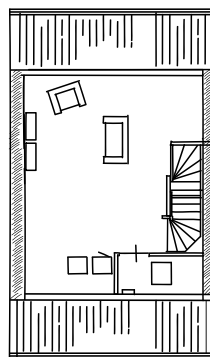
Rustige tinten

In de zithoek zorgt het donkere wandmeubel eveneens voor contrast, terwijl verder vooral lichte en natuurlijke kleuren het beeld bepalen. De gerieflijke bank met hocker nodigt uit tot lui achteroverleunen en televisie kijken. De prachtige rotanstoel kocht Emily nadat ze die bij een klant had gezien. Aan lichtinval geen gebrek, de witte shutters kunnen het daglicht zo nodig beperken of buitensluiten. De hele begane grond heeft een mooie strakke beige gietvloer; op de wanden is stucwerk en renovlies behang in rustige tinten aangebracht.





1e verdieping



2e verdieping

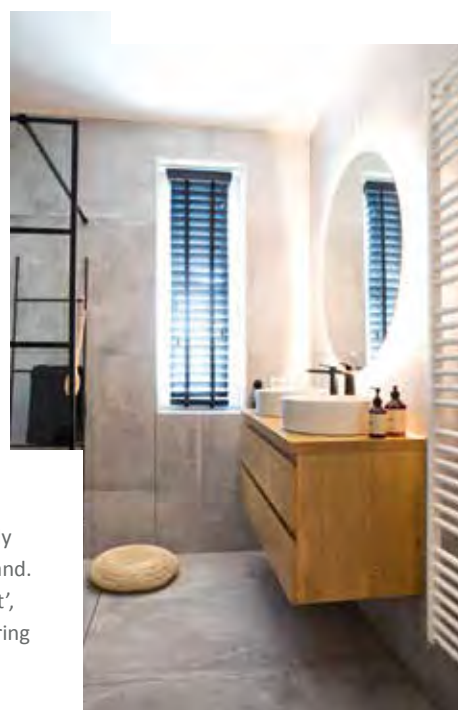


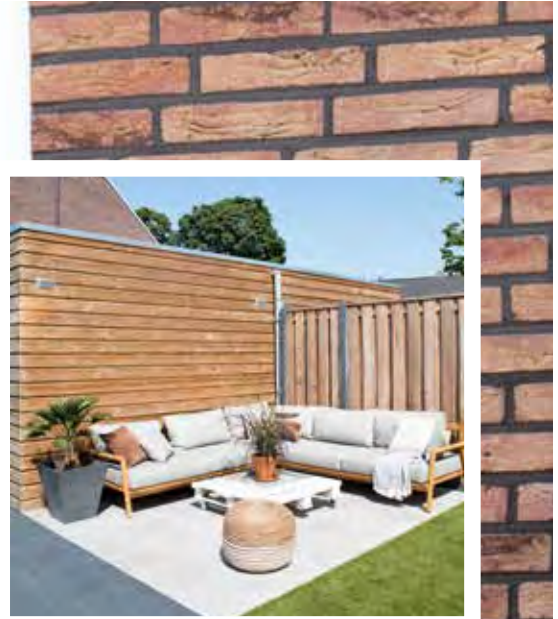
Industriële douchewand

De tegels voor de badkamer zijn uitgekozen in de showroom van Huysinc en voor de inloofdouche hadden Emily en Puru voorkeur voor een industrieel ogende douchewand. De master bedroom is nog een 'project voor de toekomst', zegt Emily. Nu volstaan ze hier voorlopig met een box-spring en gordijnen in dezelfde kleur. Ook voor de zolder zijn er toekomstplannen (een dakkapel).



De trappen en de bovenverdieping zijn met pvc belegd. Jay heeft op de bovenverdieping de beschikking over een eigen kamer met jungle-thema. "Dankzij het behang van Pimpelmees en de accessoires van Jollein wordt hij al een echte dierenvriend", lacht Emily. Terracotta is de overheersende kleurtint en dat geeft rust.





Voorlopig richten Emily en Puru zich op het volop genieten van hun woning en hun zontje. In de tuin ligt daarom praktisch kunstgras en aan de achterzijde is een heerlijke lounge-set beschikbaar. Emily: "Nog een overkapping en wat vaste planten erbij en dan is het voor ons helemaal prima. We hebben het hier heel erg naar ons zin."



100%
energie
neutraal



energielabel
A++++



Compacte tussenwoning

type G1: bwnr 12, 14
type G2: bwnr 13



TYPE
G1 + G2

KENMERKEN

- Compacte en sfeervolle tussenwoning
- Landelijke architectuur met fraaie details, zoals fraai metselwerk
- Inhoud ca. 337 m³
- Perceel ca. 110 m²
- Standaard 2 (slaap)kamers en badkamer op de verdieping
- Vaste trap naar zolder
- Achtertuin op het zuiden georiënteerd, met tuinberging
- Voorzien van warmtepomp met mogelijkheid tot (top)koeling
- Energieneutrale woning, energielabel A++++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden



bwnr 14	bwnr 13	bwnr 12
------------	------------	------------

VOOR-
ZIJDE



bwnr 12	bwnr 13	bwnr 14
------------	------------	------------

ACHTER-
ZIJDE

TYPE G1 + G2

BEGANE GROND
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Getekend type G1, bwnr 12
- Compacte woning
- Zithoek aan tuinzijde
- Opstelplaats keuken aan straatzijde
- Toiletruimte met wandcloset





OPTIES TYPE G1 + G2

BEGANE GROND
Schaal 1:50



OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m,
1.2 m is ook mogelijk
- 2 Dubbele open-
slaande tuindeuren
in achtergevel,
schuifpui is ook mogelijk
- 3 Hoekkeuken

TYPE G1 + G2

VERDIEPING
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Standaard 2 (slaap)kamers
- Compacte badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Vaste trap naar zolder



