



LIETINGSTRAAT 23, HAREN

€ 85 per m² per jaar

www.lietingstraat23.nl



Lietingstraat 23, Haren

Winkelruimte van ongeveer 2.000 m², te huur vanaf ca. 200 m². Het pand is gelegen in Haren/Gemeente Oss aan een doorgaande straat. Deze ruimte maakt deel uit van een gebouw met meerdere winkels, o.a. BCC, Smid Lifestyle en supermarkt Aldi.

Ligging: Gelegen aan een doorgaande straat in Haren/Gemeente Oss.

Regionale functie: circa 46.000 inwoners.

Oppervlakte: te huur vanaf ca. 200 m².

Bouwjaar: 2015

Staat van onderhoud: Goed

Gratis parkeergelegenheid: aangelegde parkeerplaatsen met verlichting, ruim voldoende aanwezig.

Bestemmingsplan omschrijving: Volledige detailhandel met food.

De verhuurder wil een prachtige winkelboulevard in de polder van Haren/Gemeente Oss realiseren. De reeds gevestigde winkels zijn de elektronikawinkel BCC, een Smid Lifestyle met fietsen van BikePlus en supermarkt Aldi.

Kenmerken

Overdracht

Huurprijs	€ 85 per vierkante meter per jaar
Oorspronkelijke huurprijs	€ 170.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Bouw

Hoofdfunctie	Winkel
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1965

Oppervlakten

Oppervlakte	2.000 m ² (in units vanaf 200 m ²)
Verkoopvloeroppervlakte	2.000 m ²
Breedte gevel	30 m
Perceel	12.130 m ² (in units vanaf 200 m ²)

Indeling

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
------------------	------------

Energie

Energielabel	Niet beschikbaar
--------------	------------------

Omgeving

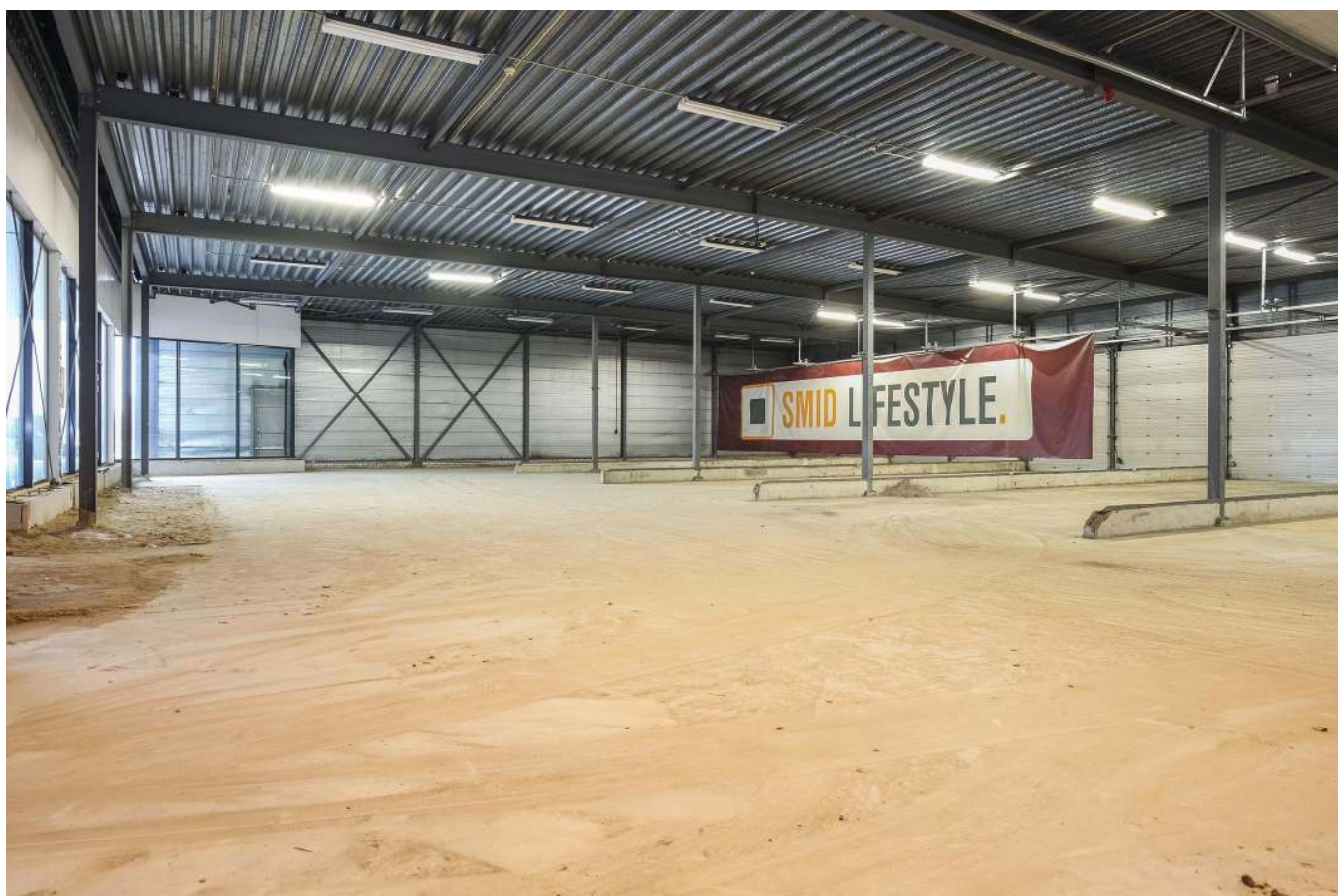
Ligging	Stadscentrum/dorpskern, winkelcentrum en in woonwijk
Bereikbaarheid	NS Intercitystation op 5000 m of meer en snelwegafrit op 5000 m of meer
Bijdrage winkeliersvereniging	Nee
Welstandsklasse	B1

