

DIENTVERLENINGSOVEREENKOMST

ONDERGETEKENDEN:

1. VDK Hypotheken & Financieringen b.v., statutair gevestigd te Oss en kantoorhoudende te Oss, aan de 5349 AA, Gasstraat 20a Oss, hierna te noemen "VDK"; en
2.
.....
..... hierna te noemen "Cliënt"

Partijen 1. en 2. hierna gezamenlijk aan te duiden als "Partijen"

OVERWEGENDE DAT:

- (i) Cliënt heeft met VDK gesproken over zijn/haar wens om
.....
.....
- (ii) Cliënt geeft hierbij aan VDK opdracht om cliënt te adviseren omtrent zijn/haar onder (i) genoemde wens(en). VDK zal ter uitvoering van deze opdracht nadere informatie vergaren omtrent de specifieke wensen van Cliënt, zijn/haar financiële positie en alle andere relevante feiten en omstandigheden.
- (iii) VDK zal bemiddelen bij het afsluiten van een financieel product(en) ter uitvoering van het gegeven advies, indien Cliënt het gegeven advies wenst op te volgen.
- (iii) Partijen voorafgaand aan de dienstverlening de gemaakte afspraken over de inhoud van de werkzaamheden en de te verstrekken beloning voor de werkzaamheden wensen vast te leggen.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1. Waar in deze overeenkomst wordt gesproken van advies, advisering, adviseren, bemiddelen, bemiddeling et cetera, hebben Partijen telkens het oog op de daarmee corresponderende definities zoals opgenomen in artikel 1:1 van de Wft.
2. Voor zover de persoonlijke wensen en omstandigheden van VDK, als gevolg van de nadere inventarisatie, aanleiding geven om andere financiële producten te adviseren, zal VDK Cliënt zo spoedig mogelijk inlichten en hem informatie verschaffen omtrent de beloning voor deze advisering. Cliënt heeft reeds algemene informatie ontvangen omtrent de soort beloning en de hoogte van de beloning middels het verstrekte dienstverleningsdocument.
3. VDK zal Cliënt op basis van objectieve analyse¹⁾ omtrent de volgende financiële producten adviseren:
 - o Hypotheek
 - o Levensverzekering
 - o Overlijdensrisicoverzekering
 - o

VDK heeft geen contractuele verplichting om uitsluitend voor één of meer aanbieders te adviseren en/of te bemiddelen. VDK zal op verzoek van de Cliënt de namen meedelen van de aanbieders waarvoor hij adviseert, kan adviseren, bemiddelt of kan bemiddelen;

4. Indien Cliënt het advies van VDK (gedeeltelijk) opvolgt, zal VDK eveneens bemiddelen bij het afsluiten van de genoemde financiële producten;



vdk hypotheken & financieringen

Gasstraat 20a, Oss
Postbus 330, 5340 AH Oss
0412 63 29 28
hypotheken@krabben.nl

DIENSTVERLENINGSOVEREENKOMST

5. Cliënt heeft ervoor gekozen de werkzaamheden van VDK te betalen zoals hieronder nader omschreven.

De vergoeding voor de hypotheek werkzaamheden bedraagt:

- a.** de vaste vergoeding van 1% tot 2% van het hypotheekbedrag ad € of
- b.** een vast bedrag van €.....
- c.** de vergoeding van a of b zal minimaal € 1.000,00 bedragen (m.u.v. 2^e hypotheek en startersleningen. Indien van toepassing zal de vergoeding daarvoor hierna worden vermeld).
- d.** de vergoeding voor een 2^e (3^e enz.) hypotheek bedraagt: €
- e.** de vergoeding voor de starterslening bedraagt €
- f.** VDK vraagt een vergoeding voor de af te sluiten:
- Arbeidsongeschiktheidsverzekering(en) €
- Overlijdensrisicoverzekering(en) €
- Gemengde levensverzekering(en) €
- Overig: €

6. VDK ontvangt volledige vergoeding voor haar advies en bemiddeling wanneer het financieel product is aangevraagd en de offerte is geaccepteerd middels ondertekening door Cliënt. Wanneer na ondertekening van deze dienstverlening op verzoek van Cliënt de bemiddeling alsnog wordt ingetrokken, zal voor de verrichte werkzaamheden een vergoeding in rekening worden gebracht van 50% van bovengenoemd afgesproken en geaccepteerde totaalbedrag.

7. Nazorg; Cliënt heeft reeds het dienstverleningsdocument van VDK ontvangen met informatie omtrent de (gratis) nazorg.

Aldus in tweevoud ondertekend te **op**

[Cliënt]
Voor deze:

[VDK]
Voor akkoord

..... (naam)

H. van der Pas

1) Definitie objectieve analyse: een analyse van een toereikend aantal op de markt verkrijgbare vergelijkbare financiële producten die de adviseur in staat stelt een financieel product / verzekering aan te bevelen dat aan de behoefte van de consument voldoet



vdk hypotheek & financieringen

Gasstraat 20a, Oss
Postbus 330, 5340 AH Oss
0412 63 29 28
hypotheek@krabben.nl