OPTIES
TYPE
G1 + G2

VERDIEPING
Schaal 1:50



OPTIES

- 1 Vergroten badkamer



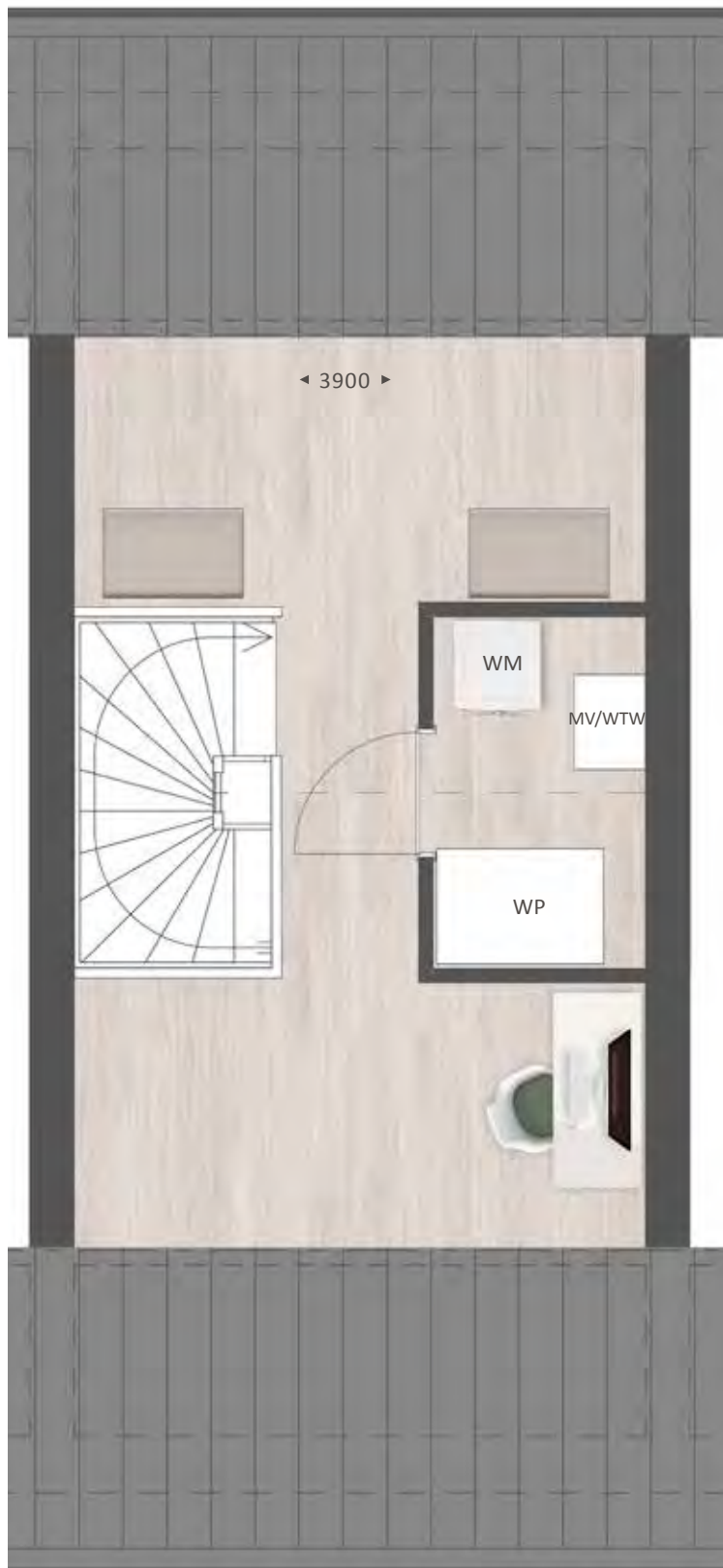
TYPE G1 + G2

ZOLDER
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Ruime, multifunctionele zolder
- Zolder met vaste trap bereikbaar
- Separate technische ruimte met aansluiting wasmachine, warmtepomp, mechanische ventilatie, warmte terugwinningssysteem



OPTIES
TYPE
G1 + G2

ZOLDER
Schaal 1:50



OPTIES

- 1 Dakkapel in
voorzijde





Type G1+G2

SFEERIMPRESSIE



66



100%
energie
neutraal



energielabel
A++++



Sfeervolle hoekwoning

type J1: bwnr 52
type J2: bwnr 57



TYPE J

KENMERKEN

- Sfeervolle hoekwoning in fraaie architectuur
- Inhoud ca. 358 m³
- Perceel ca. 170 m²
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming
- Standaard 3 (slaap)kamers op de verdieping
- Complete badkamer
- Ruime zolderverdieping
- Royale kavel met opstel mogelijkheid voor 2 auto's
- Voorzien van warmtepomp met mogelijkheid tot (top)koeling
- Energieneutrale woning, energielabel A++++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden



bwnr
52
VOOR-
ZIJDE



bwnr 57
ZIJGEVEL



bwnr
57
ACHTER-
ZIJDE



bwnr 52
ZIJGEVEL

TYPE J

BEGANE GROND
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Getekend bwnr 57, met raam in zijgevel
- Lichte woning door grote raampartijen
- Zithoek aan tuinzijde
- Opstelplaats keuken aan straatzijde
- Toiletruimte met wandcloset

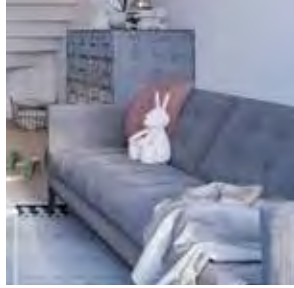


Zijgevel bwnr 52,
indeling gespiegeld



OPTIES TYPE J

BEGANE GROND
Schaal 1:50

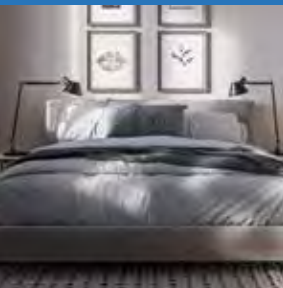


OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m,
1.2 m is ook mogelijk
- 2 Dubbele open-
slaande tuindeuren
in achtergevel,
schuifpui is ook mogelijk

TYPE J

VERDIEPING
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

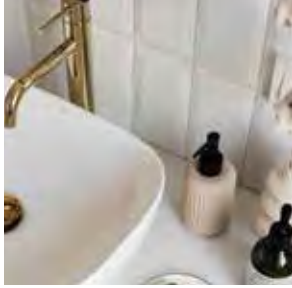
- Standaard 2 (slaap)kamers
- Compacte badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Vaste trap naar zolder



Zijgevel bwnr 52,
indeling gespiegeld
zonder raam in zijgevel
t.p.v. slaapkamer

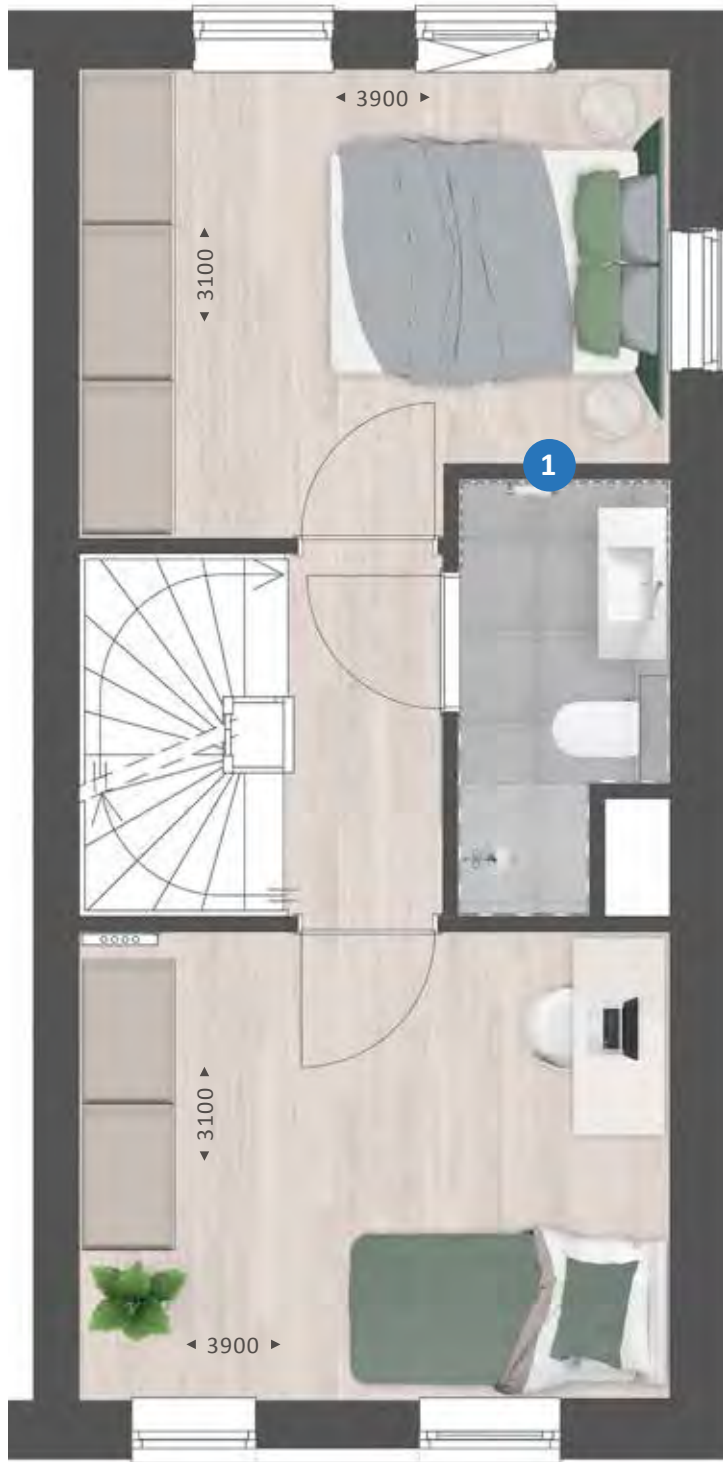
OPTIES TYPE J

VERDIEPING
Schaal 1:50



OPTIES

- 1 Vergroten badkamer



TYPE J

ZOLDER
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Ruime, multifunctionele zolder
- Zolder met vaste trap bereikbaar
- Separate technische ruimte met aansluiting wasmachine, warmtepomp, mechanische ventilatie, warmte terugwinningssysteem



