

Aan de Oostwal in Oss, waar voorheen een schoen- en sportkledingzaak was gevestigd, is een appartementencomplex in aanbouw waarin 25 appartementen worden gerealiseerd. De appartementen zullen vanaf maart 2024 klaar zijn voor de verhuur.

Indeling

entree met meterkast, badkamer, 1 slaapkamer, berging/techniekruimte, woonkamer met open keuken, balkon/buitenruimte.

Badkamer

De badkamer is voorzien van zwevend toilet, een douche met thermostatische mengkraan, een wastafel met wastafelmeubel en witgoedaansluitingen.

Keuken

De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat met afzuigkap, gootsteen met mengkraan en boven- en onderkastjes. Tegen meerprijs behoort de plaatsing van een vaatwasser tot de mogelijkheden.

Op de begane grond heeft elk appartement nog een separate (buiten)berging van 5,4 m².

Achter het appartementencomplex bevinden zich de parkeerplaatsen.

Interesse?

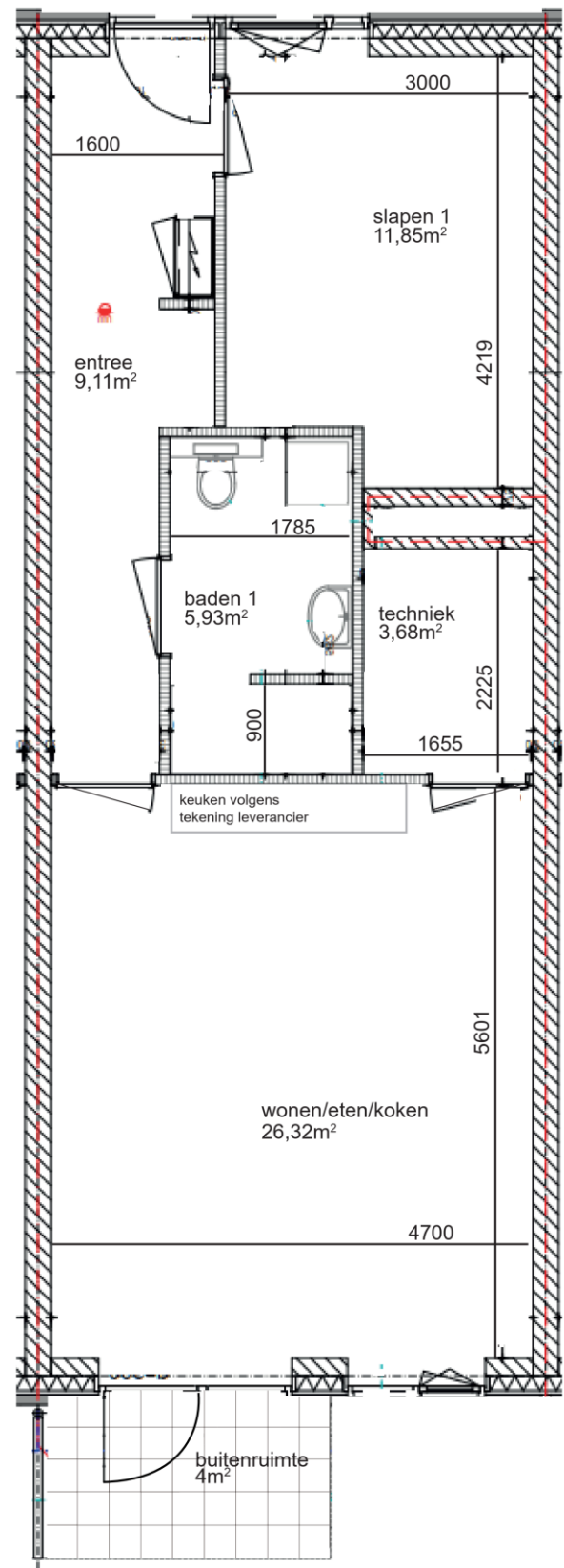
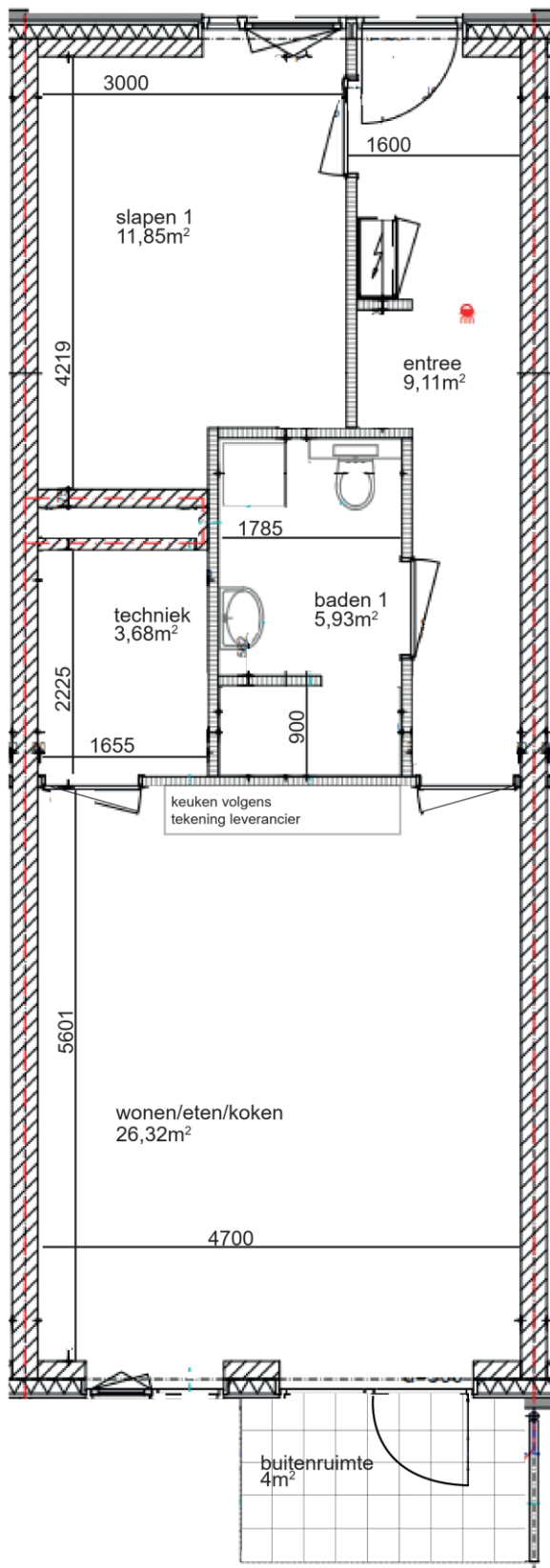
Er is een inschrijving voor deze appartementen.