Lietingstraat 23, Haren

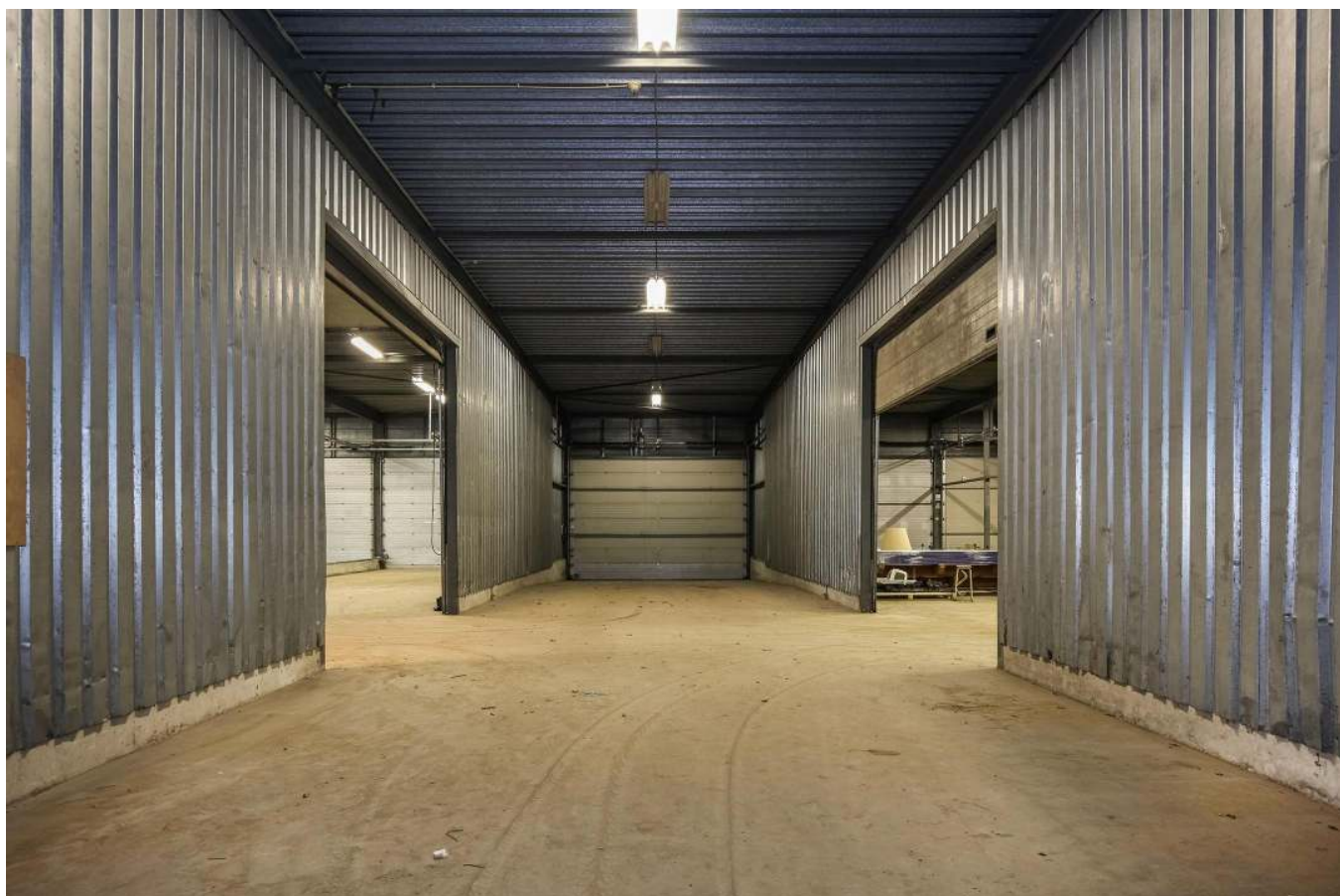


