

In dit document staat wat wij voor u kunnen doen. En hoeveel dat kost. Andere financiële dienstverleners hebben ook zo'n document. Zo kunt u ons vergelijken met anderen. En kunt u ook onze kosten vergelijken.

**Let op!** In dit document beschrijven we wat we normaal gesproken doen en wat de gemiddelde prijs is van deze diensten. Deze informatie is dus niet specifiek afgestemd op uw persoonlijke situatie. Maak daarom altijd goede afspraken met uw financiële dienstverlener.

## U HEEFT EEN HYPOTHEEKVRAAG

Wilt u een lening voor uw woning? Bijvoorbeeld omdat u een woning wilt kopen en daarvoor een lening nodig heeft, of omdat u nadenkt over een nieuwe lening omdat de rentevastperiode van uw lening is afgelopen. Dan kunt u in dit document lezen wat wij voor u kunnen doen. En hoeveel onze dienstverlening kost. In deze situaties heeft u een hypotheek vraag en moet u over een aantal dingen nadenken. Bijvoorbeeld over:

- De hoogte van het bedrag dat u wilt lenen.
- Voor uw lening betaalt u iedere maand. De rente is niet bij iedere bank en verzekeraar hetzelfde.
- Ook moet u de lening terugbetalen. Dat kan op verschillende manieren. Ook daar moet u goed over nadenken.
- Soms is het verstandig om een verzekering te nemen bij uw lening.

In dit document kunt u lezen of wij u bij het beantwoorden van deze vragen kunnen helpen, hoe we dat doen en welke kosten daar ongeveer tegenover staan.

## SAMENVATTING: WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij zijn een financiële dienstverlener en hieronder staat wat wij voor u kunnen doen. Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen kan verdeeld worden in vijf verschillende soorten activiteiten. Niet iedere financiële dienstverlener doet ze alle vijf. Wij doen de donkergekleurde activiteiten. De lichtgekleurde doen we niet.

## DE HYPOTHEEK

Wij kunnen u adviseren over hypotheek van andere aanbieders. Wij kunnen ervoor zorgen dat u het contract krijgt.

|  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|---|
| <b>1 Onderzoek</b><br>Hoe is uw persoonlijke situatie? | <b>2 Advies</b><br>Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie? | <b>3 Zoeken</b><br>Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past? | <b>4 Contract</b><br>Heeft u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt. | <b>5 Onderhoud</b><br>U heeft het contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat. |
|--|--|--|--|---|

## VERZEKERINGEN BIJ DE HYPOTHEEK

Wij kunnen u adviseren over verzekeringen van andere aanbieders. Wij kunnen ervoor zorgen dat u het contract krijgt.

|  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|---|
| <b>1 Onderzoek</b><br>Hoe is uw persoonlijke situatie? | <b>2 Advies</b><br>Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie? | <b>3 Zoeken</b><br>Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past? | <b>4 Contract</b><br>Heeft u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt. | <b>5 Onderhoud</b><br>U heeft het contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat. |
|--|--|--|--|---|

## GEMIDDELDE KOSTEN

|                         |                                       |  |
|-------------------------|---------------------------------------|--|
| <b>Advies</b><br>n.v.t. | <b>Gericht op afsluiten</b><br>n.v.t. | <b>Combinatie</b><br>Zie laatste pagina Vanaf €2.695,- |
|-------------------------|---------------------------------------|--|



**vdk hypotheek & financieringen**

Kruisstraat 21, Oss  
Postbus 330, 5340 AH Oss  
0412 63 29 28  
hypotheek@krabben.nl

## TOELICHTING: WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

### 1 Onderzoek

Hoe is uw persoonlijke situatie?

We beginnen met uw persoonlijke situatie. Want pas als we uw persoonlijke situatie goed kennen, kunnen we u een goed financieel advies geven. Samen met u beantwoorden we bijvoorbeeld de volgende vragen:

- Wat weet u al over mogelijke financiële oplossingen? En heeft u hier ervaring mee?
- Wat wilt u en wat kunt u betalen?
- Hoeveel zekerheid wilt u? En hoeveel risico kunt u en wilt u nemen?

Onze adviseur baseert het advies op informatie over uw persoonlijke situatie. Bij het maken van de afspraak is aan u gevraagd deze info te verzamelen en in te vullen op het klantprofiel. Aan de hand van het door u ingevulde klantprofiel beginnen wij ons gesprek met een uitgebreide inventarisatie.

### 2 Advies

Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?

Nadat we uw persoonlijke situatie en wensen in beeld hebben gebracht en een beeld hebben van u als klant, analyseren we dit klantbeeld. U krijgt een financiële oplossing die aansluit bij uw situatie en wensen.