OPTIES TYPE J

ZOLDER
Schaal 1:50



OPTIES

- 1 Dakkapel in achterzijde





Type J

SFEERIMPRESSIE





100%
energie
neutraal



energielabel
A++++



Sfeervolle tussenwoning

type G3: bwnr 53 + 56
type G4: bwnr 54 + 55



TYPE
G3 + G4

KENMERKEN

- Sfeervolle tussenwoning in fraaie architectuur
- Inhoud ca. 337 m³
- Perceel ca. 92 m²
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming
- Standaard 2 (slaap)kamers op de verdieping
- Complete badkamer
- Praktische vliering
- Met tuinberging
- Voorzien van warmtepomp met mogelijkheid tot (top)koeling
- Energieneutrale woning, energielabel A++++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden



bwnr 53 | bwnr 54 | bwnr 55 | bwnr 56 |
VOOR-
ZIJDE



bwnr 56 | bwnr 55 | bwnr 54 | bwnr 53 |
ACHTER-
ZIJDE

TYPE G3 + G4

BEGANE GROND
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Lichte woning door grote raampartijen
- Zithoek aan tuinzijde
- Opstelplaats keuken aan straatzijde
- Toiletruimte met wandcloset





OPTIES TYPE G3 + G4

BEGANE GROND
Schaal 1:50

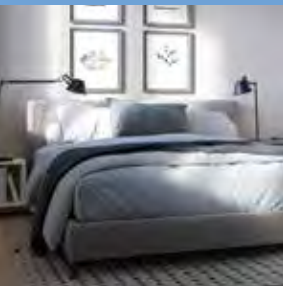


OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m,
1.2 m is ook mogelijk
- 2 Dubbele open-
slaande tuindeuren
in achtergevel,
schuifpui is ook mogelijk

TYPE G3 + G4

VERDIEPING
Schaal 1:50



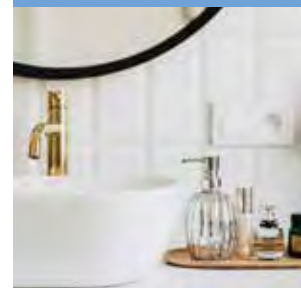
BIJZONDERHEDEN

- Standaard 2 (slaap)kamers
- Compacte badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Separate wasruimte met aansluiting wasmachine
- Vliering met vlizotrap bereikbaar



OPTIES TYPE G3 + G4

VERDIEPING
Schaal 1:50



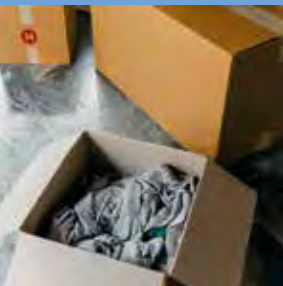
OPTIES

- 1 Vaste trap naar zolder verdieping
- 2 Vergroten badkamer



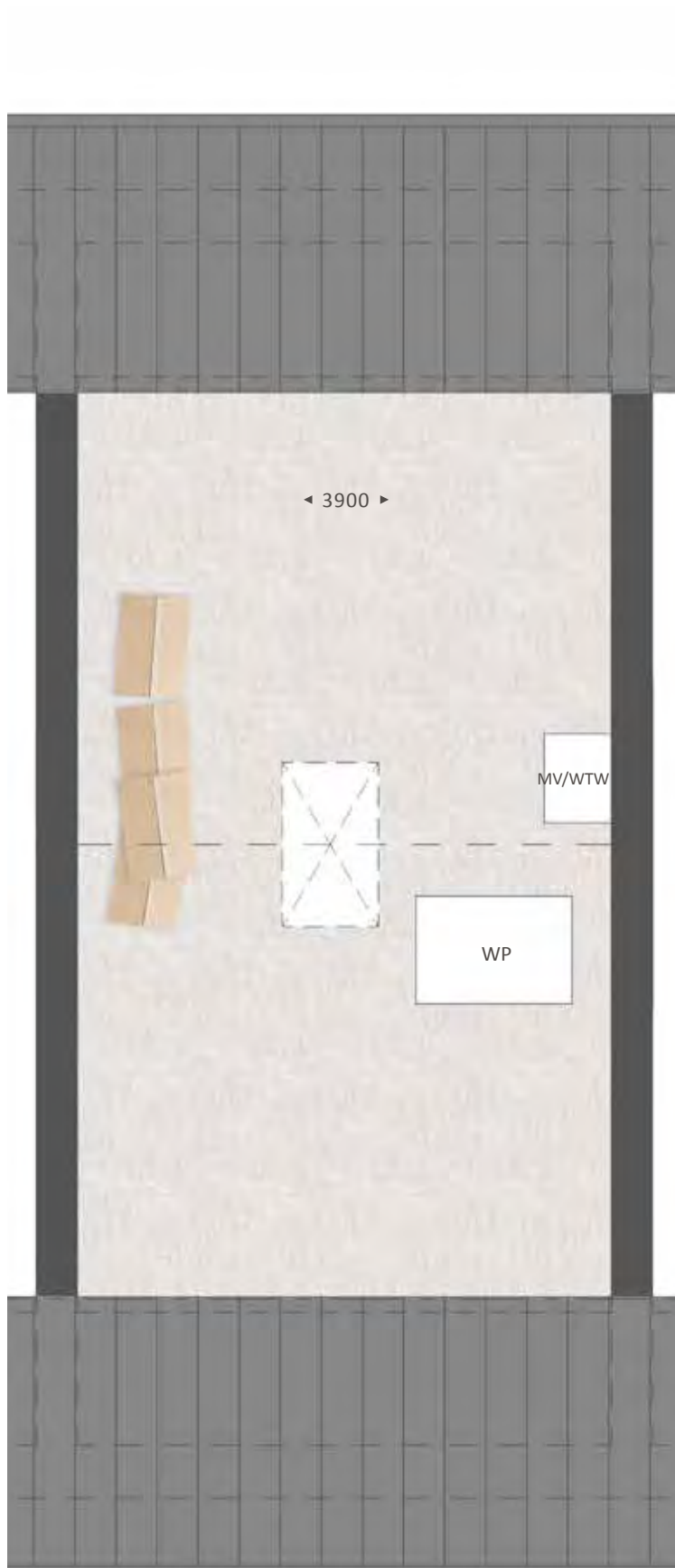
TYPE G3 + G4

VLIERING
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Vliering met vlizotrap bereikbaar
- Opstelplaats technische installatie mechanische ventilatie met warmte terugwinningssysteem