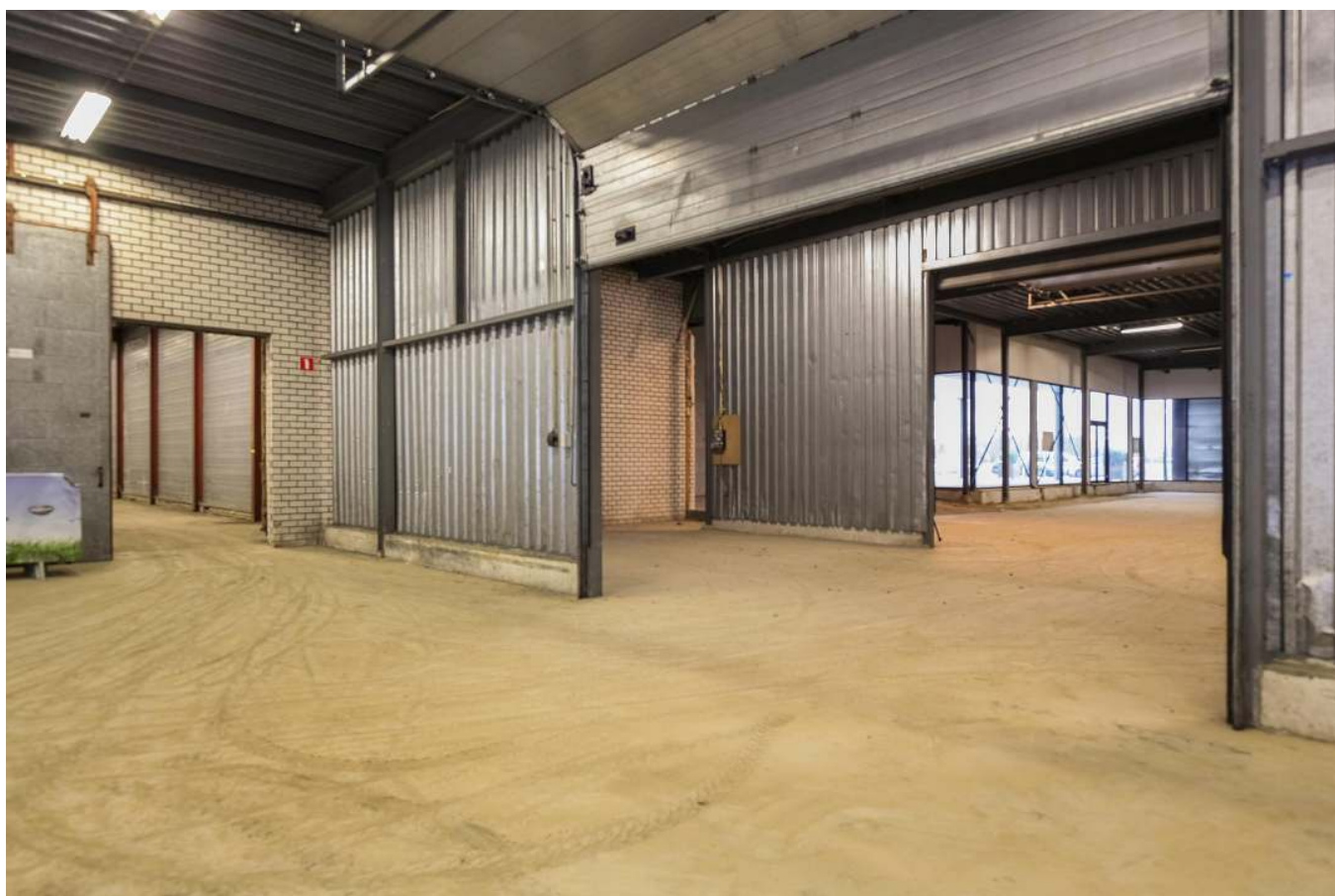


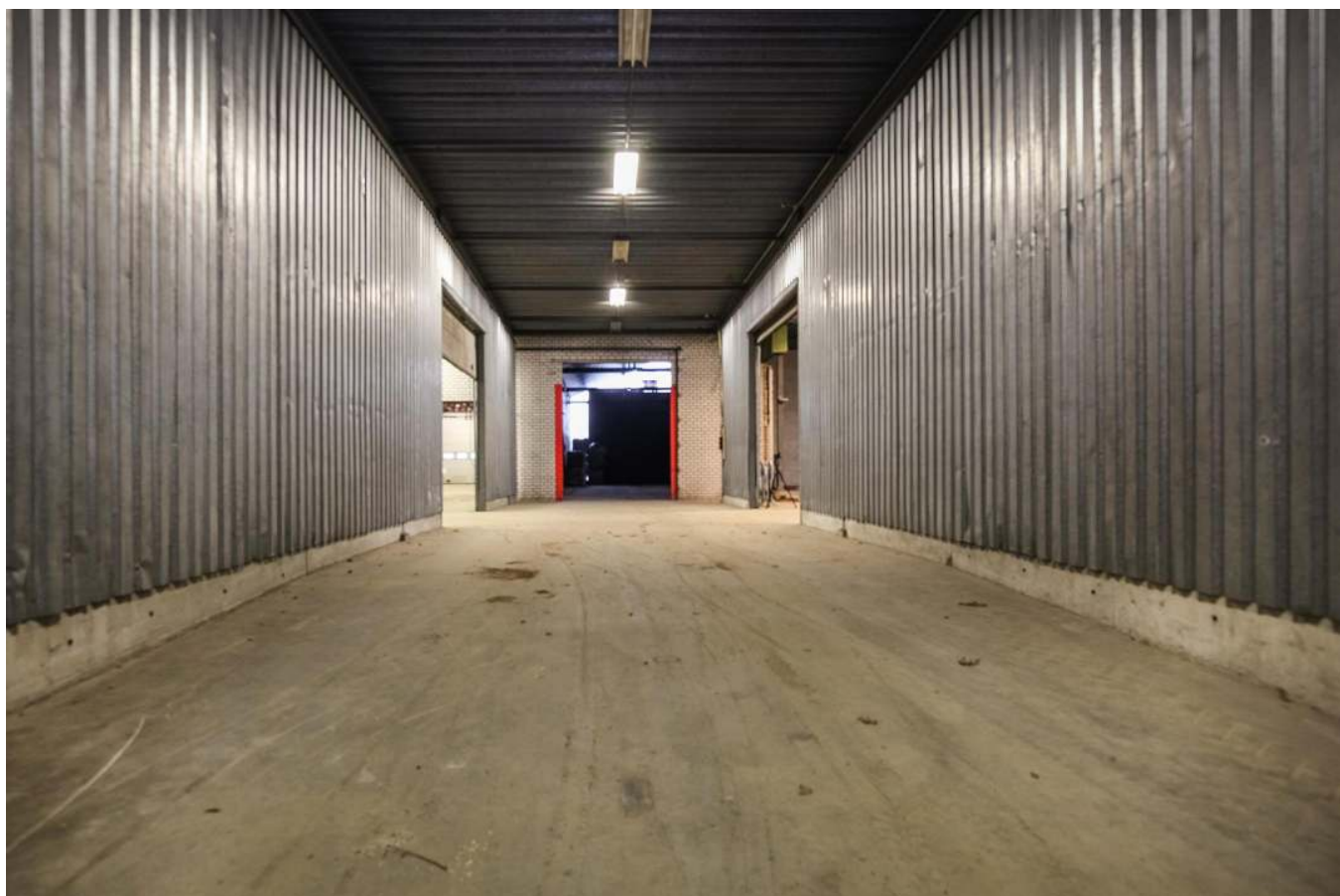