Om in aanmerking te komen voor een appartement zijn er een aantal criteria waaraan u moet voldoen:

- Eenverdiener: het bruto maandinkomen dient 3,5x de maandhuur te bedragen. Vakantiegeld en vaste toeslagen worden meegeteld.
- Tweeverdiener: het tweede brutosalaris telt voor 1/2 mee.
(uitzondering: beide AOW, dan worden beide inkomens voor 100% meegeteld worden).
- U dient te beschikken over een arbeidscontract van minimaal één jaar. Nul-uren-contracten en contracten via een uitzendbureau worden niet meegeteld. Contracten via een detacheringsbureau worden beoordeeld aan de hand van de voorwaarden.

Inschrijven bij één van de makelaars is voldoende. Stuur het inschrijfformulier ingevuld retour naar één van de emailadressen vermeldt op het inschrijfformulier, zie verderop in deze brochure.

Plattegronden



Keuken impressie



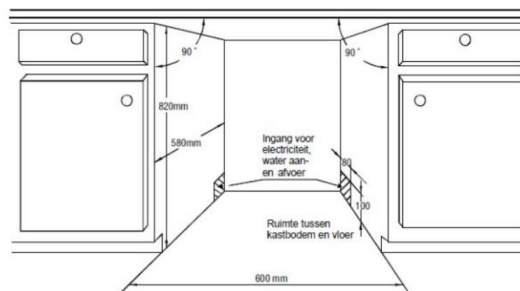
Tegen meerprijs is het laten plaatsen van een energiezuinige en stille vaatwasser mogelijk.