OPTIES
TYPE
G3 + G4

ZOLDER
Schaal 1:50



OPTIES

- 1 Vaste trap naar zolder
- 2 Indeling met separate technische / wasruimte
- 3 Dakkapel achterzijde





Type G3+G4

SFEERIMPRESSIE





type K2 bwnr 62 + 63

type K1 bwnr 67

type K1 bwnr 59 + 66



Sfeervolle tussenwoning in verschillende uitvoeringen

type K1: bwnr 59 + 66 + 67
type K2: bwnr 62 + 63



TYPE K

KENMERKEN

- Sfeervolle tussenwoning in fraaie architectuur
- Type K1 bwnr 59, 66, 67 met markante luifel aan de voorzijde
- Inhoud ca. 373 m³
- Perceel ca. 115 m²
- Beukmaat 4800 mm
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming
- Standaard 3 (slaap)kamers op de verdieping
- Complete badkamer
- Ruime zolderverdieping
- Tuin op het westen georiënteerd, met tuinberging
- Eigen parkeerplaats in achtertuin
- Sfeervol aan groen parkje gelegen
- Voorzien van warmtepomp met mogelijkheid tot (top)koeling
- Energieneutrale woning, energielabel A++++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden



bwnr 67
type K1
VOOR-
ZIJDE

bwnr 66
type K1

bwnr 63
type K2

bwnr 62
type K2

bwnr 59
type K1



bwnr 59
ACHTER-
ZIJDE

bwnr 62 bwnr 63

bwnr 66 bwnr 67

TYPE K

BEGANE GROND
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Ruime zithoek aan tuinzijde
- Keukenopstelling aan straatzijde
- Lichte woning door grote raampartijen
- Praktische trapkast
- Toiletruimte met wandcloset
- Separate technische ruimte met opstelplaats warmtepomp





OPTIES TYPE K

BEGANE GROND
Schaal 1:50



OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m, 1.2 m is ook mogelijk
- 2 Dubbele open-slaande tuindeuren in achtergevel, schuifpui is ook mogelijk

TYPE K

VERDIEPING
Schaal 1:50



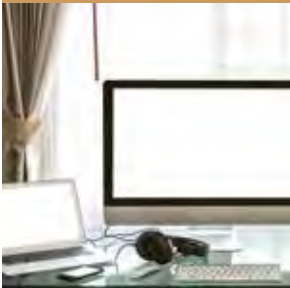
BIJZONDERHEDEN

- Ruime master bedroom
- Standaard 3 (slaap)kamers
- Complete badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Vaste trap naar zolder



OPTIES TYPE K

VERDIEPING
Schaal 1:50



OPTIES

- 1 Samenvoegen (slaap)kamers
- 2 Vergroten badkamer



TYPE K

ZOLDER
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Ruime, multifunctionele zolder
- Zolder met vaste trap bereikbaar
- Opstelplaats wasmachine
- Separate technische ruimte met mechanische ventilatie en warmte terugwinningssysteem



OPTIES TYPE K

ZOLDER
Schaal 1:50



OPTIES

- 1 Indeling met overloop, extra (slaap)kamer en was-/technische ruimte
- 2 Dakkapel aan voorzijde





impressie met uitbouw achterzijde en tuindeuren

Type K

SFEERIMPRESSIE





100%
energie
neutraal



energielabel
A++++



Sfeervolle tussenwoning in verschillende uitvoeringen

type L1: bwnr 65
type L2: bwnr 61



TYPE L

KENMERKEN

- Sfeervolle tussenwoning in fraaie architectuur
- Bwnr 65 met markante luifel aan de voorzijde boven de voordeur
- Brede woning, stramienmaat 5700 mm
- Inhoud ca. 440 m³
- Perceel ca. 137 m²
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming
- Standaard 3 (slaap)kamers op de verdieping
- Complete badkamer
- Ruime zolderverdieping
- Tuin op het westen georiënteerd, met tuinberging
- Eigen parkeerplaats in achtertuin
- Fraai aan groen parkje gelegen
- Voorzien van warmtepomp met mogelijkheid tot (top)koeling
- Energieneutrale woning, energielabel A++++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden



bwnr 65
VOOR-
ZIJDE

bwnr 61



bwnr 61
VOOR-
ZIJDE

bwnr 65

TYPE L

BEGANE GROND
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Lichte zithoek aan tuinzijde
- Keukenopstelling aan straatzijde
- Lichte woning door grote raampartijen
- Praktische trapkast
- Toiletruimte met wandcloset
- Separate technische ruimte met opstelplaats warmtepomp





OPTIES TYPE L

BEGANE GROND
Schaal 1:50



OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m,
1.2 m is ook mogelijk
- 2 Schuifpui in achtergevel,
openslaande tuindeuren
zijn ook mogelijk

TYPE L

VERDIEPING
Schaal 1:50



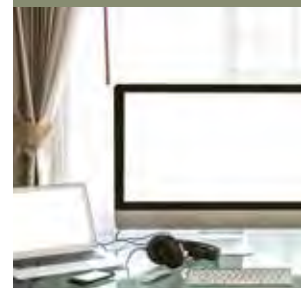
BIJZONDERHEDEN

- Ruime master bedroom
- Standaard 3 (slaap)kamers
- Complete badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Vaste trap naar zolder



OPTIES TYPE L

VERDIEPING
Schaal 1:50



OPTIES

- 1 Samenvoegen (slaap)kamers
- 2 Vergroten badkamer



TYPE L

ZOLDER
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Ruime, multifunctionele zolder
- Zolder met vaste trap bereikbaar
- Opstelplaats wasmachine
- Separate technische ruimte met mechanische ventilatie en warmte terugwinningssysteem



OPTIES TYPE L

ZOLDER
Schaal 1:50



OPTIES

- 1 Indeling met overloop, extra (slaap)kamer en was-/technische ruimte
- 2 Dakramen aan voorzijde (niet getekend)





Type L

SFEERIMPRESSIE





100%
energie
neutraal



energielabel
A++++



Sfeervolle tussenwoning met topgevel

type M1: bwnr 60 + 64



TYPE M

KENMERKEN

- Sfeervolle tussenwoning in fraaie architectuur
- Topgevel zorgt voor extra licht en ruimte op de zolderverdieping
- Inhoud ca. 475 m³
- Perceel ca. 137 m²
- Extra brede woning, beukmaat 5700 mm
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming
- Standaard 3 (slaap)kamers op de verdieping
- Complete badkamer
- Ruime zolderverdieping
- Tuin op het westen georiënteerd, met tuinberging
- Eigen parkeerplaats in achtertuin
- Fraai aan groen parkje gelegen
- Voorzien van warmtepomp met mogelijkheid tot (top)koeling
- Energieneutrale woning, energielabel A++++
- Vele opties en uitbreidingsmogelijkheden, vraag de makelaar naar alle mogelijkheden



bwnr 64
VOOR-
ZIJDE

bwnr 60



bwnr 60
ACHTER-
ZIJDE

bwnr 64

TYPE M

BEGANE GROND
Schaal 1:50



BIJZONDERHEDEN

- Ruime zithoek aan tuinzijde
- Keukenopstelling aan straatzijde met mogelijkheid voor kookeiland
- Lichte woning door grote raampartijen
- Praktische trapkast
- Toiletruimte met wandcloset





OPTIES TYPE M

BEGANE GROND
Schaal 1:50



OPTIES

- 1 Uitbouw 2.4 m, 1.2 m is ook mogelijk
- 2 Schuifpui in achtergevel, dubbele tuindeuren zijn ook mogelijk