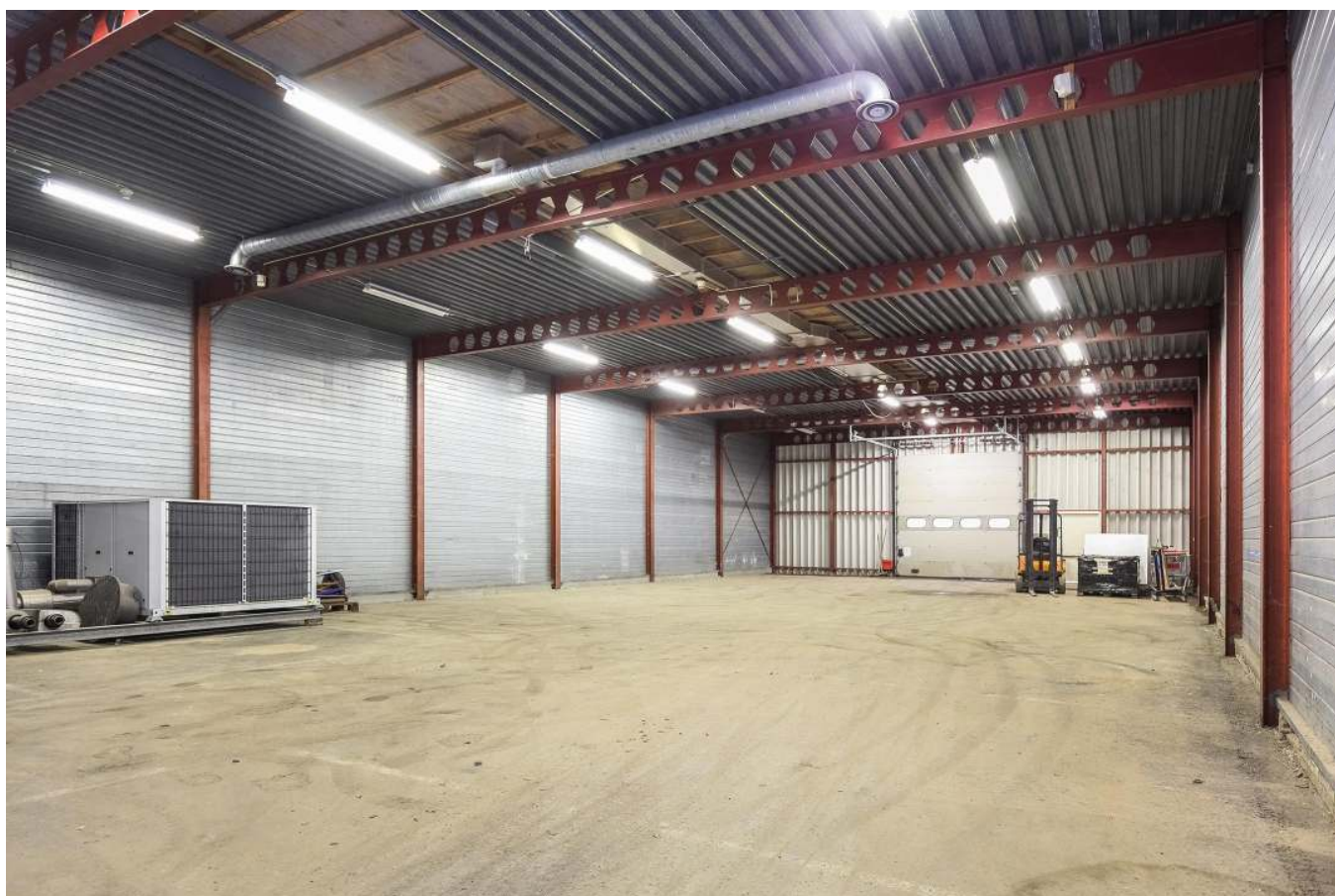
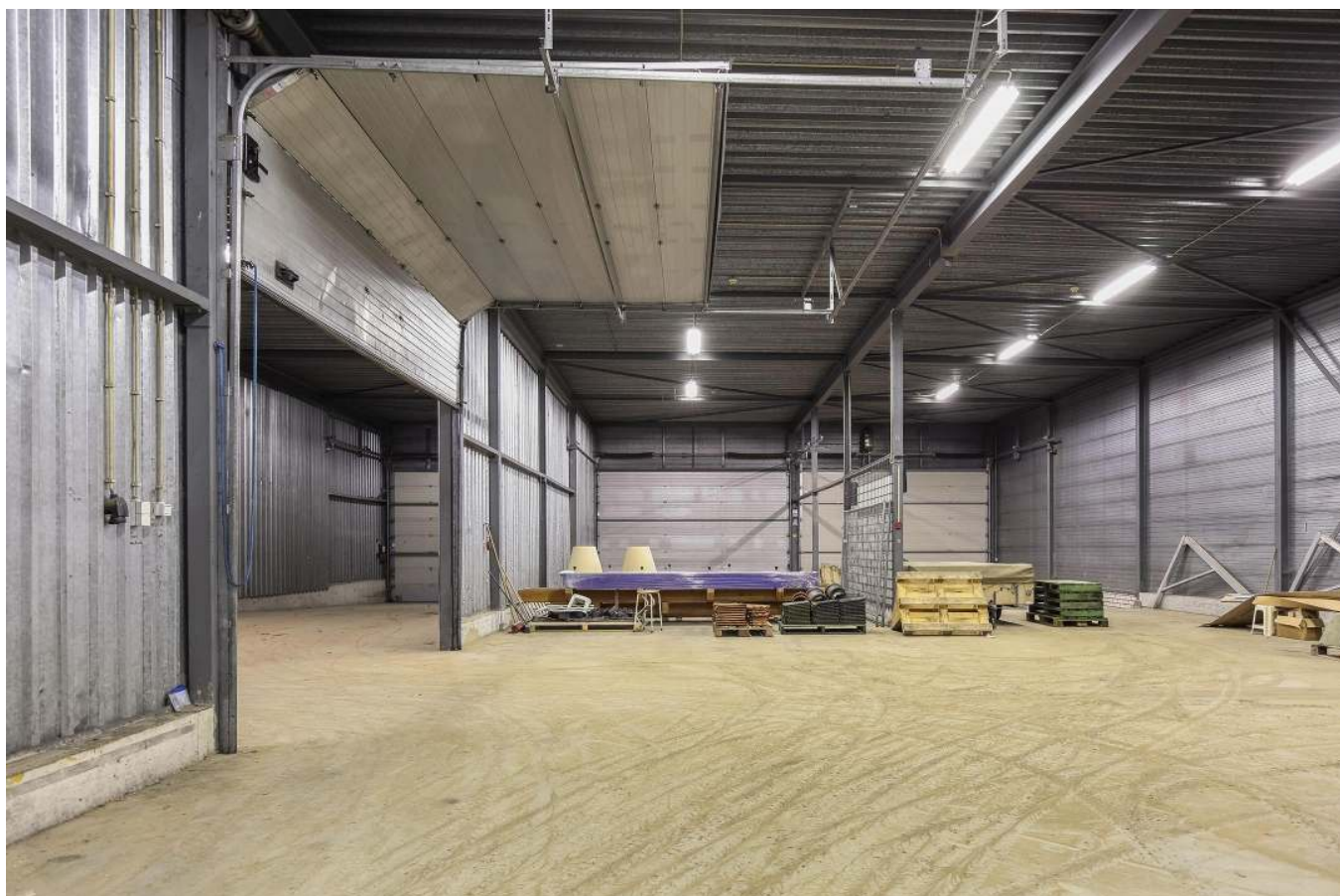