€ 750,- inclusief BTW.

FRIZEC



STUTTGART9511EA++ Volledig geïntegreerde vaatwasser



Specificaties

Ontwerp / uitrusting

- ✓ Plaats voor 12 couverts
- ✓ 4 programma's
- ✓ Akoestisch signaal

- ✓ Aquastop
- ✓ Zeer zuinig: energielabel A++
- ✓ Kleur RVS

Technische specificaties

Waterverbruik standaard programma	12	[Ltr]
Waterverbruik jaar	3.360	[Ltr/jaar]
Geluidsniveau	49	[dB(A)]
Wasresultaat	A	
Droogresultaat	A	
Temperatuurbereik	50 - 65	[°C]

Afmetingen / gewicht

Buitenmaten onverpakt (hxbxd)	820 x 598 x 550	[mm]
Inbouw maten (hxbxd)	820 x 600 x 580	[mm]
Gewicht onverpakt	38	[Kg]
Verpakking maten (hxbxd)	851 x 644 x 661	[mm]
Gewicht verpakt	40	[Kg]

Elektrische aansluitingen

Spanning / frequentie	220-240/ 50-60	[V / Hz]
Energieverbruik	258	[kWh/jaar]
Aansluitwaarde	1900	[W]
Veiligheidsvoorschriften	CE	

EAN Nr. 8717202121588

FRIZEC

Enjoy the Newest



INSCHRIJFFORMULIER HUURAPPARTEMENTEN OOSTWAL TE OSS

PERSOONSGEGEVENS

AANVRAGER 1

☐ Man ☐ Vrouw

Voornaam:

Achternaam:

Huidig adres:

Postcode:

Woonplaats:

Geboorteplaats:

Geboortedatum:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Beroep:

Burgerlijke staat ☐ ongehuwd ☐ gehuwd ☐ geregistreerd partnerschap / ☐ verweduwd
☐ gescheiden / in echtscheidingsprocedure

PARTNER / ECHTGENOOT (aanvrager 2)

☐ Man ☐ Vrouw

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

GEZINSSAMENSTELLING

Aantal inwonende kinderen

Andere inwonende(n)

Huisdieren, zo ja hoeveel en soort

Stuur dit inschrijfformulier compleet ingevuld retour naar huur@krabben.nl of huurwoning@bernheze.nl of geef je gegevens af op kantoor Van der Krabben makelaardij, Kruisstraat 21 te Oss – Bernheze makelaars Bitswijk 10 te Uden

Onvolledig ingevulde of niet ondertekende inschrijfformulieren zullen niet in behandeling worden genomen!

HUIDIGE WOONSITUATIE

☐ koopwoning / ☐ huurwoning / ☐ thuiswonend / inwonend

Sinds wanneer woon je in de huidige woning?

.....

Wat is de reden dat je op zoek bent naar een andere woning?

.....

*** Indien koopwoning**

Is jouw woning belast met een hypothecaire geldlening? ☐ Ja ☐ Nee

Hoogte resterende hypotheeksom €

Rente en aflossing per maand €

WOZ-waarde €

*** Indien huurwoning**

Kale huur €

Servicekosten €

Naam beheerder / verhuurder

Adres

Woonplaats

Stuur dit inschrijfformulier compleet ingevuld retour naar huur@krabben.nl of huurwoning@bernheze.nl of geef je gegevens af op kantoor Van der Krabben makelaardij, Kruisstraat 21 te Oss – Bernheze makelaars Bitswijk 10 te Uden

Onvolledig ingevulde of niet ondertekende inschrijfformulieren zullen niet in behandeling worden genomen!

BRON(NEN) VAN INKOMSTEN

Aanvrager 1: ☐ loondienst ☐ zelfstandige ☐ gepensioneerd

Bruto-jaarinkomen €

Naam werkgever

Adres

Woonplaats

Telefoonnummer

Partner / echtgenoot: ☐ loondienst ☐ zelfstandige ☐ gepensioneerd

Bruto-jaarinkomen €

Naam werkgever

Adres

Woonplaats

Telefoonnummer

Bij zelfstandige ondernemers

Aard bedrijf:

Sinds:

Nummer Kamer van Koophandel:

Netto winst over voorgaande jaren: €

Naam en vestigingsplaats:

Stuur dit inschrijfformulier compleet ingevuld retour naar huur@krabben.nl of huurwoning@bernheze.nl of geef je gegevens af op kantoor Van der Krabben makelaardij, Kruisstraat 21 te Oss – Bernheze makelaars Bitswijk 10 te Uden

Onvolledig ingevulde of niet ondertekende inschrijfformulieren zullen niet in behandeling worden genomen!

