

OSS, KERKSTRAAT 30



Vraagprijs € 169.000,00 kosten koper



van der krabben

de makelaars van noordoost brabant en regio nijmegen

0412-632928
oss@krabben.nl

Laat ons uw huiswerk doen!!!

Starterslening
mogelijk

OSS, KERKSTRAAT 30

Zeer keurig afgewerkt 3-kamerappartement op de 1° woonlaag met uitzicht op de grote kerk en een aparte berging in de onderbouw. GELEGEN IN HARTJE CENTRUM.

Inhoud woning: ± 210 m³

Grondoppervlakte: 80 m²

Bouwjaar: 1981

Indeling:

Begane grond:	afgesloten entree met intercom, trappenhuis, postboxen en toegang tot berging.
1 ^e Verdieping:	hal, entree, apart toilet, meterkast (met aardlekschakelaar), intercom, ruime woonkamer, half open keuken, balkon op zonzijde, 2 royale slaapkamers en badkamer.

Algemene kenmerken:

- Schilderwerk binnen en buiten 2007.
- Het appartement is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas.
- Appartement is geheel voorzien van laminaat.
- Badkamer in lichte tint, met bad, wastafel en designradiator.
- 2 slaapkamers beide met toegang tot het ruime vierkante balkon.
- Servicekosten/ eigenaarslasten € 85,- per maand.
- Verwarming/warm water d.m.v. Vaillant combiketel.

Bijzonderheden:

- Midden in stadscentrum met alle voorzieningen in de buurt!
- Ruim balkon aan de achterzijde met veel zonuren en een vrij uitzicht.

Aanvaarding: in nader overleg

Laat ons uw huiswerk doen!!!

OSS, KERKSTRAAT 30



Ruime woonkamer



Laat ons uw huiswerk doen!!!

OSS, KERKSTRAAT 30



Keuken

Laat ons uw huiswerk doen!!!

OSS, KERKSTRAAT 30



Badkamer

Laat ons uw huiswerk doen!!!

OSS, KERKSTRAAT 30



2 slaapkamers



Laat ons uw huiswerk doen!!!