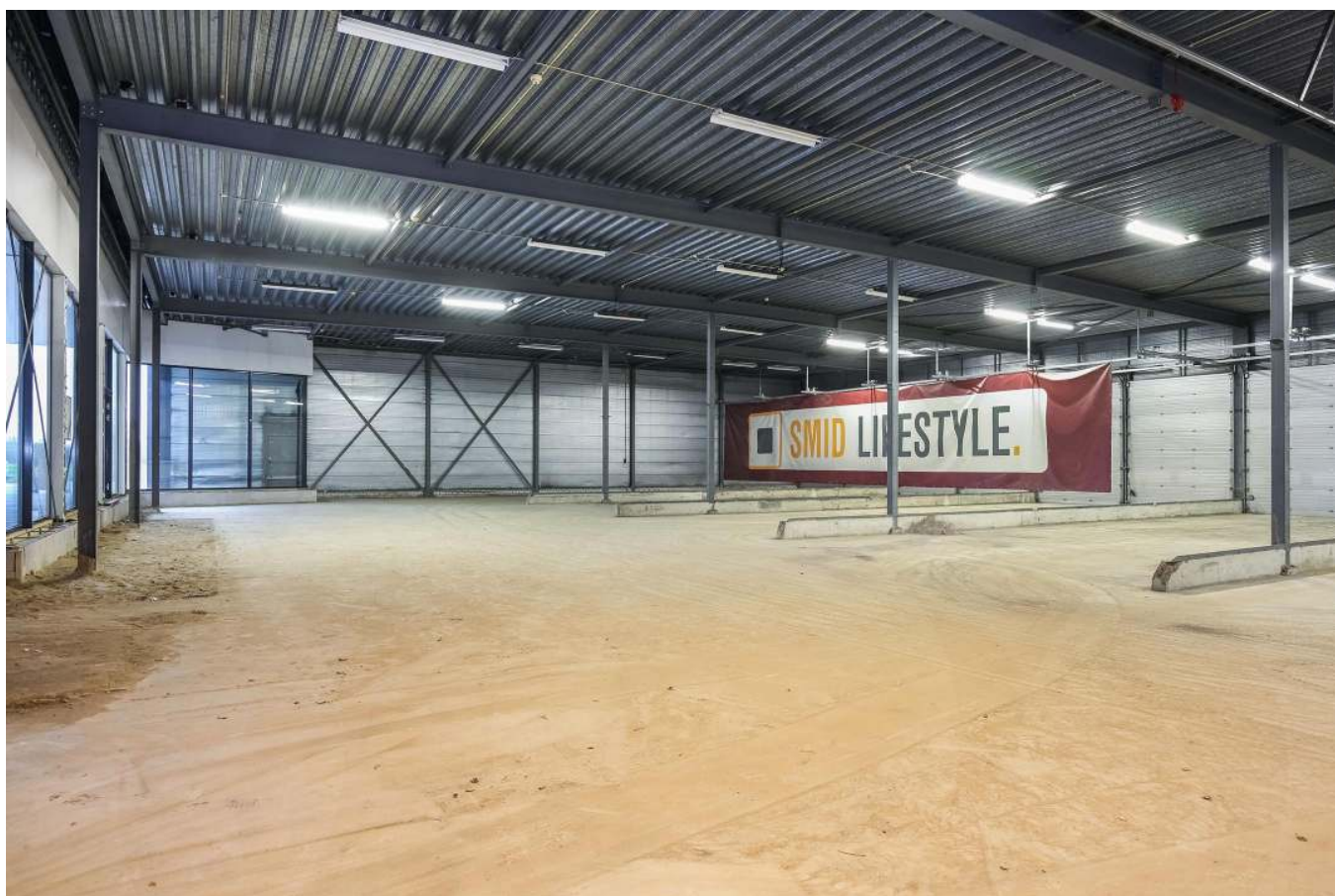
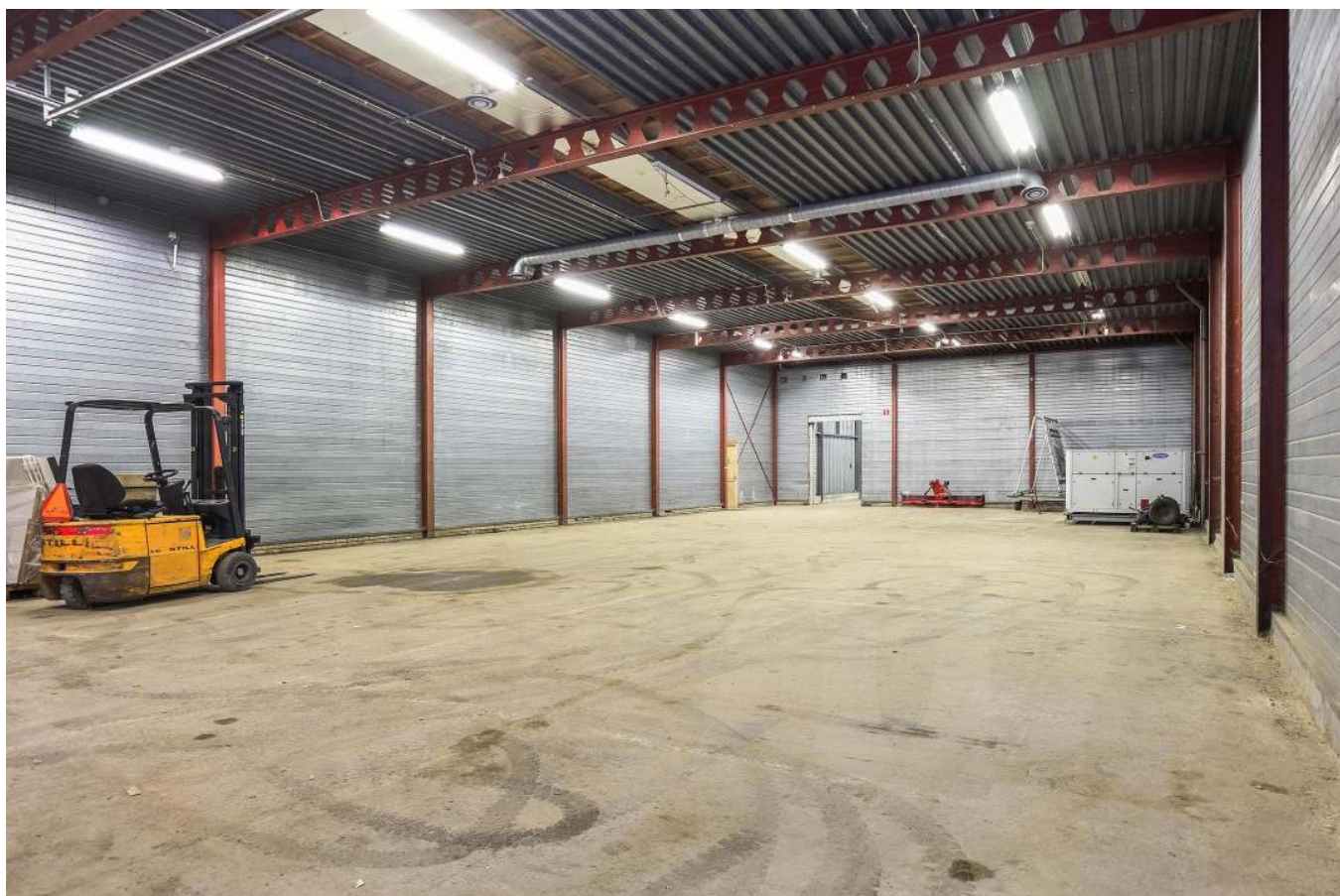