OVERIGE BETALINGSVERPLICHTINGEN

Hebben jij of je echtgenoot/partner alimentatieverplichtingen? Zo ja, wat is de maandelijkse betalingsverplichting €

Hebben jij of je echtgenoot/partner verplichtingen uit persoonlijke leningen, afbetalingsovereenkomsten of overige betalingsverplichtingen?

Financieringsinstelling

Betalingsverplichting per maand €

Restant schuldbedrag €

Looptijd tot

WOONWENS

Ik heb interesse in een (meerdere antwoorden mogelijk) appartement:

☐ begane grond ☐ eerste verdieping ☐ tweede verdieping ☐ derde verdieping

Stuur dit inschrijfformulier compleet ingevuld retour naar huur@krabben.nl of huurwoning@bernheze.nl of geef je gegevens af op kantoor Van der Krabben makelaardij, Kruisstraat 21 te Oss – Bernheze makelaars Bitswijk 10 te Uden

Onvolledig ingevulde of niet ondertekende inschrijfformulieren zullen niet in behandeling worden genomen!

Belangrijk:

Om in aanmerking te komen voor een van deze huurappartementen dien je aan onderstaande criteria te voldoen:

- Eénverdiener: het bruto maandinkomen dient 3.5x de maandhuur te bedragen. Vakantiegeld en vaste toeslagen worden meegeteld.
- Tweeverdiener: het tweede bruto salaris telt voor 1/2 mee. (uitzondering: beide AOW, dan worden beide inkomens voor 100% meegeteld worden).
- Je dient te beschikken over een arbeidscontract van minimaal één jaar. Nul-uren-contracten en contracten via een uitzendbureau worden niet meegeteld. Contracten via een detacheringsbureau worden beoordeeld aan de hand van de voorwaarden.

Documenten

Voordat wij namens onze opdrachtgever een woning mogen verhuren zijn wij verplicht onderzoek te doen naar je achtergrond. Daarvoor hebben wij onderstaande gegevens van je nodig. **Deze gegevens dien je pas aan te leveren als hierom gevraagd wordt door de makelaar. Deze gegevens dus niet aanleveren bij het inschrijfformulier.**

Loondienst

- kopie paspoort/identiteitskaart, buiten EU: verblijfsdocument*
- recente werkgeversverklaring*
- 3 x recente loonstrook*
- 2 x bankafschrift waar loon op gestort wordt*
- indien je momenteel een woning huurt: recente verhuurdersverklaring van huidige verhuurder
- indien je in het bezit bent van een koopwoning: recente hypotheekhoudersverklaring van de bank
- aangifte inkomstenbelasting afgelopen jaar indien je jouw woning verkocht hebt
- indien je jouw woning verkocht hebt: kopie van de koopakte
- uittreksel bevolkingsregister van jouw huidige woongemeente met woonhistorie*
- uittreksel BKR*

* van jou en van eventuele partner

Indien zelfstandig ondernemer:

- kopie paspoort/identiteitskaart, buiten EU: verblijfsdocument*
- meest recente jaarrekening, winst- en verliesrekening en balans
- gewaarmerkte accountantsverklaring
- kopie inschrijving KvK
- Inkomensverklaring (IB60 formulier)
- indien je momenteel een woning huurt: recente verhuurdersverklaring van huidige verhuurder
- indien je in het bezit bent van een koopwoning: recente hypotheekhoudersverklaring van de bank

Stuur dit inschrijfformulier compleet ingevuld retour naar huur@krabben.nl of huurwoning@bernheze.nl of geef je gegevens af op kantoor Van der Krabben makelaardij, Kruisstraat 21 te Oss – Bernheze makelaars Bitswijk 10 te Uden

Onvolledig ingevulde of niet ondertekende inschrijfformulieren zullen niet in behandeling worden genomen!