Samen beoordelen we welke looptijd, rentevasteperiode en aflossingsvorm het beste bij u past en bespreken we met u of en zo ja, welke risico's gemoeid zijn met uw financieringsvraagstuk en op welke wijze we deze passend kunnen afdekken.

### 3 Zoeken

Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?



Dit biedt deze dienstverlener



Dit biedt deze dienstverlener **niet**

#### DE HYPOTHEEK

Nadat we hebben bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaan we op zoek naar een passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijken we een groot aantal hypotheeklen met elkaar. We bekijken welke hypotheeklen passen bij u en uw situatie.

Geen vergelijking van producten

Vergelijking van beperkt aantal producten

Vergelijking van groot aantal producten

Wij adviseren alleen hypotheeklen van andere aanbieders.

#### VERZEKERINGEN BIJ DE HYPOTHEEK

Nadat we hebben bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaan we op zoek naar een passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijken we een beperkt aantal verzekeringen met elkaar. We bekijken welke verzekeringen passen bij u en uw situatie. Wij werken bij voorkeur met een aantal aanbieders samen.

Geen vergelijking van producten

Vergelijking van beperkt aantal producten

Vergelijking van groot aantal producten

Wij adviseren alleen verzekeringen van andere aanbieders.

## TOELICHTING: WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

### 4 Contract

Heeft u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt

Nadat wij u advies hebben gegeven, neemt u een beslissing. Als u dat wilt kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.

U ontvangt dan de door u verkozen offerte. In de offerte zal staan welke benodigde bewijsstukken u dient aan te dragen. Deze heeft de financierder nodig voor het definitief accepteren van de financiering en het beschikbaar stellen van de gelden. Dit kunnen we pas doen na ontvangst en acceptatie van alle gevraagde stukken.

### 5 Onderhoud

U heeft een contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat

Het contract loopt vaak lang door. Nadat u het contract heeft getekend, kan uw persoonlijke situatie veranderen. Mogelijk past het product in de toekomst niet meer bij uw persoonlijke situatie. Het is belangrijk dat u weet dat u tijdens de looptijd van het contract recht hebt op informatie over onder andere belangrijke wijzigingen in het product.

#### Let op!

**Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen nadat u het contract heeft, kan heel erg verschillen. Spreek daarom goed af wat hij doet en wat hij niet doet. En hoeveel dat kost.**

Wij kunnen, naast de wettelijke verplichtingen die wij al hebben, de donkergedrukte activiteiten verrichten voor het onderhoud van uw contract.

- **Regelmatig controleren of het product nog steeds past bij uw persoonlijke (financiële) situatie en wensen.**
- **Regelmatig vergelijken of er nieuwe of vernieuwde producten zijn die mogelijk beter bij uw (persoonlijke) situatie passen.**
- **Uw belangen behartigen wanneer het tussen u en de bank of verzekeraar misgaat.**
- **Klanten worden aangemeld in het Nationale Woonpakket.**

Wij brengen hiervoor geen extra kosten in rekening.

**KOSTEN: HOEVEEL BETAALT U?**

Kosten voor de dienstverlening

|                               | Gemiddelde kosten | Hypotheek starter |            | Doorstromen/<br>oversluiten | Tweede hypotheek |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|------------|-----------------------------|------------------|
|                               |                   | 1 persoon         | 2 personen |                             |                  |
| Advieskosten                  | n.v.t.            | n.v.t.            | n.v.t.     | n.v.t.                      | n.v.t.           |
| Kosten bemiddeling/afsluiten  | n.v.t.            | n.v.t.            | n.v.t.     | n.v.t.                      | n.v.t.           |
| <b>Combinatie vast tarief</b> | € 2.695,-         | € 2.695,-         | € 2.795,-  | € 2.895,-                   | € 2.295,-        |

De kosten worden apart in rekening gebracht via een vast tarief.

Wanneer na ondertekening van dit dienstverleningsdocument, op verzoek van cliënt, de bemiddeling alsnog wordt ingetrokken, zal voor de verrichte werkzaamheden een vergoeding in rekening worden gebracht van 50% van bovengenoemd, afgesproken en schriftelijk geaccepteerd totaalbedrag.

VDK Hypotheken & Financieringen BV ontvangt volledige vergoeding voor haar advies en bemiddeling wanneer het financieel product is aangevraagd en de offerte is geaccepteerd middels ondertekening door cliënt.

Dit document kunt u gebruiken bij het maken van concrete afspraken over de dienstverlening.



**vdk hypotheek & financieringen**

Kruisstraat 21, Oss  
Postbus 330, 5340 AH Oss  
0412 63 29 28  
hypotheek@krabben.nl