TYPE M

VERDIEPING
Schaal 1:50



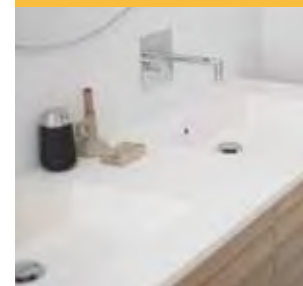
BIJZONDERHEDEN

- Ruime master bedroom over gehele woningbreedte
- Standaard 3 (slaap)kamers
- Complete badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Vaste trap naar zolder



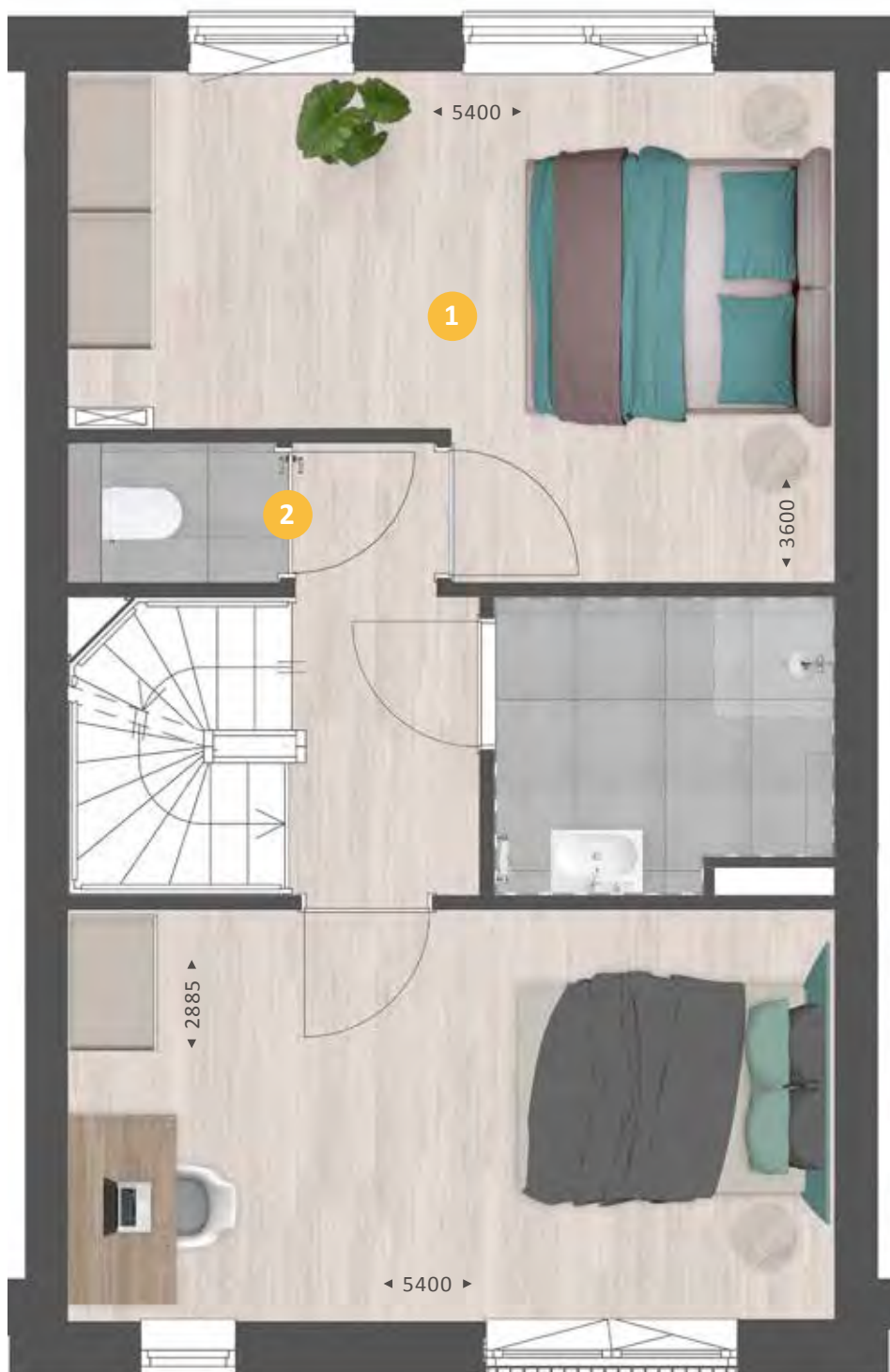
OPTIES TYPE M

VERDIEPING
Schaal 1:50



OPTIES

- 1 Samenvoegen (slaap)kamers
- 2 Separaat toilet



TYPE M

ZOLDER
Schaal 1:50



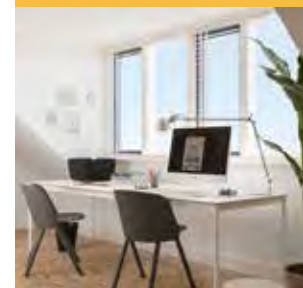
BIJZONDERHEDEN

- Veel licht en ruimte door topgevel
- Ruime, multifunctionele zolder
- Standaard raam aan voorgevel
- Zolder met vaste trap bereikbaar
- Separate technische ruimte met mechanische ventilatie, warmte terugwinningssysteem en opstelplaats wasmachine