OSS, KERKSTRAAT 30



Balkon op zonzijde



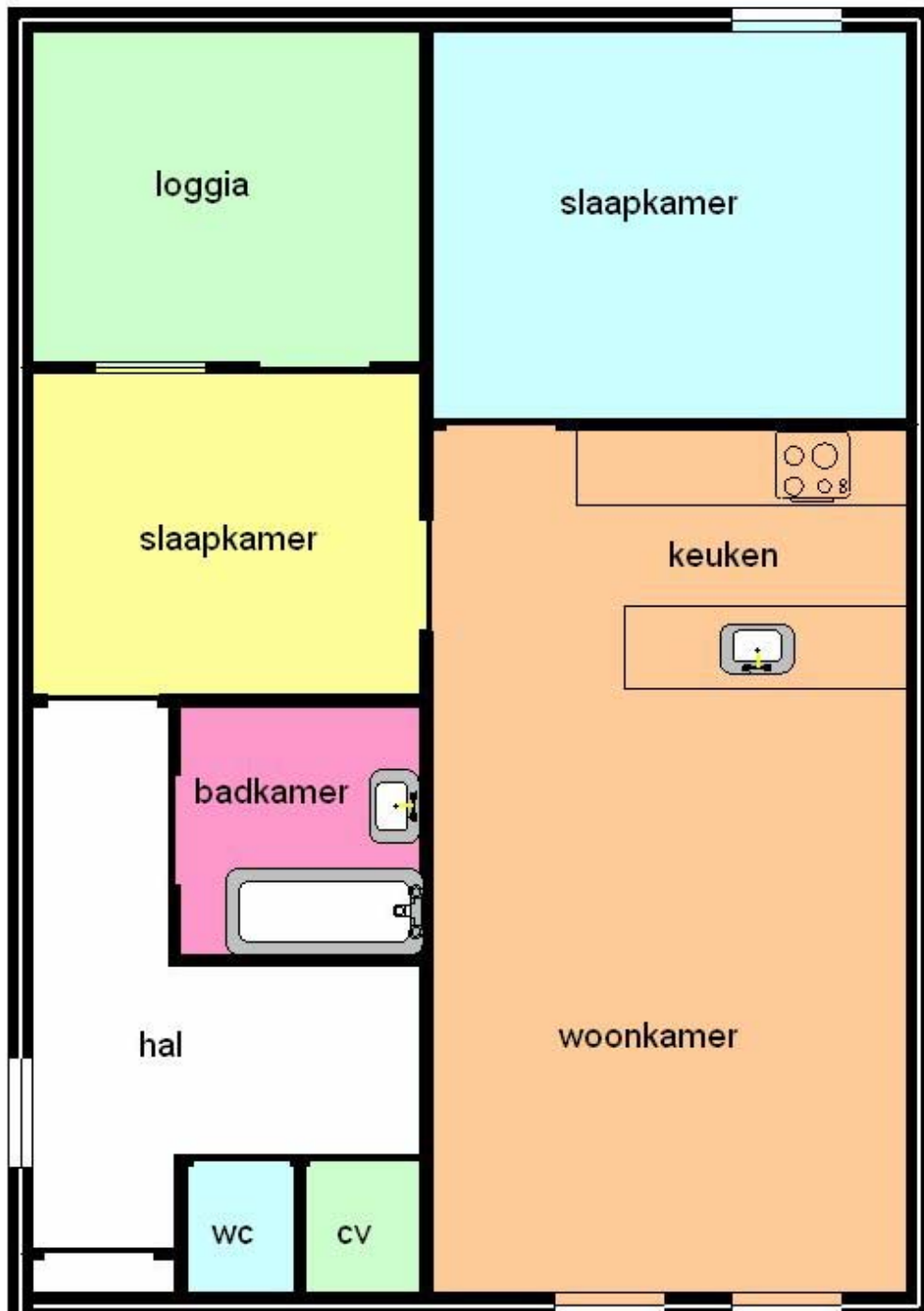
Parkeerplaats
achter het
appartement

Voorzijde



Laat ons uw huiswerk doen!!!

OSS, KERKSTRAAT 30



Laat ons uw huiswerk doen!!!

OSS, KERKSTRAAT 30



Laat ons uw huiswerk doen!!!



van der krabben
de makelaars van noordoost brabant en regio nijmegen

Koopsubsidie: een koopwoning tegen lagere lasten

u bent 18 jaar
of ouder op de
dag dat u bij de
notaris zit voor
de eigendoms-
overdracht

ja

de afgelopen
3 jaar heeft
u geen eigen
woning bezeten

ja

u gaat de woning
zelf bewonen

ja

in 2007 had
u niet meer
eigen geld dan
€ 20.014,-/met
medebewoner
€ 40.028,-
(toetsdatum
01/01/08)

ja

het huis dat u
op het oog
heeft kost niet
meer dan
€ 163.625,- k.k.

ja

u denkt niet
meer dan
€ 176.715,-
hypotheek
nodig te hebben
(Nationale Hypo-
theek Garantie
is verplicht)

ja

Wie wil er nu geen eigen huis ... juist als u denkt dat uw inkomen daarvoor vast te laag zal zijn, schiet de overheid u misschien te hulp. De Koopsubsidie is een maandelijkse belastingvrije bijdrage in uw hypotheeklasten, die een eigen huis een grote stap dichterbij brengt! Kijk of u hiervoor in aanmerking zou kunnen komen en neem dan snel contact met ons op voor een exacte berekening, afgestemd op uw eigen situatie!

Kunt u al deze vragen met JA beantwoorden? Wij kijken met u naar uw financiële situatie en 'passen en meten' hiermee op zo'n manier dat hieruit de voor u meest gunstige opzet komt. Natuurlijk houden wij daarbij ook rekening met de laatste voorwaarde om in aanmerking te komen voor Koopsubsidie: een rentevaste periode in uw hypotheek van minimaal 10 jaar.

Laat ons een proefberekening maken!

nee

Moet u één van de vragen met nee beantwoorden? jammer, voor u geen Koopsubsidie; maar laat ons zeker kijken of het ook zonder kan! Er is meer mogelijk dan u denkt!



Laat ons uw huiswerk doen! www.krabben.nl

Laat ons uw huiswerk doen!!!

Wat is het verschil tussen een aankoopmakelaar en een verkoopmakelaar?



Een NVM-makelaar behartigt alleen úw belang

De meeste mensen weten niet dat een makelaar alleen voor de koper óf verkoper van hetzelfde huis mag optreden. De NVM ziet daar gelukkig streng op toe. Toch raden wij u aan ook zelf goed op te letten als u een huis gaat kopen of verkopen.

Aankoopmakelaar of verkoopmakelaar?

Een NVM-makelaar werkt bij de transactie van een huis nooit voor twee partijen tegelijk. Dat zou namelijk niet correct zijn. Vergelijkt u het maar eens met twee mensen die een juridisch geschil hebben

Waar moet u op letten?

- een NVM-aankoopmakelaar behartigt alleen de belangen van de koper
- een NVM-verkoopmakelaar werkt alleen voor de verkoper
- een NVM-makelaar werkt dus nooit voor beide partijen tegelijk

Dan neemt elke partij een eigen advocaat in de arm. Met een makelaar is het eigenlijk net zo. Als hij al voor de verkoper werkt, kan hij u onmogelijk eerlijk adviseren over de aankoop van uw huis. En andersom geldt dat natuurlijk ook. Afhankelijk of u een makelaar nodig heeft voor het kopen of verkopen van een huis, spreken we van een aankoopmakelaar of verkoopmakelaar. Natuurlijk kan een NVM-makelaar de ene keer aankoopmakelaar zijn en de andere keer verkoopmakelaar. Want zowel van aankoop als verkoop heeft hij veel verstand. Maar hij zal dit dus nooit doen bij één en hetzelfde huis.

Meer weten?
www.krabben.nl of
0412 632928


van der krabben
de makelaars van noordoost brabant en regio nijmegen

Uw voordelen:

- de laagste prijs
- deskundigheid
- bouwkundig advies

Laat ons uw huiswerk doen!!!