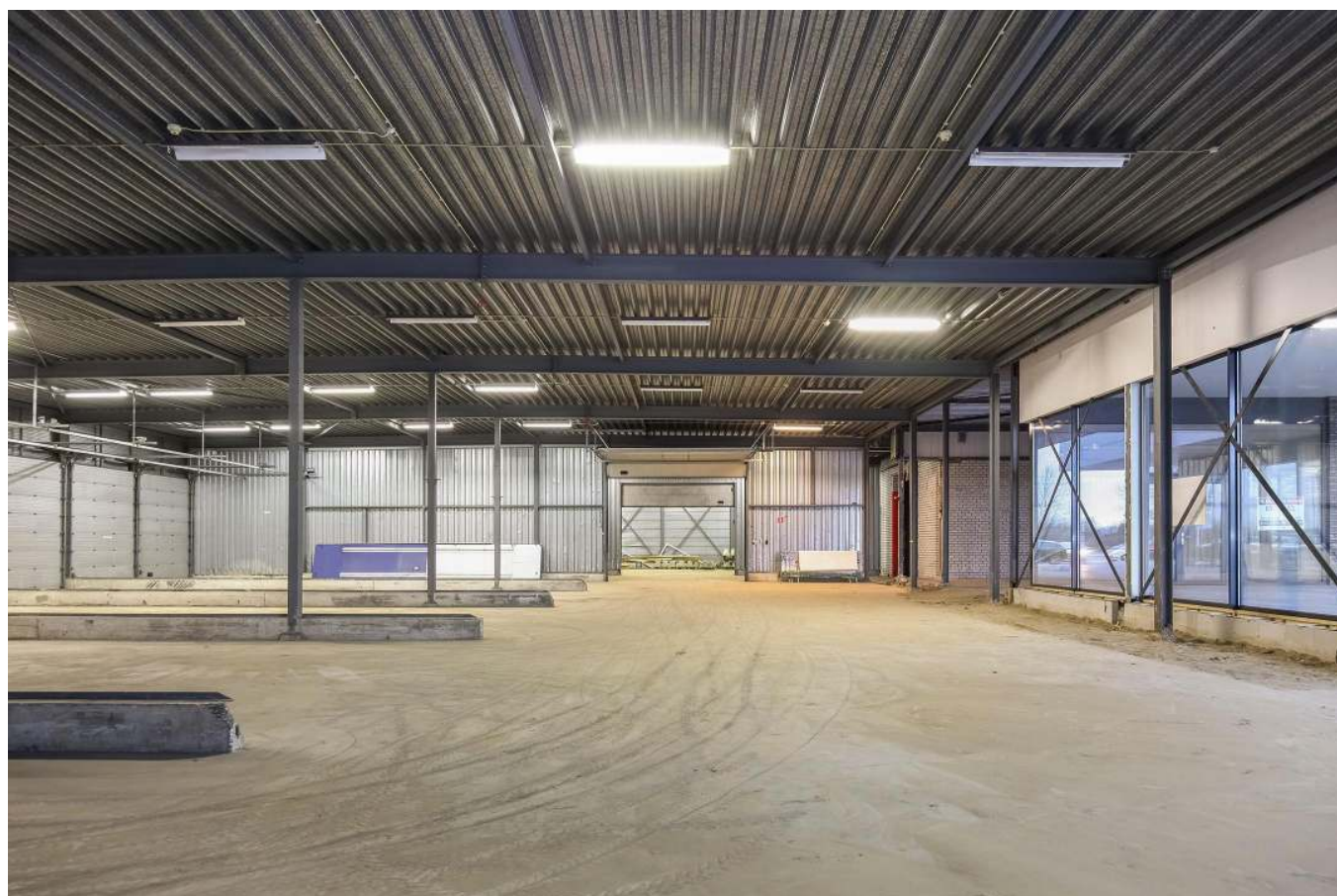
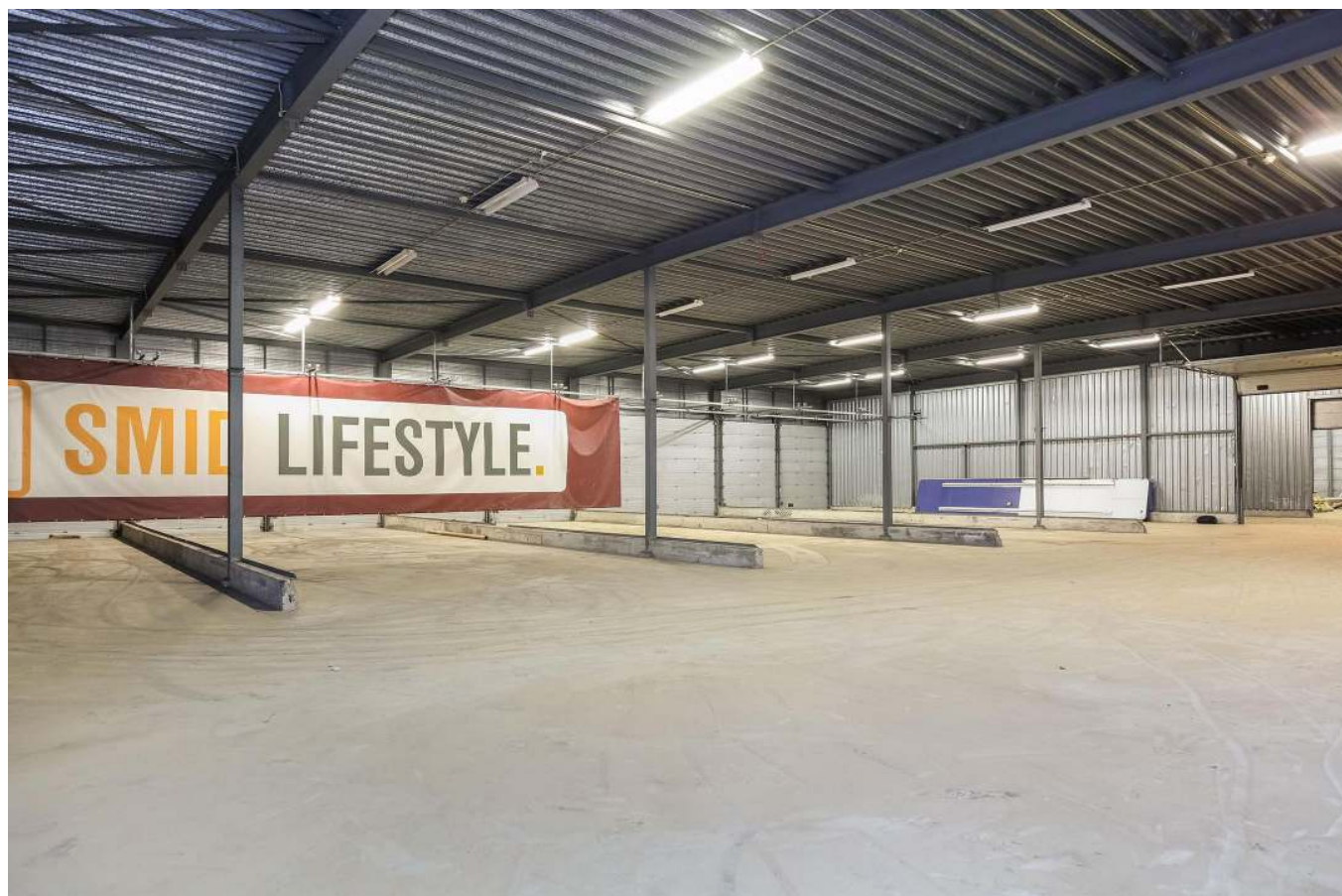