OPTIES TYPE M

ZOLDER
Schaal 1:50



OPTIES

- 1 Dakkapel aan achterzijde



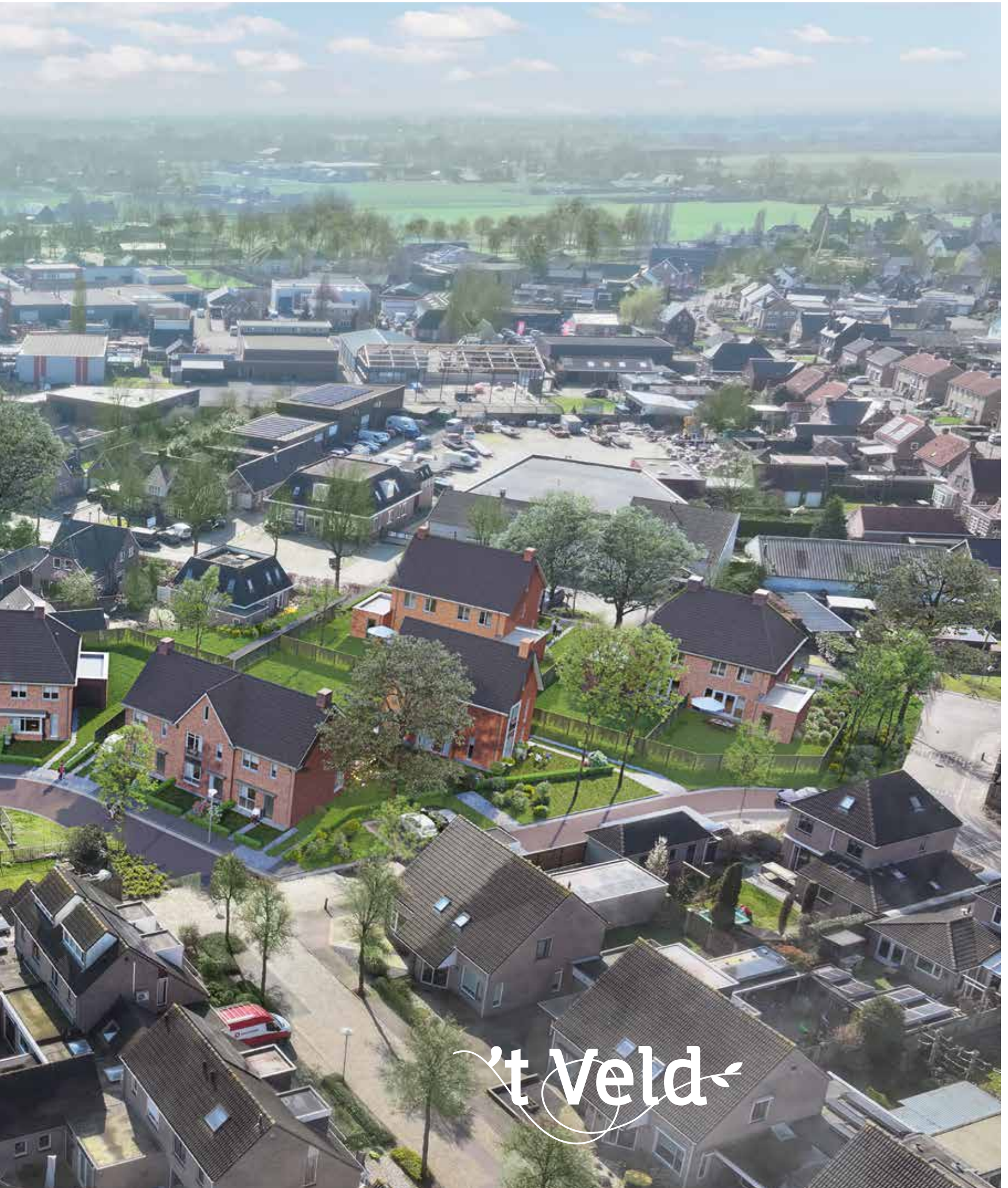


Type M

SFEERIMPRESSIE







't Veld



Jouw duurzame leven

Eén van de voordelen van een nieuwbouwwoning is dat deze aanzienlijk duurzamer is dan oudere woningen. Onze nieuwbouwwoningen zijn zeer energiezuinig. Dit is beter voor het milieu én je portemonnee. Daarnaast zijn onze nieuwbouwwoningen uitstekend geïsoleerd en worden duurzame technieken en materialen gebruikt tijdens de bouw. De duurzame basis van je woning verzorgen wij. En na oplevering kun je hier naar eigen wens zelf mee aan de slag!

GROENE STROOM

Een steentje bijdragen aan duurzame energieopwekking is makkelijker dan je denkt. Kies voor groene stroom van een groen bedrijf (liefst een bedrijf dat veel investeert in groene energiebronnen) of voor groene stroom die grotendeels in Nederland is opgewekt. Groene stroom is niet of nauwelijks duurder dan grijze stroom en overstappen is eenvoudig.

Tips

- Kijk voor een ranglijst van groene leveranciers eens op www.consumentenbond.nl/energie-vergelijken/groene-energieleveranciers. Hier vind je ook een handige energievergelijker.
- ♥ Alle groene stroomproducenten staan in de Groene Stroom Checker van HIER op hier.nu
- ♥ Wisenederland.nl heeft een overstapservice naar de best scorende Nederlandse groene stroomleveranciers.

Kiezen voor groene stroom is een milieuvriendelijke keuze, maar minder stroom gebruiken levert nog meer voordeel op voor het milieu. Blijf dus vooral besparen, ook al heb je groene stroom!

ONZE DUURZAME MAATREGELEN

Wij streven ernaar om de woningen zoveel als mogelijk LEAN te (laten) bouwen. Dit betekent dat ondermeer het bouwproces wordt geoptimaliseerd en materiaalverspilling tot een minimum wordt beperkt. Daarnaast bieden wij een grote verscheidenheid aan opties zodat iedereen zijn woning naar eigen wens kan laten bouwen en de woning na oplevering direct bruikbaar is. Onze woningen zijn standaard voorzien van een warmtepomp, een balansventilatiesysteem, vloerverwarming op alle verdiepingen en hardhouten kozijnen. Al onze woningen voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). De woning is zo ontworpen, dat in de eerste plaats de energiebehoefte maximaal wordt beperkt. De energie die nodig is, bestaat zoveel mogelijk uit zogeheten 'hernieuwbare energie'. Denk hierbij aan het opwekken van energie door de toepassing van zonnepanelen en de bodemwarmtepomp.

VERWARMING

Ga slim om met de verwarming in je woning. Dat is goed voor het milieu en voor je energierekening. In een goed geïsoleerde woning kun je het meeste besparen door je thermostaat altijd een graadje lager te zetten.

WATERVERBRUIK

Elke dag gebruiken we in Nederland gemiddeld 120 liter water per persoon voor o.a. wassen, schoonmaken en het toilet. De belangrijkste reden om te besparen op water is de besparing op energie die voor de zuivering van water nodig is.



al onze woningen voldoen aan de BENG-eisen

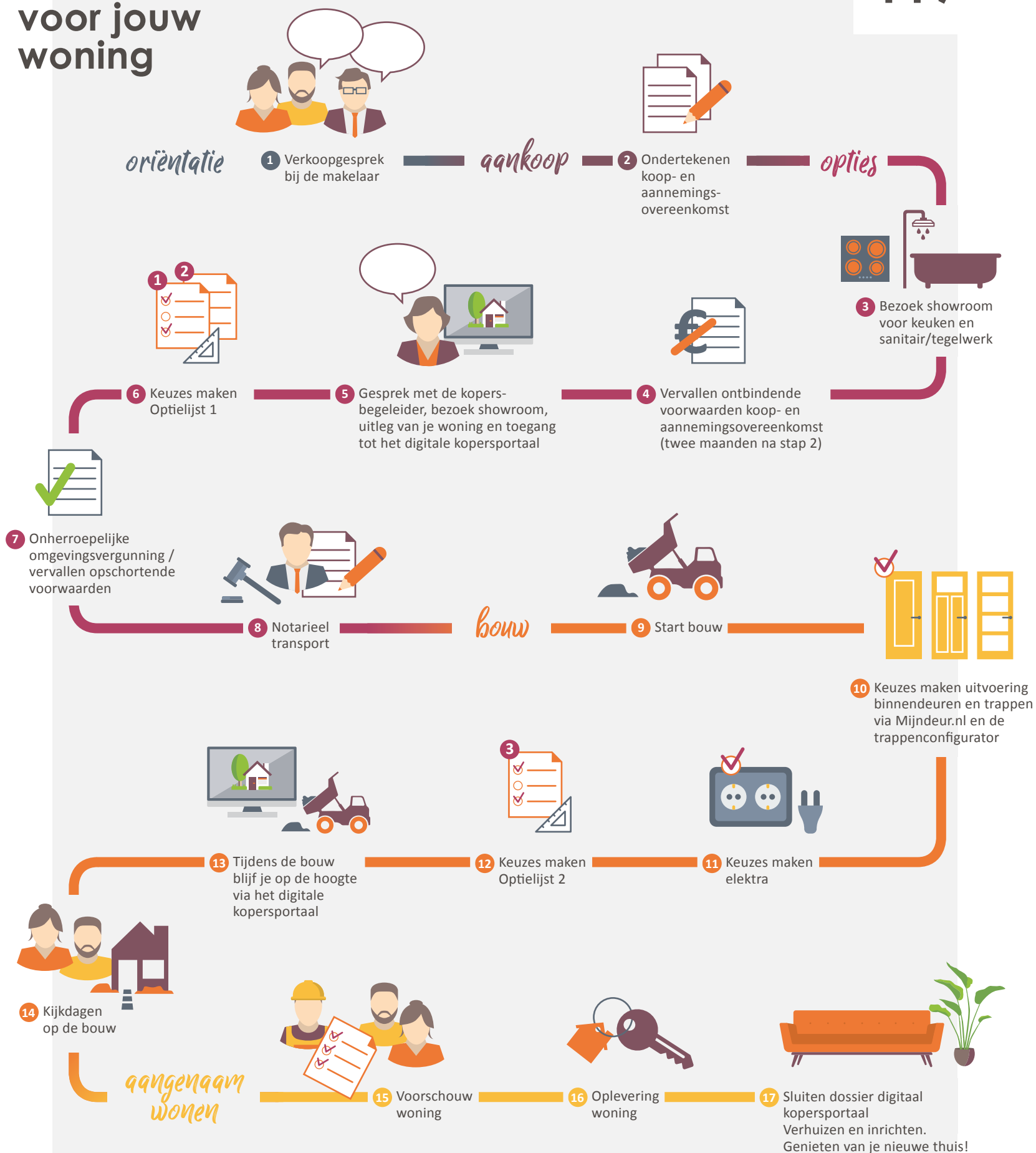
- ✓ ENERGIEBEHOEFTE
- ✓ PRIMAIR FOSSIEL ENERGIEGEBRUIK
- ✓ AANDEEL HERNIEUWBARE ENERGIE



De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan.

