



van der krabben



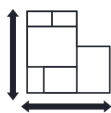
HOOGHUISSTRAAT 18H

5341 CE OSS

€ 750,- per maand



Bouwjaar
2014



Woonoppervlakte
57 m²



Perceeloppervlakte



Aantal kamers
2

Op zoek naar een plekje midden in de stad? Waar je fijn kunt wonen terwijl je alles bij de hand hebt? Dit moderne appartement met eigen terras biedt het allemaal. Echt een prima plek voor een prachtige start.

Want als je de deur van het complex uit gaat, sta je meteen in een van de bekendste winkelstraten richting het centrum. Dat betekent dat heel veel zich op loopafstand bevindt. Zo sta je in korte tijd op het station of zit je gezellig op een terrasje. Centraler kun je eigenlijk niet wonen.

Algemeen.

Inhoud: ca. 166 m³

Woonoppervlakte: ca. 57 m²

Bouwjaar: 2014

Beschrijving

De wandhoge vensters tot aan de vloer geven de woonkamer zijn eigen gezicht. Ze zorgen er ook voor dat het daglicht royaal naar binnenkomt. Als je de dubbele openslaande ramen – uitgevoerd met Frans balkon – open zet, heb je binnen een fijn 'buitengevoel'.

In het woongedeelte is een eigentijds keukenblok aanwezig. Hierin vind je de nodige inbouwapparatuur waaronder een 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, koelkast, gaskookplaat, RVS schouwafzuigkap en combimagnetron.

Ook in de ruime slaapkamer tref je zo'n typerend wandhoog raam met balkondeuren. Dit keer kom je uit op de galerij aan de achterzijde van het appartement. Naast de balkondeuren van de slaapkamer is de voordeur van het appartement.

De moderne badkamer is geheel betegeld met witte wandtegels tot aan het plafond en donkere vloertegels. Naast de douchecabine hangt een badkamermeubel met geïntegreerde wastafel. In de hal van het appartement is een afzonderlijke toiletruimte met wandtoilet en fonteintje.

Binnen het appartement is nog een aparte berging met daarin de HR-combiketel. Verder heb je in de parkeerkelder een aparte berging.

Vanuit de centrale entree met brievenbussen kun je zowel met trap als met de lift naar boven.

Kenmerken

- + Volledig geïsoleerd en dubbel glas.
- + Aanvraag parkeervergunning mogelijk.
- + Vloerverwarming gehele appartement.
- + Gehele appartement voorzien van laminaat.
- + Huurprijs is inclusief servicekosten

Heeft u interesse in deze of een andere huurwoning? U kunt zich kosteloos en vrijblijvend inschrijven via onze website. U dient er rekening mee te houden dat er een inkomenstoets en een externe screening plaats zal vinden. Om in aanmerking te komen dient u er rekening mee te houden dat het bruto maandinkomen

minimaal 3,5 - 4 x de maandhuur moet bedragen. Indien dit niet het geval is dient er aantoonbaar vermogen te zijn in de vorm van spaargeld. Voorbehoud gunning door eigenaar/verhuurder.

Kenmerken

Overdracht

Prijs	€ 750,- per maand
Status	Verhuurd onder voorbehoud
Aanvaarding	direct

Bouw

Soort	portiekflat
Bouwjaar	2014

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakte woonfunctie	57 m ²
Inhoud	166 m ³

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal verdiepingen	1
Aantal woonlagen	1

Energie

Isolatievormen	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Soorten warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

Tuintypen	geen tuin
-----------	-----------

Parkeren

Soorten	parkeerkelder
---------	---------------



van der krabben

Alle foto's