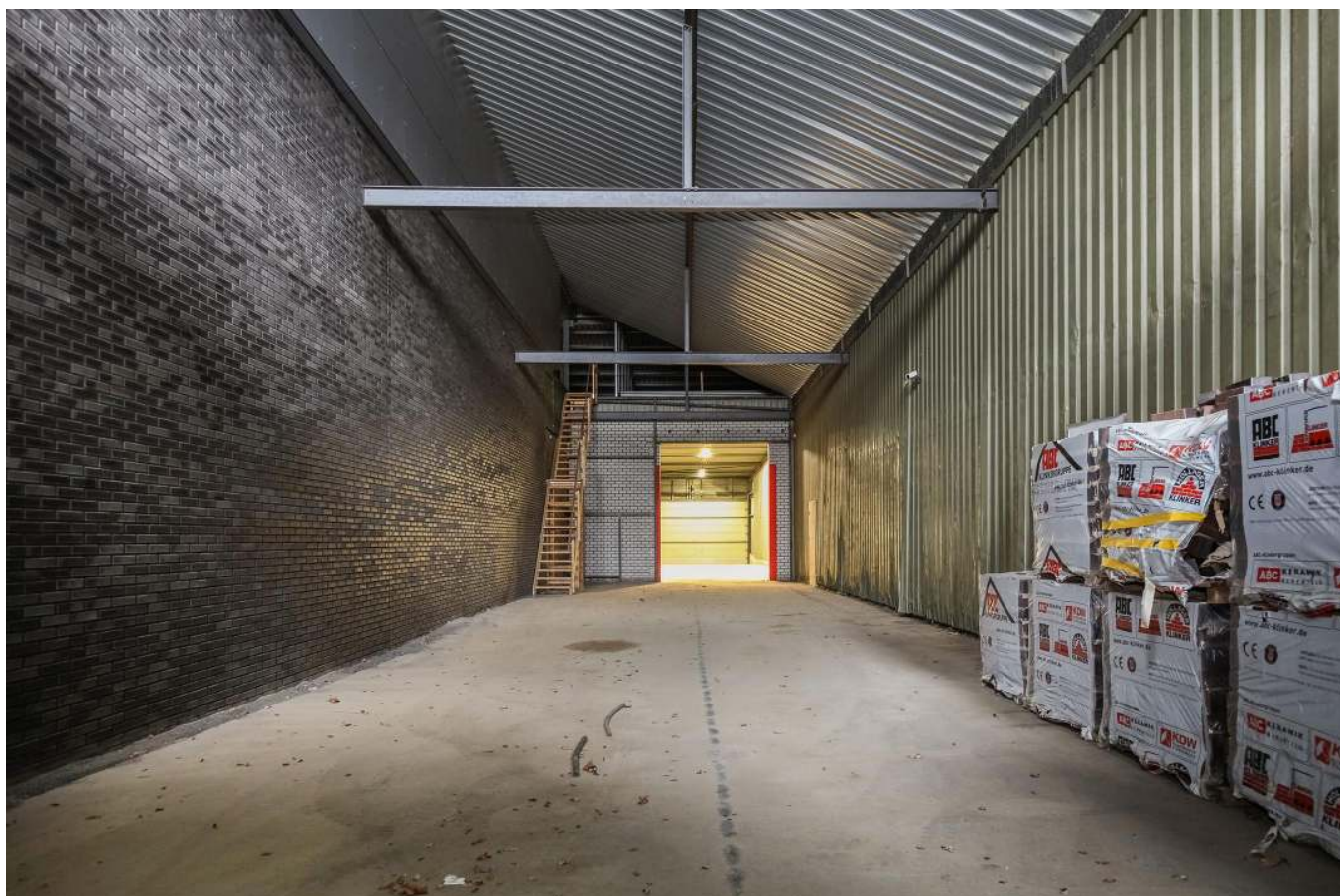








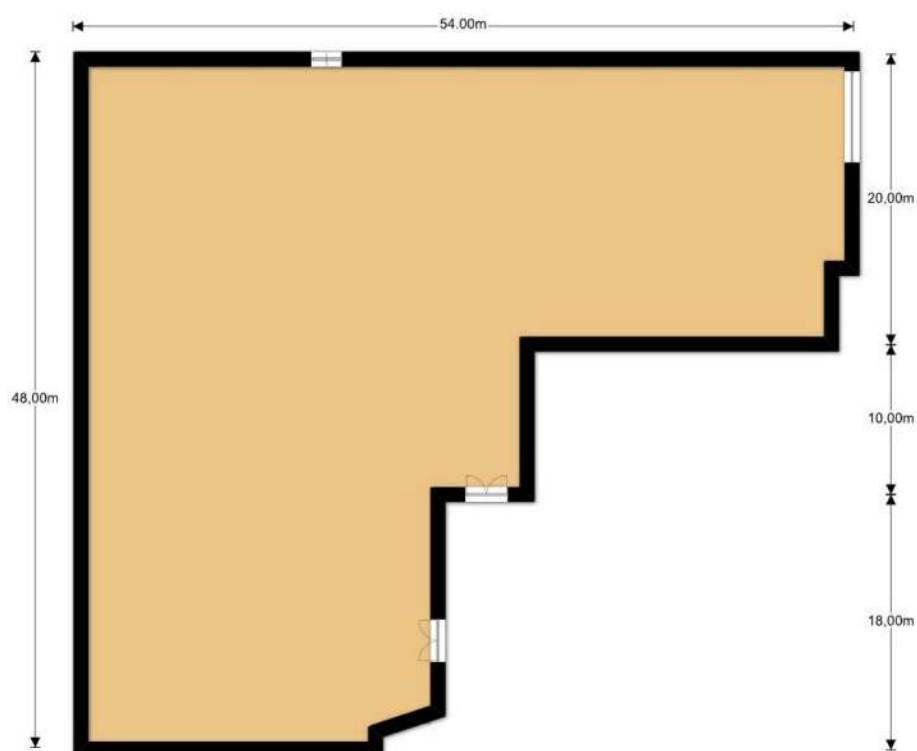






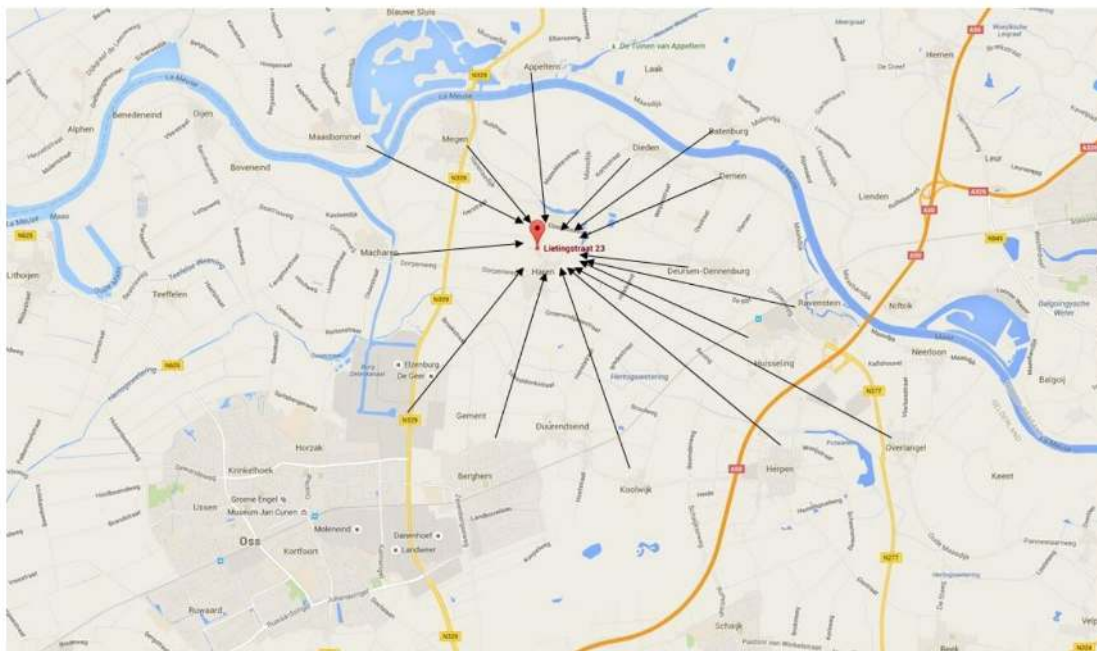


Plattegrond





OVERZICHT PARKEERPLAATSEN





van der krabben
bedrijfspanen

JOUW FULL-SERVICE MAKELAARSKANTOOR

Oss

Kruisstraat 21
0412 63 29 28
oss@krabben.nl
www.krabben.nl

Uden

Velmolenweg 165
0413 25 70 33
uden@krabben.nl
www.krabben.nl

Openingstijden

ma - vr 8:30 - 18:00 uur
za 9:30 - 12:30 uur

Openingstijden

ma - vr 8:30 - 17:30 uur
za 9:30 - 12:30 uur



Bezichtiging of advies 's avonds mogelijk op afspraak.