Stappenplan voor jouw woning

119



120

Wij begeleiden je graag door alle opties in onze studio

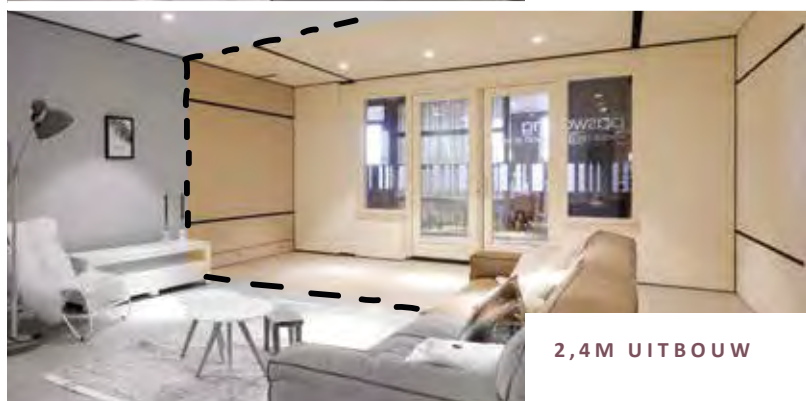
In het souterrain van de Huysinc showroom bevindt zich onze kopersopties studio. Hier vind je alle opties om jouw woning helemaal naar wens af te maken. De kopersbegeleider van Van Wanrooij begeleidt je graag door dit proces.



BASIS



1,2M UITBOUW



2,4M UITBOUW

Kopersbegeleider



Tijdens het hele proces van aankoop tot oplevering heb je een eigen contactpersoon: de kopersbegeleider. Hij of zij houdt je op de hoogte van de voortgang van de bouw, maar belangrijker nog, de kopersbegeleider denkt met je mee over de indeling en uitvoering van je woning. De kopersbegeleider toont je in het souterrain van de showroom de mogelijke kopersopties zodat je een goede keuze kunt maken.

De kopersbegeleider legt uit wat je gedurende het proces kunt verwachten, verwerkt je wensen altijd in een tekening en, indien nodig, in een aanbieding op maat. Geen mens is hetzelfde, dat geldt ook voor een woning.

Ervaar jouw ruimte

Beleef zelf de extra ruimte van een uitbouw. In de showroom kun je met een druk op de knop live zien hoe de achterpui met **1,2 meter** of **2,4 meter** naar achteren schuift. Zo kun je de extra ruimte in jouw woning perfect ervaren.

Inspiratie magazine



Vraag de makelaar naar ons magazine Kies! Het magazine Kies! is opgenomen in de kopersmap. Hierin geven we je volop ideeën voor het uitbreiden, indelen en afwerken van je nieuwe woning. Zo droom je thuis op de bank al lekker weg over je nieuwe woonplek.

optie trapkast

Benut de loze ruimte onder de trap en creëer hier extra bergruimte met een trapkast. Zo gebruik je de beschikbare ruimte in je woning zo efficiënt mogelijk. Een ideale plek om als voorraadkast in te richten en om grotere spullen zoals de stofzuiger netjes op te bergen.



optie binnendeuren

Een mooie binnendeur maakt je woning echt af en kan een compleet andere sfeer aan een ruimte geven. De mogelijkheden zijn eindeloos en voor elke stijl is er de perfecte binnendeur. Wil je meer luxe of meer licht in je woning of een doorkijk naar een andere ruimte? Kies dan voor een deurmodel met panelen of met helder of mat glas.

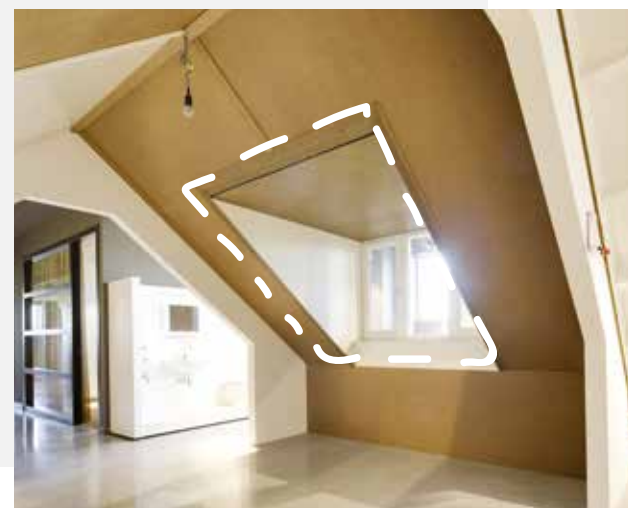
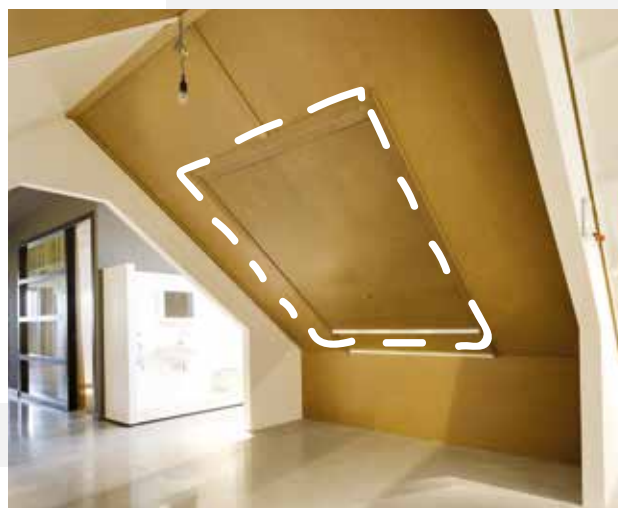
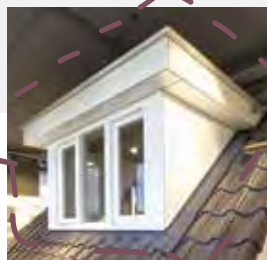
deurbeslag

Het zijn vaak de details die het verschil maken. Met een ander deurbeslag krijgt elke deur al snel een andere uitstraling. Kijk voor alle combinatiemogelijkheden van deuren en deurbeslag via het digitale kopersportaal in de tool mijn deur.nl