- indien je jouw woning verkocht hebt: aangifte inkomstenbelasting afgelopen jaar en kopie van de koopakte
- uittreksel bevolkingsregister van jouw huidige woongemeente met woonhistorie*
- uittreksel BKR*

* van jou en van eventuele partner

Indien gepensioneerd

- Indien gepensioneerd:
- kopie paspoort/identiteitskaart, buiten EU: verblijfsdocument*
- recente AOW strook en/of jaaropgaaf*
- recente pensioenstrook en/of jaaropgaaf*
- indien je momenteel een woning huurt: recente verhuurdersverklaring van huidige verhuurder
- indien je in het bezit bent van een koopwoning: recente hypotheekhoudersverklaring van de bank
- indien je jouw woning verkocht hebt: aangifte inkomstenbelasting afgelopen jaar en een kopie van de koopakte
- uittreksel bevolkingsregister van jouw huidige woongemeente met woonhistorie*
- uittreksel BKR*

* van jou en van eventuele partner

Let op! Lever overige documenten pas aan als wij daarom vragen. Dus NIET bij dit inschrijfformulier

Screening:

Door het ondertekenen van dit formulier geef je ook toestemming voor de huurder (s) screening met behulp van de NVM woontoets. De uitvoering van de woontoets gebeurt door de Validata group. Je ontvangt een email met link waarmee je je account dient te activeren. Nadat je dit hebt gedaan kan je direct inloggen. Hier voeg je je gegevens toe door het uploaden van bestanden. Zodra de screening is afgerond vind je het screeningsrapport in je account.

Indien je samen met iemand gaat huren dan wordt deze persoon ook getoetst. Dit houdt in dat deze persoon dezelfde bijlagen dient aan te leveren. Wil je op een later tijdstip een eventuele partner medehuurder laten worden dan moet je dit apart melden en aanvragen bij de verhuurder.

Stuur dit inschrijfformulier compleet ingevuld retour naar huur@krabben.nl of huurwoning@bernheze.nl of geef je gegevens af op kantoor Van der Krabben makelaardij, Kruisstraat 21 te Oss – Bernheze makelaars Bitswijk 10 te Uden

Onvolledig ingevulde of niet ondertekende inschrijfformulieren zullen niet in behandeling worden genomen!

De aanvraag wordt geheel vrijblijvend in behandeling genomen en er zijn geen verplichtingen verbonden aan zowel aanvrager als verhuurder. Aan de inhoud van dit formulier kan geen recht op toewijzing van een appartement worden ontleend. De aanvraag kan zonder opgave van redenen worden afgewezen. Onvolledig ingevulde aanvraagformulieren en/of formulieren zonder de gevraagde bijlagen kunnen niet in behandeling worden genomen. Alle door je versterkte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld en niet worden geretourneerd. De persoonsgegevens van de huurder kunnen door verhuurder en de beheerder in een persoonsregistratie zijn opgenomen. Alsdan is op deze gegevens de Wet Persoonsregistraties van toepassing. De aanvraag blijft twaalf maanden geldig, verlenging vindt allen plaats op schriftelijk verzoek van de aanvrager.

☐ Hierbij geef ik / geven wij toestemming dat makelaar contactgegevens en overige ingevoerde informatie deelt met de verhuurder.

Aldus naar waarheid ingevuld:

Handtekening aanvrager 1

Plaats en datum

.....

.....

Handtekening partner/echtgenoot

Plaats en datum

.....

.....

Wij verzoeken je dit formulier digitaal of per post te retourneren aan:

Van der Krabben makelaardij

Kruisstraat 21

5341 AD Oss

huur@krabben.nl

Bernheze makelaars

Bitswijk 10

5401 JB Uden

huurwoning@bernheze.nl



Stuur dit inschrijfformulier compleet ingevuld retour naar huur@krabben.nl of huurwoning@bernheze.nl of geef je gegevens af op kantoor Van der Krabben makelaardij, Kruisstraat 21 te Oss – Bernheze makelaars Bitswijk 10 te Uden

Onvolledig ingevulde of niet ondertekende inschrijfformulieren zullen niet in behandeling worden genomen!