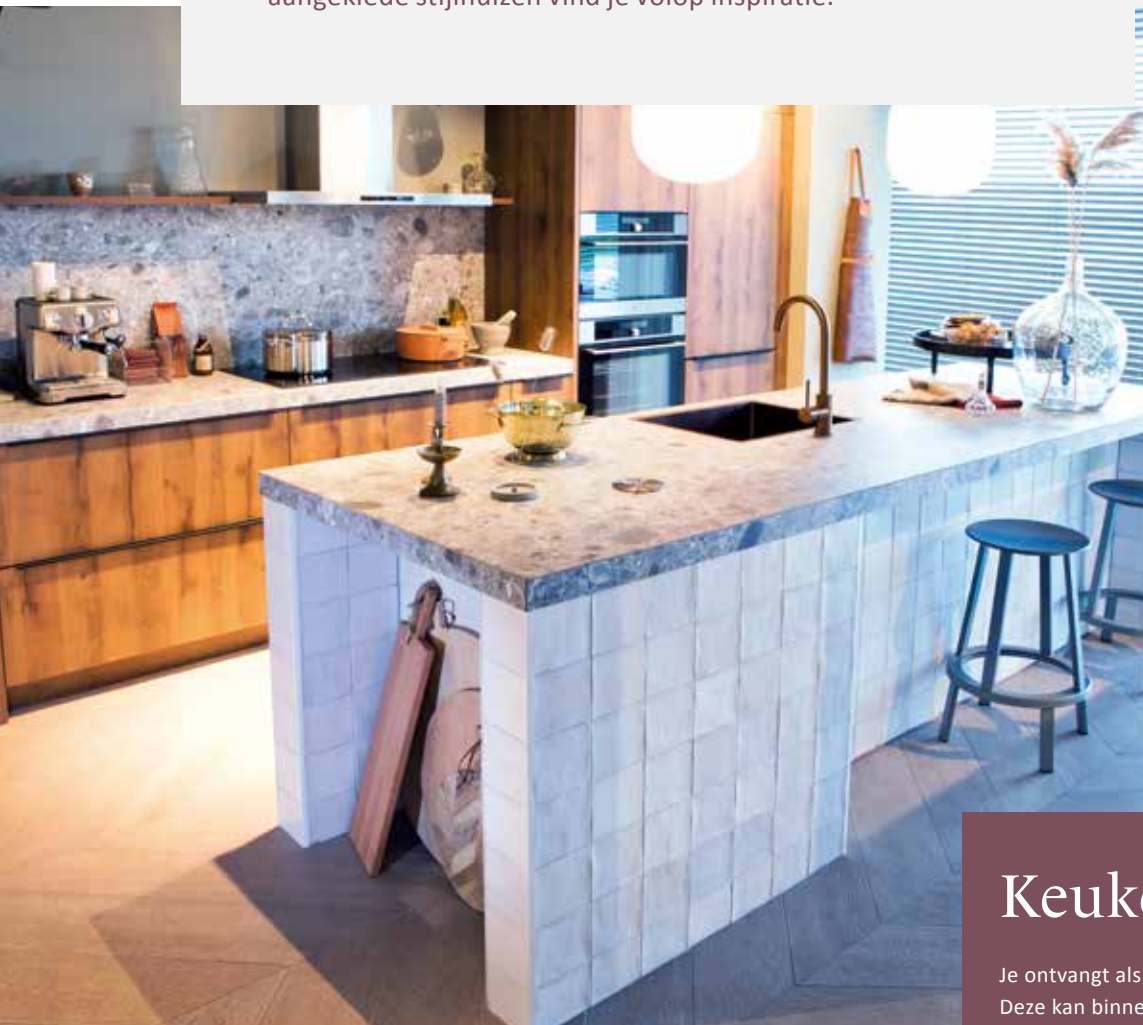
optie dakkapel

Als je extra leefruimte wilt creëren in je woning biedt een dakkapel uitkomst. Door een dakkapel voeg je extra beloopbare vloeroppervlakte toe. Daarnaast zorgt een dakkapel ook voor een zee aan licht. Zo maak je van je zolder makkelijk een volwaardige woonverdieping met lekker lichte kamers.



Laat je inspireren bij Huysinc

Een interactieve showroom waar ruim 3.500 m² aan keukens, badkamers, tegels, woonstijlen en bouwkundige opties samenkomen. In de vier stijlgebieden en compleet aangeklede stijlhuizen vind je volop inspiratie.



Keukencheque

Je ontvangt als koper van een van onze woningen een keukencheque. Deze kan binnen de aangegeven termijn ingewisseld worden bij Huysinc. De waarde van de keukencheque zal in mindering worden gebracht op de aankoop van een complete keukeninrichting. Onder een complete keukeninrichting wordt tenminste verstaan: een keukenblok (bestaande uit meerdere onder- en eventuele bovenkasten), inclusief werkblad(en), spoelbak, mengkraan, afzuigkap en overige apparatuur (zoals bijv. een koelkast, oven, magnetron, vaatwasser).

De keukencheque is geregistreerd op naam van de koper, is niet overdraagbaar aan derden en kan niet voor contanten worden ingewisseld.



Beleef je nieuwe keuken en badkamer

In de showroom loop je virtueel door je nieuwe keuken en badkamer. Een unieke beleving! Zo ervaar je of de ruimte helemaal naar wens is. Heb je wel voldoende loopruimte? Bevinden alle apparaten zich wel binnen handbereik? Is de werkhogte wel goed? Kom het zelf testen in de showroom.



Jouw droom- badkamer

Elke dag begint en eindigt in de badkamer. Rust en comfort in de badkamer is daarom wel zo belangrijk. Ga je voor een bad om lekker in te ontspannen?

Of geniet je van handige dubbele wastafels? Er is keuze genoeg om in jouw badkamer je eigen wellness te creëren.



Laat je inspireren

Laat je in onze showroom inspireren met uitleg, noviteiten en overzichtswanden. Met een QR scanner kun je op groot beeldscherm de tegel van jouw keuze in een vloer- of wandoppervlak in verschillende ruimtes in de woning zien. Combineer totdat je jouw ideale (badkamer)tegels hebt gevonden.

huysinc



initiatief



Van Wanrooij - Van Schijndel
Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij

informatie en verkoop

Boumij Makelaars
Hekellaan 6
5211 LX 's-Hertogenbosch
T 073 - 61 22 344
nieuwbouw@boumij.nl
www.boumij.nl

Van der Krabben Makelaardij B.V.
Kruisstraat 21
5341 HA Oss
T 0412 - 63 29 28
nieuwbouw@krabben.nl
www.krabben.nl

architect

Quadrant Architecten BNA
www.qarch.nl

notaris

PPH Notarissen
Schoonstraat 1
5384 AK Heesch
T 0412 - 45 49 38
Heesch@pphnotarissen.nl
www.pphnotarissen.nl

aannemer

Bouwbedrijf van Schijndel BV
Postbus 34
5386 ZG Geffen
T 073 - 534 00 00
info@vanschijndel-bouwgroep.nl
www.vanschijndel-bouwgroep.nl

showroom keukens en badkamers

huysinc

Huysinc | keukens, badkamers & tegels
Regterweistraat 5
4181 CE Waardenburg (A2, afrit 16)
T 0418 - 55 66 66
info@huysinc.nl
www.huysinc.nl

www.het-veld-geffen.nl

Dit Woon!magazine is bedoeld om de sfeer en de mogelijkheden van dit project te laten zien. De in dit Woon!magazine aangegeven keuken, huishoudelijke apparaten en inrichting c.q. aankleding geven een impressie van de mogelijkheden en behoren niet tot de standaard uitrusting van de woning. De juiste positie van elektra/schakelmateriaal, rookmelders, afzuigpunten t.b.v. ventilatie e.d. staan op de verkooptekeningen vermeld en zijn niet in de plattegronden opgenomen. Aan de beelden, illustraties, plattegronden en teksten in dit Woon!magazine kunnen geen rechten ontleend worden.